



5 DIAGNÓSTICO

5.1 HISTÓRICO DA CIDADE

5.1.1 FUNDAÇÃO

A fundação da cidade de Criciúma aconteceu em 6 de janeiro de 1880. O município começou a ser colonizado através da chegada das primeiras famílias de italianos provenientes da região do Vêneto, norte da Itália. Eram um total de 22 famílias, que somavam 141 pessoas.

Em 1890, chegam a região imigrantes alemães e poloneses provenientes de Laguna contribuindo de forma decisiva para o desenvolvimento da cidade.

Em 1913, tem início o ciclo do carvão, com a descoberta das primeiras jazidas do minério. Este fato impulsionou o desenvolvimento econômico do município, entre as décadas de 1940 a 1970. Durante este período, Criciúma ficou conhecida como a “Capital brasileira do Carvão”.

A emancipação de Criciúma aconteceu em 1925, com o seu desmembramento da comarca de Araranguá.

5.1.2 ACIDADE HOJE

Com uma área de 235,701km² e 209.153 mil habitantes, Criciúma hoje é a maior cidade do sul do estado.

Sua economia gira em torno de indústrias de plásticos e descartáveis, indústria química, metal-mecânica, confecção, cerâmica, coloríficos e extração mineral, além de importantes construtoras, transportadoras e as maiores redes de supermercados de Santa Catarina.



Imagem 64 - Mina de Carvão 1970. Fonte:site IBGE



Imagem 65 - Vista cidade de Criciúma Fonte:site flickr

5.2 LOCALIZAÇÃO E ACESSOS

5.2.1 LOCALIZAÇÃO

A cidade de Criciúma está localizada ao sul de Santa Catarina - Brasil. A mesma encontra-se a 200 km de distância de Florianópolis, capital do estado.

5.2.2 ACESSOS

Em função de fazer divisa com diversos municípios, Criciúma possui vários acessos diferentes, em sua grande maioria através de rodovias estaduais.

Pode-se destacar como um dos principais e mais importantes acessos ao município, a rodovia estadual SC 445 que corta a cidade de Içara, ligando Criciúma a BR-101.

5.2.3 DADOS GERAIS

Coordenadas Geográficas: 28°40'28" de latitude sul e 49°22'02" de longitude W.GR.

Área Territorial: 235,701 m²

População total: 209,153 hab.

Altitude: 46m acima do nível do mar.

Clima: Subtropical

Bioma: Mata Atlântica

Limites municípios vizinhos: Siderópolis, Cocal do Sul, Morro da Fumaça, Maracajá, Araranguá, Nova Veneza, Forquilha e Içara.

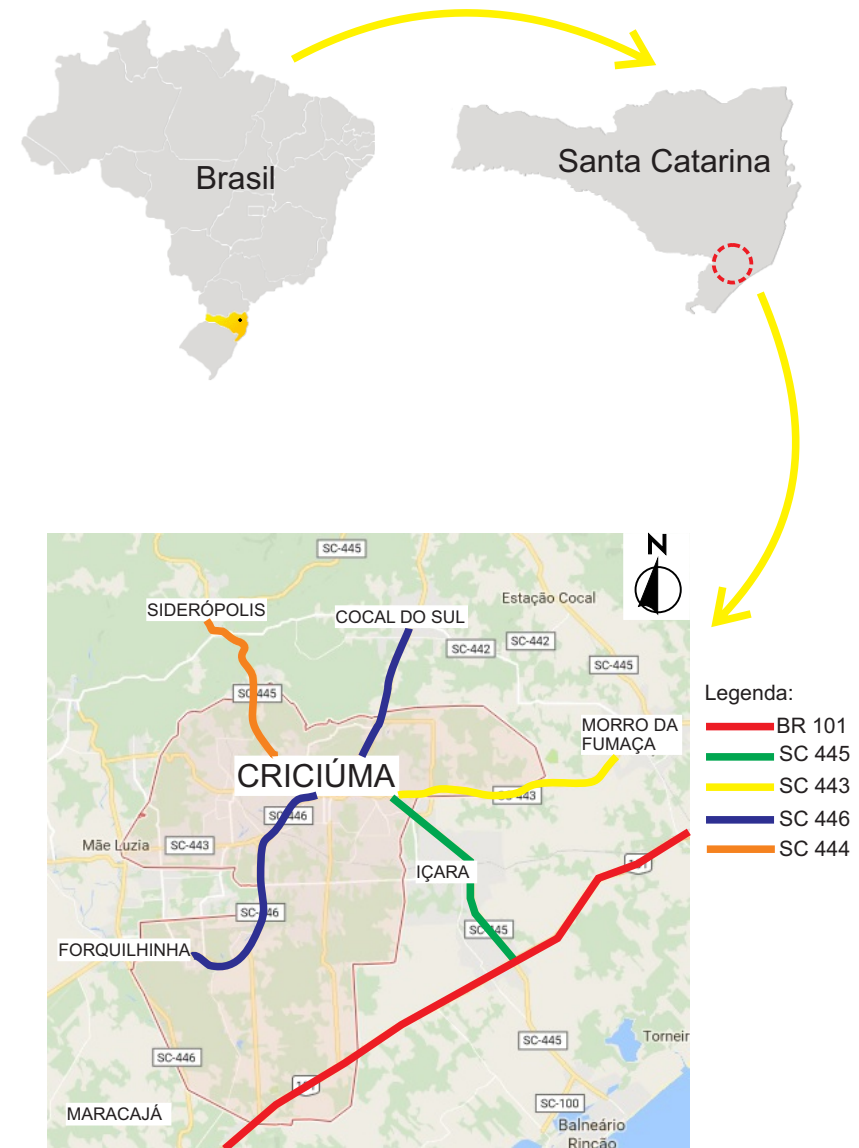


Imagem 66 - Mapa Criciúma e entorno. Fonte: Google maps

5.3 DIAGNÓSTICO DA ÁREA

5.3.1 LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno localiza-se na entrada da cidade no bairro Próspera, ao lado do parque das Nações, situado entre a Avenida Centenário, Avenida Chile, Avenida Hercílio Amante e Três ruas projetadas.

5.3.2 O TERRENO

O terreno possui uma forma retangular com área de 3.000m². O local não possui nenhuma edificação ou vegetação. Em relação a topografia, a mesma não possui nenhum aclive ou declive tornando-se plana.

A Leste do terreno está o Parque das Nações, local utilizado para pratica de esportes ao ar livre e lazer, o qual servirá como complemento a presente proposta.

5.3.3 JUSTIFICATIVA

O local foi escolhido devido a sua ótima localização e pelo seu potencial para a construção do centro de atividades físicas, sendo eles:

- Localiza-se na entrada da cidade em duas de suas principais vias.
- Localiza-se ao lado do parque das Nações, complemento para o edificio proposto.
- É atendido pelo transporte público
- Entorno com infra-estrutura completa
- Área em constante expansão

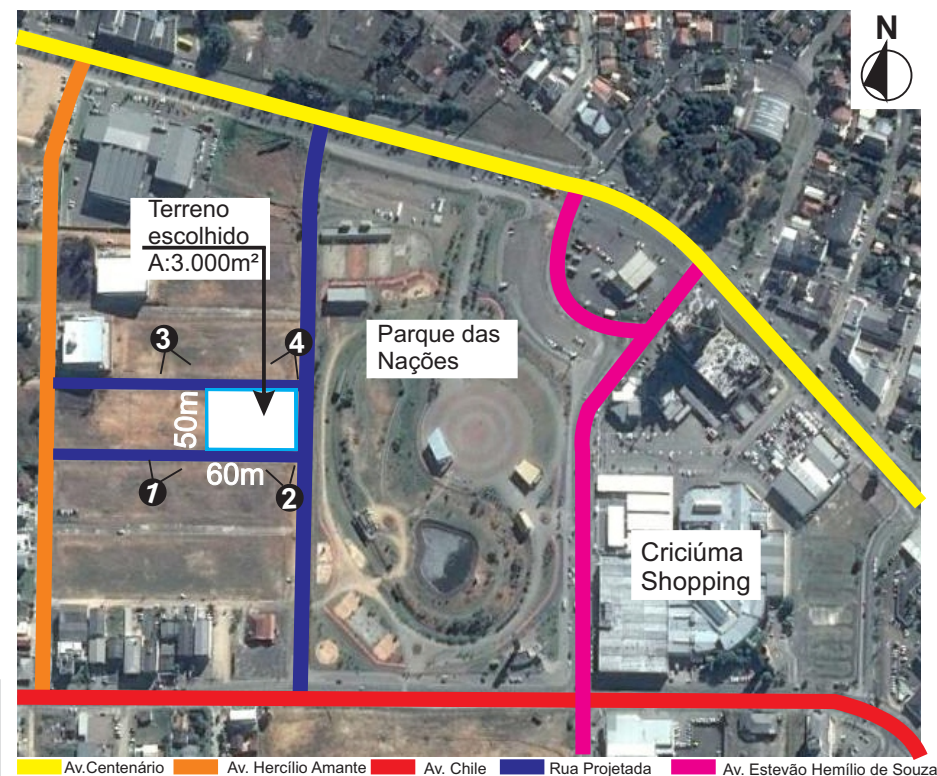


Imagem 67 - Imagem aérea área de estudo. Fonte: Google Earth



Imagem 68 - Vista do terreno.
Fonte: Acervo do autor



Imagem 70 - Vista do terreno.
Fonte: Acervo do autor



Imagem 69 - Vista do terreno.
Fonte: Acervo do autor



Imagem 71 - Vista do terreno.
Fonte: Acervo do autor

5.4 ÁREA LOCAL ANALISADA

Foi considerado aproximadamente 500 m de entorno do terreno para as próximas análises e levantamento, os quais tem como finalidade auxiliar o desenvolvimento do projeto proposto.

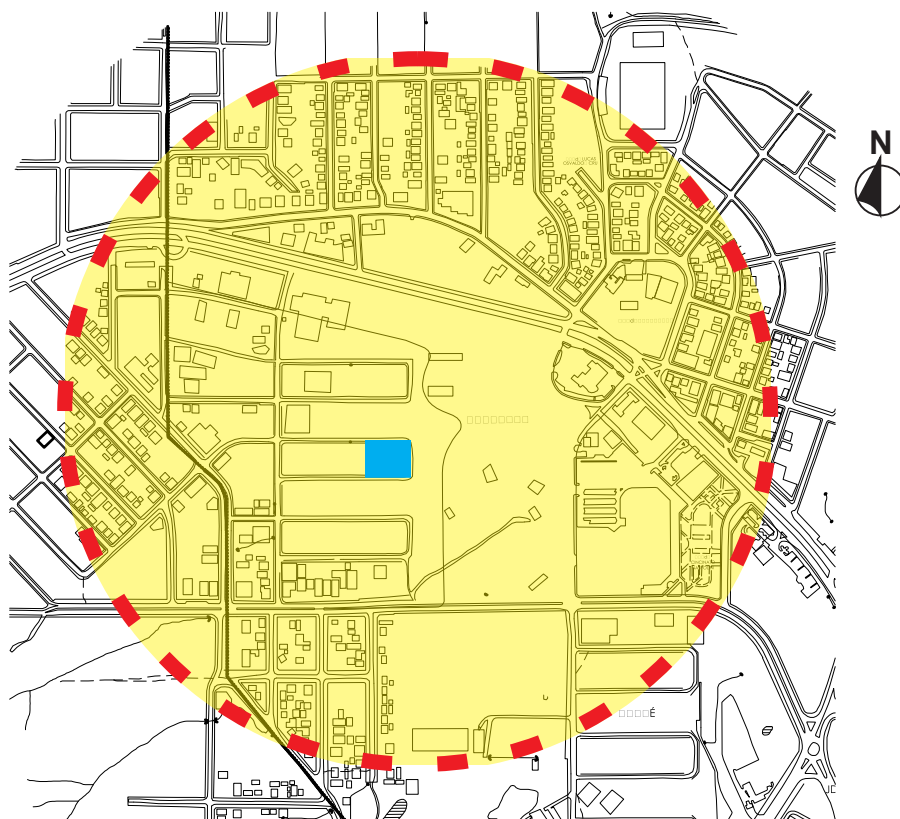


Imagem 72- Mapa área analisada realizado pelo acadêmico. Fonte: Plano Diretor de Criciúma.



Imagem 73 - Residência
Fonte: Acervo do autor



Imagem 74 - Edificação de uso misto
Fonte: Acervo do autor

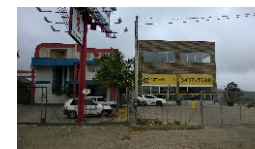


Imagem 75 - Edificação comercial
Fonte: Acervo do autor

5.5 USO DO SOLO

Observa-se que o local onde o terreno está inserido caracteriza-se pela concentração de comércio na área central analisada, junto ao parque. As residências e edificações de uso misto estão localizadas nas áreas mais periféricas, afastando-se mais desse centro comercial.

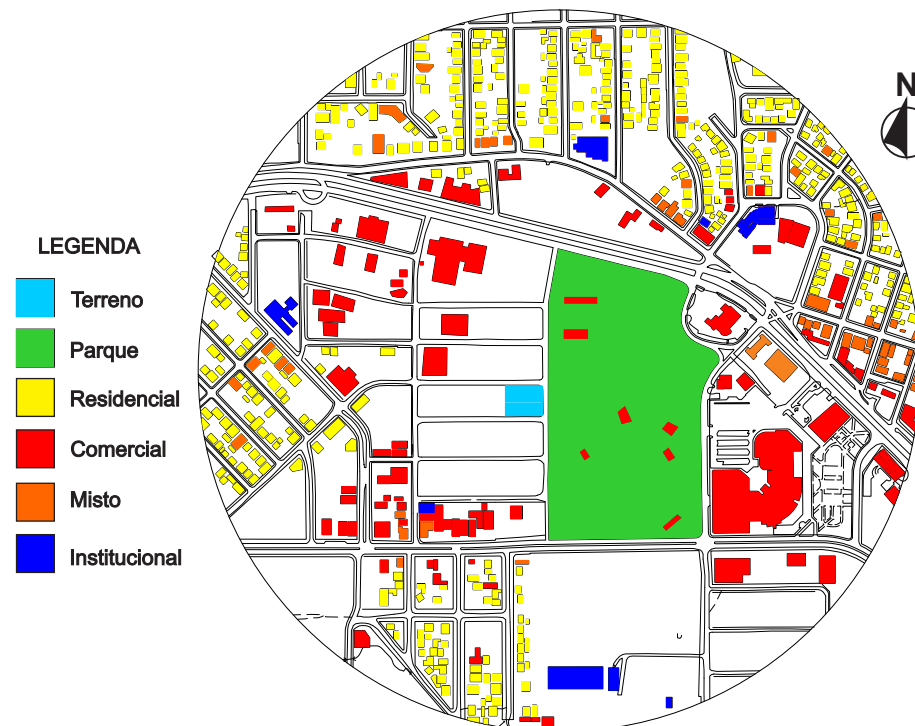


Imagem 76 - Mapa uso do solo realizado pelo acadêmico
Fonte: Plano Diretor de Criciúma.

5.6 EQUIPAMENTOS NO CONTEXTO URBANO

O entorno do terreno da proposta é uma área de caráter residencial, institucional e com um forte crescimento comercial. Os equipamentos encontrados suprem todas necessidades da zona analisada, gerando um grande fluxo de pessoas no local, característica muito importante para o projeto proposto.

Entre os equipamentos encontrados, pode-se salientar os restaurantes, shopping, hotel, posto de saúde 24 hs e o Parque das Nações utilizado para o lazer.

- LEGENDA**
- TERRENO
 - PARQUE
 - IGREJA
 - PREFEITURA
 - HOTEL
 - MERCADO
 - SHOPPING
 - FARMÁCIA
 - SAÚDE 24hs
 - LABORATÓRIO
 - POSTO DE GASOLINA
 - RESTAURANTE
 - PARQUE DAS NAÇÕES

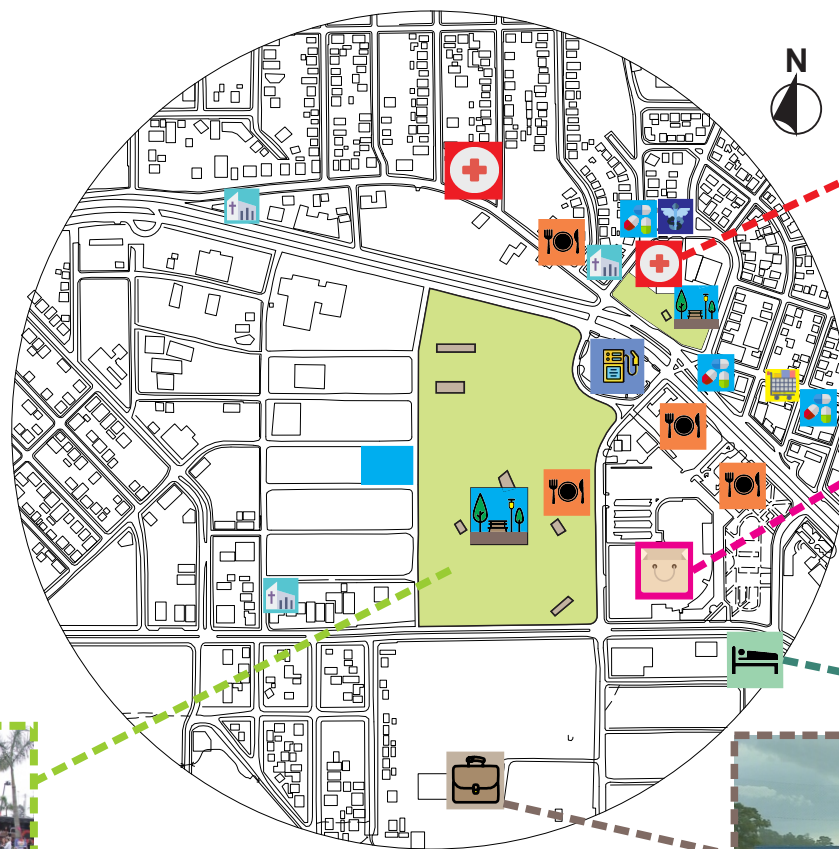


Imagem 82 - Saúde 24hs
Fonte: Site Criciumanews



Imagem 81 - Criciúma Shopping
Fonte: www.sulinfo.com.br



Imagem 80 - Hotel Ibis
Fonte: Site Hotel Ibis



Imagem 77 - Parque das Nações
Fonte: Site Criciumanews

Imagem 78 - Mapa de equipamentos urbanos realizado pelo acadêmico. Fonte: Plano Diretor de Criciúma



Imagem 79 - Prefeitura de Criciúma
Fonte: Site Criciuma.sc

5.7 CHEIOS E VAZIOS

A análise de cheios e vazios nos possibilita identificar que a área onde o terreno encontra-se apresenta pouco adensamento possuindo várias áreas vazias. Mesmo assim é possível frisar que há várias novas construções sendo executadas e que a área está em constante crescimento.

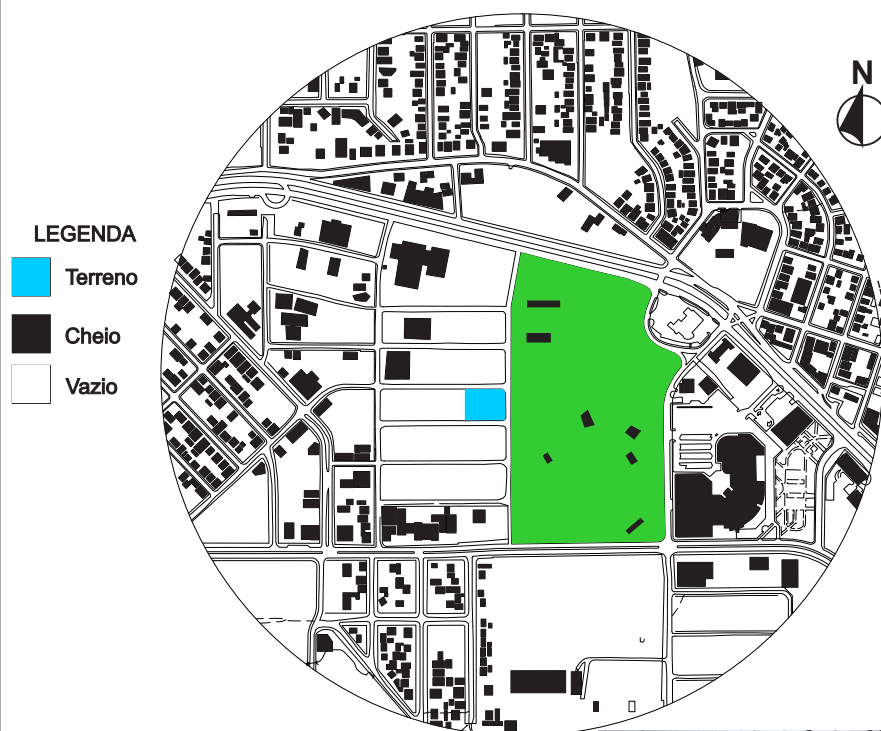


Imagem 83 - Mapa cheios e vazios realizado pelo acadêmico
Fonte: Plano Diretor de Criciúma.



Imagem 84 - Edificação Mista de 2 pavimentos. Fonte: Acervo do autor

5.8 GABARITO

Com a análise de gabaritos pode-se perceber que a área em destaque possui a predominância de edificações térreas e 2 pavimentos. Os lotes confrontantes e próximos ao terreno da proposta encontram-se vazios, sem nenhuma edificação. Sendo assim, o projeto não causará tanto impacto as demais edificações, devido as mesmas estarem há uma distancia considerável do mesmo.

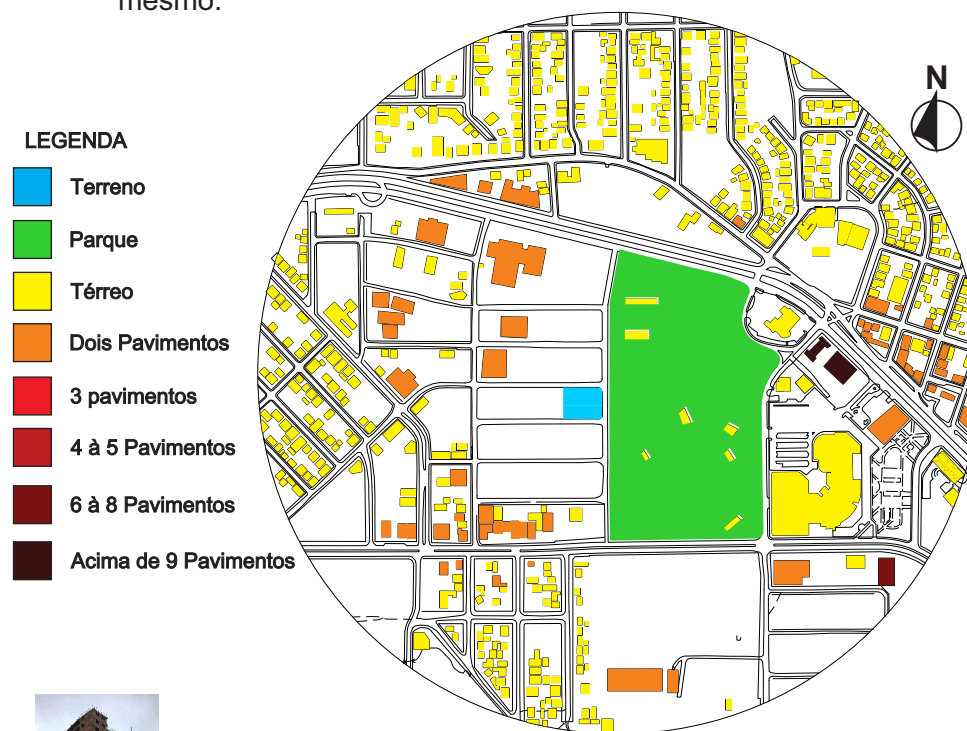


Imagem 85 - Edifício misto
Fonte: Acervo do autor



Imagem 86 - Edificação comercial térrea
Fonte: Acervo do autor

Imagem 87 - Mapa Gabaritos realizado pelo acadêmico. Fonte: Plano Diretor de Criciúma.

5.9 SISTEMA VIÁRIO LOCAL

O entorno do terreno apresenta a predominância de vias locais, sendo que as 3 confrontações do lote são limitadas por essas, as quais ainda são de baixo fluxo por estarem em obra.

As vias arteriais da área, Avenida Centenário e Avenida Chile, por serem uma das principais vias de acesso a cidade, apresentam fluxo intenso.

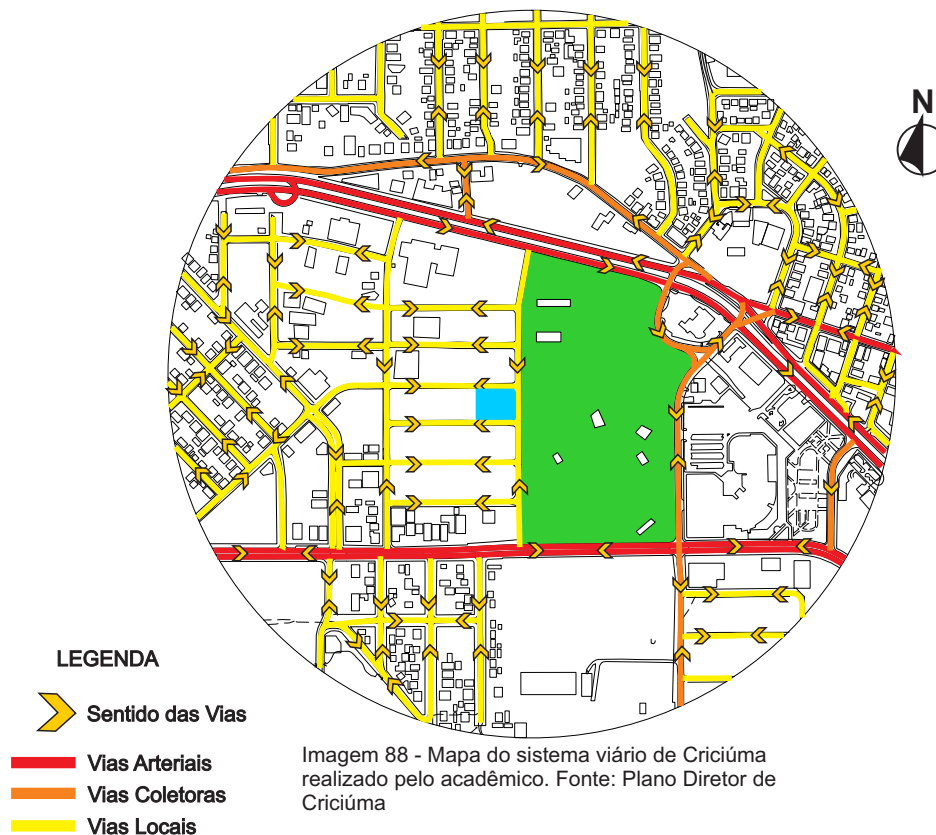


Imagem 89 - Rua projetada confrontante do terreno. Fonte: Acervo do autor



Imagem 90 - Avenida Centenário. Fonte: Acervo do autor



Imagem 91 - Rampa portadores de necessidades especiais. Fonte: Acervo do autor



Imagem 92 - Calçadas entorno Parque das Nações. Fonte: Acervo do autor

As calçadas observadas no entorno da área, estão em ótimas condições por terem sido executadas recentemente junto a obra do Parque das Nações, apresentando rampas para portadores de necessidades especiais, faltando apenas o piso guia. Apavimentação das mesmas é feita com paver cinza.

As vias também estão em condições excelentes, salientando as ruas projetadas que confrontam o terreno escolhido para o projeto que ainda estão em fase de desenvolvimento, mas mesmo assim, já apresentam ótima infraestrutura.

5.10 INFRAESTRUTURA

A área em estudo possui infraestrutura suficiente para suprir qualquer necessidade da população.

O abastecimento de água e saneamento da cidade de Criciúma é de responsabilidade da Casan. Em 2011 deu-se início as obras de saneamento da cidade que ainda continuam em andamento. Na Grande Próspera, área do projeto proposto, essas obras tem previsão de término para o ano de 2017.

O fornecimento de energia é feita pela Celesc através de postes com fiação aérea.

A coleta de lixo normal e seletiva do bairro é efetuada pela empresa Retrans.

O lixo é recolhido nas segundas, quartas e sextas, a nos horários das 6:30hs às 15hs e das 16:30hs à 1:30 hs.

O transporte público é realizado pela empresa ACTU, o qual atende a área do terreno com as seguintes linhas:

Bairro Ceará: intervalo de um ônibus ao outro de 1h.

Amarelinho: intervalo de um ônibus ao outro de 5 a 10 minutos.

Expresso: Intervalo de um ônibus ao outro de 30 minutos.



Imagem 93 - Mapa de infraestrutura realizado pelo acadêmico. Fonte: Plano Diretor de Criciúma.



Imagem 94 - Ponto de taxi.
Fonte: Acervo do autor



Imagem 95 - Ponto de ônibus.
Fonte: Acervo do autor

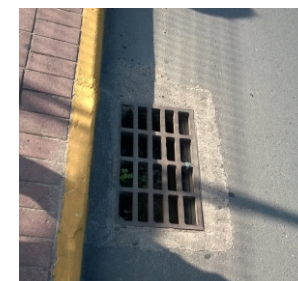


Imagem 96 - Boca de lobo
Fonte: Acervo do autor

5.11 CONDICIONANTES AMBIENTAIS

5.11.1 VENTILAÇÃO

Os ventos predominantes na região são, no verão nordeste, e no inverno sul. A incidência dos mesmos no terreno em análise foi exemplificada na imagem ao lado, através das setas laranjas e azuis, respectivamente.

As edificações existente no entorno, tanto na orientação nordeste quanto sul, não formam barreiras significativas para a circulação do vento no terreno escolhido

5.11.2 INSOLAÇÃO

O terreno possui uma distância considerável das edificações vizinhas, sendo assim o entorno não interfere na insolação do terreno.

As únicas edificações mais próximas se encontram nos quadrantes oeste e noroeste, a uma distância média de 100 m dos limites do terreno, não representando problemas.

A região apresenta predominância de ventos sul no inverno e ventos nordeste no verão.

A predominância dos ventos:

37,5% ocorrência dos ventos nordeste;

15,6% ocorrência dos ventos sul;

13,2% ocorrência dos ventos sudoeste.



Imagem 94 - Imagem aérea área de estudo, insolação e ventilação. Fonte: Google Earth

Legenda:

-  Vento de Verão(Nordeste)
-  Vento de Inverno(Sul)

5.12 LEGISLAÇÃO

PLANO DIRETOR

Para a realização desse projeto, foram analisados o Código de Obras e Plano Diretor do município de Criciúma. O terreno escolhido encontra-se na Zona Residencial 3-8.

Caracterização do uso permitido com relação a proposta do projeto:

- **Comércio e serviços vicinais de bairro - CSVB**
 - Academias

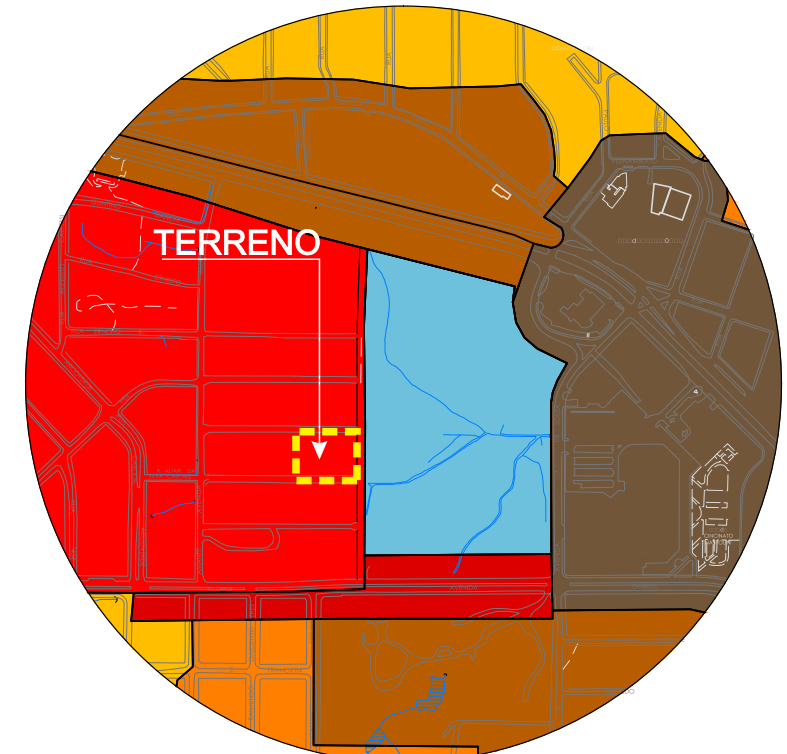
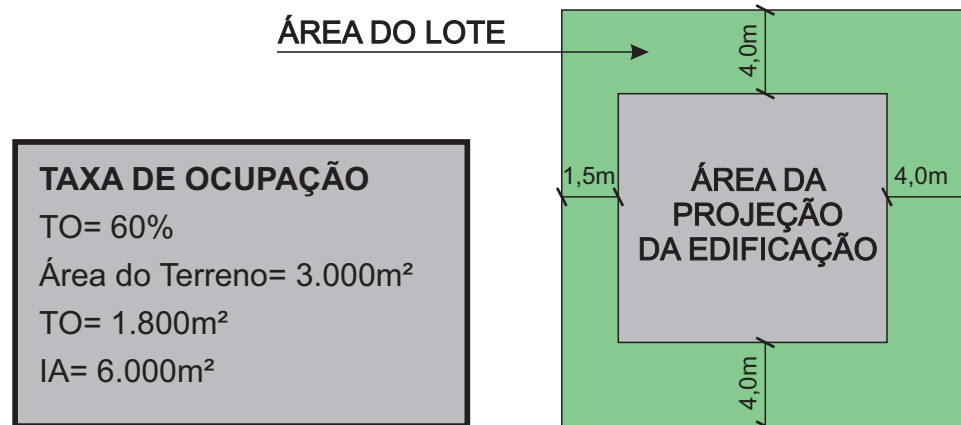


Imagem 95 - Mapa de zoneamento da área de estudo.
 Fonte: Plano Diretor de Criciúma

- Zona Residencial 1-2
- Zona Residencial 3-8
- Zona Residencial 2-4
- Zona Mista 1-8
- Zona Mista 2-4
- PEC
- Zona Comercial 3-8

USOS										
ZONAS	PERMITIDO				TOLERADO				PROIBIDO	
ZR 3-8	Residencial Unifamiliar; Residencial Coletivo Vertical; Residencial Coletivo Horizontal; Comércios e Serviços Vicinais de Bairro; Comércios e Serviços Setorial.				Institucional; Comunitário 1; Comunitário 2; Comunitário 4; Comércios e Serviços Especiais.				Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO										
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)%		TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)%		TAXA DE INFILTRAÇÃO(TI)%		TESTADA MIN. (m)	LOTE		M	M
Bás.	Máx.	Bás.	Máx.	Bás.	Máx.		Min.	Máx.		
2,00	3,00	60	70 E 60 T	25	20	12	360	10.000		