

INTRODUÇÃO

O tema proposto consiste em um estudo para a elaboração de um Centro de Qualificação de Mão de Obra para a Construção Civil, no bairro Humaitá de Cima na rua José Alberto Nunes, na marginal da rodovia federal BR-101, Tubarão –SC.

A deficiência da mão de obra qualificada na construção civil se reflete na má qualidade da obra entregue e na insatisfação dos clientes. A qualidade da obra é igual a capacidade dos profissionais em executar as etapas da mesma com excelência.



Fonte: Googlemaps, 2018. Modificado pelo autor.

PROBLEMATICA E JUSTIFICATIVA

Desde a criação da AMUREL (Associação dos Municípios da Região de Laguna) em 14 de agosto 1970, a cidade de Tubarão assumiu uma posição de prestígio na região, sendo a sede da Associação e também sendo a segunda cidade mais importante do sul do estado. Com o aumento da população e a procura cada vez maior pela casa própria e por edificações de maior qualidade técnica, fica evidente o crescimento na área da construção civil e a procura por uma mão de obra de qualidade. Com a implantação de um Centro de Qualificação de Mão de Obra Para a Construção Civil haverá profissionais mais capacitados na região.

OBJETIVO GERAL

O trabalho de final de graduação tem como objetivo geral o estudo teórico e a criação de um centro de qualificação de mão de obra no bairro Humaitá de Cima na cidade de Tubarão para melhorar a qualidade da mão de obra da região.

OBJETIVO GERAL

O trabalho de final de graduação tem como objetivo geral o estudo teórico e a criação de um centro de qualificação de mão de obra no bairro Humaitá de Cima na cidade de Tubarão para melhorar a qualidade da mão de obra da região.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Aprimorar as informações sobre o tema de estudo;
- Analisar referenciais teóricos e projetuais relacionados ao tema, a fim de buscar embasamento para a elaboração do projeto;
- Compreender as características da cidade e do entorno da área do projeto;
- Analisar a qualidade da mão de obra na construção civil;
- Mostrar a necessidade da qualificação da mão de obra para a excelência na construção;
- Propor qualificação específica para cada área com apoio dos fornecedores.

2. CONCEITUAÇÃO

- Capacitação profissional com enase do desenvolvimento humano;
- Educando para o trabalho - um processo contínuo;
- Qualificação profissional como fator de empregabilidade;
- Origem da construção civil;
- Deficiência de mão de obra na construção civil
- Soluções adotadas para qualificação da mão de obra;
- Os ofícios da construção civil: ferreiro, carpinteiro, marceneiro, eletricitista, pedreiro, pintor, encanador hidráulico, eletricitista e gessoeiro.

3. REFERENCIAIS PROJETUAIS

• LABORATÓRIOS UFSCAR

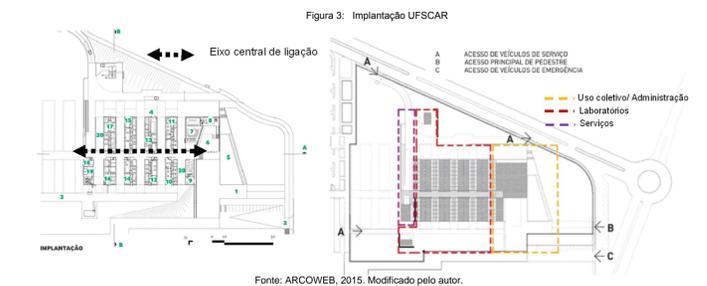
Arquitetos: Vigiacca & Associados
Localização: UFSCar, São Carlos/SP, Brasil
Área: 3593,00 m²
Ano do projeto: 2015



Fonte: ARCHDAILY, 2018.

O projeto consiste em um centro de pesquisa de novos materiais e combustíveis limpos e foi concebido em um único edifício, no qual foi distribuído em oito laboratórios de ponta na área de pesquisa de novos materiais e combustíveis limpos da Universidade Federal de São Carlos.

Na implantação, a parte da frente da edificação é de uso coletivo e administrativo. A parte central são os laboratórios de uso restrito aos funcionários, e os serviços ficam nos fundos.



Fonte: ARCOWEB, 2015. Modificado pelo autor.

• FACULDADE DE ARQUITETURA HOCHSCULE FUR TECHNIK

Arquitetos: Berger Röcker
Localização: Stuttgart, Alemanha
Área: 8600,0 m²
Ano do projeto: 2015



Fonte: ARCHDAILY, 2017.

No sul da Breitscheidstrasse foi construída a expansão da Faculdade de Arquitetura Hochschule für Technik. A estrutura existente foi ocupada e ampliada. A sua primeira fase consiste em três blocos conectados através de dois pórticos de vidro.

Os elementos estilísticos, a redução dos elementos ornamentais e o uso acertado dos materiais criam uma atmosfera pacífica, a qual constitui o contexto apropriado para um uso flexível do espaço e traz uma imponência marcante para o edifício.

O edifício foi construído como um esqueleto de concreto reforçado, completamente moldado in loco, tanto interna quanto externamente. Os pilares de concreto são elementos de suporte.

• ESCOLA TÉCNICA DE PELLA

Arquitetos: Neumann Monson Architects
Localização: Pella, IA 50219, Estados Unidos
Área: 2.137 m²
Ano do projeto: 2015.



Fonte: ARCHDAILY, 2018.

A Escola Técnica de Pella oferece oficinas vocacionais e salas de aula flexíveis, o projeto teve a parceria entre o distrito escolar local, a faculdade comunitária, escolas privadas e indústria.

Os acessos a edificação são feitos pela mesma rua e a entrada de pedestres pode ser feita por duas formas: uma da acesso ao corredor e é de uso maior de funcionários no lado da edificação, e a outra é pela frente já que todas as salas tem acesso externo.

4. DIAGNÓSTICO DA ÁREA

• LOCALIZAÇÃO

O município de Tubarão está localizado na região sul de Santa Catarina nas coordenadas geográficas 28° 28' 00" 49" 00' 25" (figura 20). A mesma é sede da Associação dos Municípios da Região de Laguna (Amurel) formada por 17 municípios. O clima na cidade é subtropical e a altitude média é de nove metros acima do nível do mar.

DADOS DA CIDADE

Área: 300,34km² (Fonte: IBGE/2010)
População: 102.087 hab. (Estimativa – Fonte: IBGE 2013)
PIB: R\$ 2.371.008.630,00 (Fonte: IBGE/2011)

• ACESSOS

O principal acesso se faz através da rodovia federal BR-101, visto que o terreno está na marginal sentido sul da mesmas. O terreno também pode ser acessado pela rua Luís Corrêa de Souza.

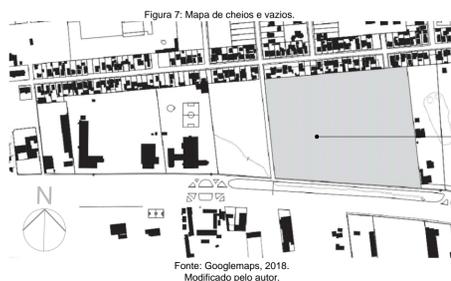
• EQUIPAMENTOS URBANOS

Designa-se equipamento urbano todos os bens públicos ou privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do poder público. No entorno do terreno escolhido, há a presença de equipamentos de variados setores: são eles educação, comunitário, segurança e de transporte.



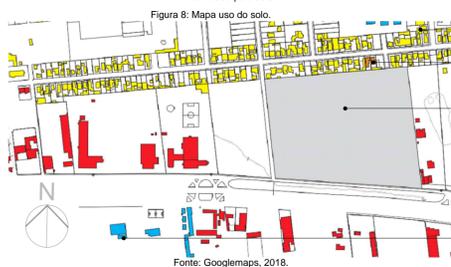
Fonte: Googlemaps, 2018. Modificado pelo autor.

- Igreja São Francisco de Assis
- Terreno proposto
- Campus do IFSC
- Rodoviária
- Bloco Cettal Unisul
- Polícia Militar do Estado de Santa Catarina



Fonte: Googlemaps, 2018. Modificado pelo autor.

- Terreno proposto
- Residencial
- Comercial
- Terreno proposto
- Institucional



Fonte: Googlemaps, 2018. Modificado pelo autor.

• LEGISLAÇÃO

De acordo com o Plano Diretor do município, a área da proposta se enquadra na **ZONA COMERCIAL 2**, onde é permitido os usos de: Habitação unifamiliar, Habitação multifamiliar vertical e horizontal, Comércio e serviços vizinhos, Comércio e serviços gerais, Comércio especial do tipo A, Comércio especial do tipo B, Indústria do tipo A, usos institucionais. Proibido todos os demais.

É dispensado o recuo frontal nas áreas comerciais em ruas já consolidadas sem o recuo. Lateral e fundos: até o 3º pavimento 1,50 metros quando houver aberturas; a partir do 4º pavimento H/8 sendo no mínimo 2,50 metros. Para a viabilidade de construção, segue os seguintes índices:

- Recuo Frontal: 4m.
- Taxa de ocupação máxima (TO): 80%
- Coeficiente de Aproveitamento (CA): básico 5 máximo 6.
- Altura dos pavimentos: H/8
- Taxa de permeabilidade mínima (TP): É obrigatório que a edificação possua dispositivo para retenção e retardo de águas pluviais.

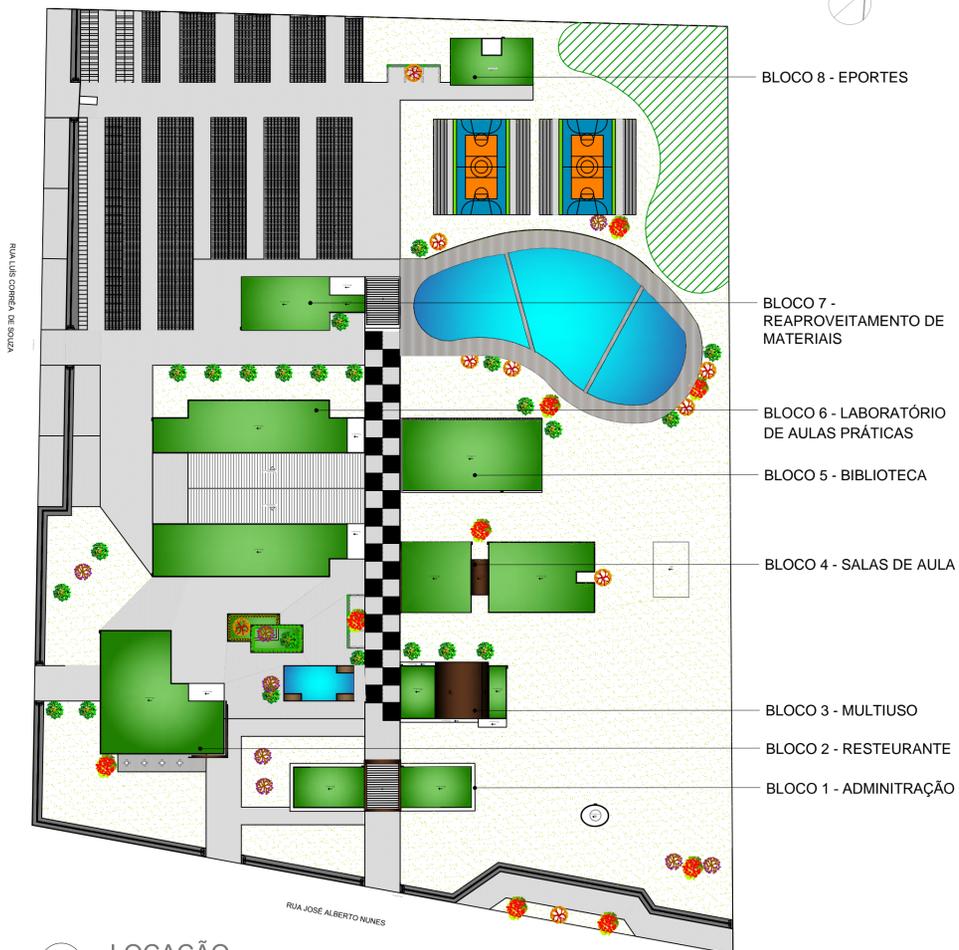
5. PROPOSTA

• CONCEITO

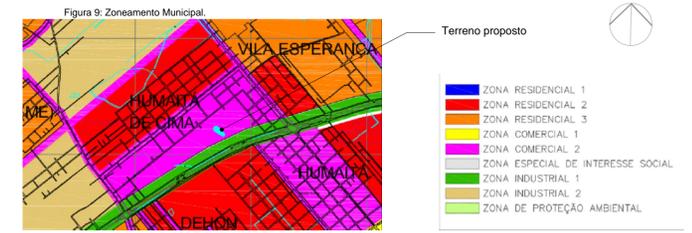
Com a ideia de montar um projeto que englobasse educação e construção civil é proposto a criação de um Centro de qualificação de mão de obra para a construção civil no bairro Humaitá de Cima na Rua José Alberto Nunes, na marginal da rodovia federal BR-101, Tubarão –SC.

A deficiência da mão de obra qualificada na construção civil se reflete na má qualidade da obra entregue e na insatisfação dos clientes e é nesse contexto que é criado o partido para o projeto. A proposta apresenta 8 edificações classificadas em Bloco 1- Administração, destinada a direção do centro, sala dos professores, funcionários e secretaria para o atendimento dos alunos, Bloco 2- Restaurante de funcionamento independente e acessível à comunidade, Bloco 3- Multiuso, destinado a um espaço para auditório, Bloco 4- Salas de Aula, destinado as aulas teóricas, Bloco 5- Laboratórios de Aulas Práticas, Bloco 6- Biblioteca, apresenta também salas para laboratório de informática e de projetos, Bloco 7- Reaproveitamento de Materiais, destinado as aulas que incitariam o uso de técnicas para reciclagem de materiais e Bloco 8- Esportes, destinado aos vestiários e depósito dos materiais esportivos, junto ao bloco está duas quadras poliesportivas.

O centro tem como premissa a capacitação profissional, no entanto, a proposta apresenta dois blocos que funcionariam independentes, o bloco do restaurante e de esporte, beneficiando a comunidade local com estes serviços.



01 LOCAÇÃO
Esc.: 1/1000



Fonte: MUNICÍPIO DE TUBARÃO, 2018. Modificado pelo autor.



Fonte: Acervo pessoal do autor, 2018.

• MEMORIAL DE INTENÇÕES

As intenções gerais deste projeto são de construir um centro de qualificação de mão de obra para construção civil para formar e qualificar a mão de obra, onde serão oferecidos os cursos de eletricitista, encanador hidráulico, gessoeiro, carpinteiro, marceneiro, e pedreiro eclético, o aluno poderá também escolher uma especialização na profissão de pedreiro.

Todos os cursos oferecidos pelo centro terão aulas teóricas e práticas com carga horária igual. O centro contará também com um restaurante de apoio aberto para comunidade e uma área esportiva com duas quadras.

Dentre as diretrizes a serem adotadas se destacam:

- Arquitetura sustentável;
- Criar elementos de ligações entre os blocos;
- Sua concepção terá o sistema construtivo tradicional, com a harmonia entre o tijolo de concreto e a madeira, materiais em abundância na região;
- Aumentar o contato entre a mão de obra e suas técnicas, junto com os laboratórios, propor área externas com suporte.



Fonte: Acervo pessoal do autor, 2018.

Tabela 1: Quadro geral de áreas.

QUADRO DE ÁREAS	GERAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
BLOCO 1 - ADMINISTRAÇÃO	543,03	543,03	717,70
BLOCO 2 - RESTAURANTE	945,75	945,75	1000,00
BLOCO 3 - MULTIUSO	418,75	418,75	518,60
BLOCO 4 - SALAS DE AULA	989,15	989,15	1040,70
BLOCO 5 - BIBLIOTECA	2703,15	2703,15	2857,50
BLOCO 6 - LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS	729,35	729,35	844,20
BLOCO 7 - REAPROVEITAMENTO DE MATERIAIS	365,00	365,00	480,25
BLOCO 8 - ESPORTES	256,35	256,35	311,75
ÁREA TOTAL	6950,53	6950,53	7770,70

Fonte: Acervo pessoal do autor, 2018.

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II - TCC II