

Capítulo III

Referencial Projetual

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

1. West Campus
2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
3. Cité a docks - Casa de Estudantes

Os referenciais projetuais a serem analisados são **baseados** no método de Francis Ching. Analisando **alguns** tópicos relacionados pelo autor como: acessos/entradas principais/secundários, circulação, volume/massa, cheios/vazios, definição dos espaços, estruturas/técnicas construtivas, e conforto ambiental. Analisando também as relações: do edifício com o entorno, e do interior com o exterior.

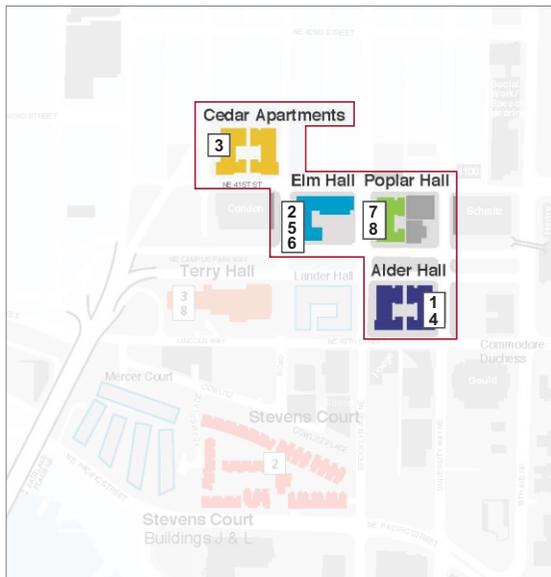
Ficha técnica:

Arquitetos: Mahlum Architects

Localização: University of Washington, Seattle, WA, EUA

Área Construída: 2000m²

Ano Projeto: 2012



Localizado no cruzamento do campus acadêmico e do movimentado Distrito University, este desenvolvimento habitacional de uso misto para estudantes integra o melhor dos dois mundos. Distribuídos por quatro quarteirões, a comunidade de viver e aprender integra camadas de facilidades públicas e privadas para revitalizar o bairro e enriquecer a vida do estudante.



Imagem 9 : **Poplar Hall**
Fonte: Mahlum, 2014.



Imagem 10 : **Elm Hall**
Fonte: Mahlum, 2014.

Legenda

- 1- Alder Commons, Alder Hall** - Aberto para os alunos a estudar ou relaxar com espaços de eventos para os residentes
- 2- Fitness Center West, Elm Hall** - Um ginásio com equipamento de cardio, musculação e aulas de ginástica
- 3- Garagens cobertas, Cedar Apartments** - Quatro parques de estacionamento cobertos para garantir estacionamento seguro acessível para os veículos dos moradores.
- 4- District Market, Alder Hall** - Oferecendo produtos frescos, mercearias e um café Husky Moer
- 5- Cultivate, Elm Hall** - Um restaurante de serviço completo com refeições deliciosas com foco em ingredientes locais e sazonais
- 6- Health & Wellness Offices, Elm Hall** - Fornecer recursos e apoio para os alunos (somente com hora marcada)
- 7- Learning Resource Center, Poplar Hall** - Que oferece aulas e assessoria quatro dias por semana e espaço de estudo
- 8- Resident Director Offices, Poplar Hall** - Escritórios Diretor Residente de Alder, Elm e Poplar Halls

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

Conectividade e desejo dos pedestres influenciou a forma e o local deste projeto: moradias estudantis de uso misto, transformando um bairro obsoleto do entorno do campus em um vibrante espaço urbano da Universidade de Washington.

Este projeto contribui para a configuração urbana do campus, criando espaços públicos e um bairro renovado, com ruas tranquilas e acessíveis, sempre priorizando o pedestre com calçadas alargadas.



Imagem 11 : **Implantação**
Fonte: Mahlum, 2014.

- Legenda*
- 1- Cedar Apartments
 - 2- Elm Hall
 - 3- Poplar Hall
 - 4- Alder Hall

Os edifícios são projetados para abraçar e favorecer o ambiente ao ar livre, oferecendo a fluidez das circulações através dos locais e uma porosidade que compõe a experiência urbana para e através das instalações de alojamento.

No interior, o projeto proporciona aos alunos, diversos espaços privados, salas de reuniões e espaços sociais, oferecendo oportunidades planejadas e casuais para que os acadêmicos participem do crescimento social, acadêmico e cívico.



Imagem 12 : **Elm Hall**
Fonte: Mahlum, 2014.



Imagem 13 : **Elm Hall**
Fonte: Mahlum, 2014.



Imagem 14 : **Poplar Hall**
Fonte: Mahlum, 2014.



Imagem 15 : **Alder Hall**
Fonte: Mahlum, 2014.

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

O propósito de uso misto do projeto planejado criou uma oportunidade única para reformar o bairro. Ao invés de se esquivar do cenário urbano, a Universidade o abraçou.

Projetado para conectar os alunos com sua universidade, West Campus Student Housing - Fase I inclui três salas residenciais (Alder Salão, Salão Elm, e Poplar Hall) e dois edifícios de apartamentos (conhecidos coletivamente como o Cedar Apartments).



Os espaços públicos acessíveis incluem: um restaurante com 116 lugares, supermercado, café, centro de conferências, centro de apoio escolar, centro de saúde e bem-estar e dois espaços de comércio. O projeto contém também 132 lugares de estacionamento para os apartamentos. Cada edifício dispõe de um terraço elevado, seguro e privado para a comunidade residencial

Cedar Apartments:

Cedar Apartments é um dos quatro projetos concluídos como parte da Universidade de Washington West Campus da fase I.

Composto por dois edifícios independentes que compartilham de uma pátio público, o Cedar Apartments oferece opções de vida independente para veteranos dentro de estúdios, apartamentos de 2 e 4 quartos.



Imagem 16 : Cedar Apartments
Fonte: Facebook - Cedar Apts, 2011.



Imagem 17 : Cedar Apartments
Fonte: Mahlum, 2014.



Imagem 18 : Cedar Apartments
Fonte: hfs - washington, 2014.

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

1. West Campus
2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
3. Cité a docks - Casa de Estudantes

O UW (Universidade de Washington) desafiou sua equipe de design para criar uma comunidade que poderia ser construída dentro de um orçamento muito apertado, ainda fornecer identidade icônica, excepcional eficiência energética e sustentabilidade integrada definindo o cenário para o desenvolvimento do bairro residencial do campus.

A decisão de usar madeira como material estrutural primário alcançado tudo isso e muito mais. A estrutura de madeira está sobre uma plataforma de concreto e também proporcionou flexibilidade de design, maior velocidade de construção, reduzir as emissões globais de carbono e materiais locais utilizados e uma força de trabalho qualificada.



Imagem 19 : **Construção Cedar Apartments**
Fonte: Facebook - Cedar Apartments, 2011.

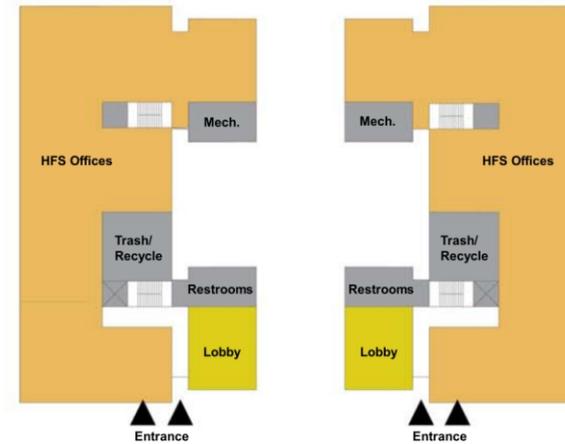


Imagem 20 : **Planta Baixa - Térreo**
Fonte: hfs - washington, 2008.
SEM ESCALA

- Legenda
- Dormitórios
 - Dormitório Duplo
 - Dormitório Único
 - Funcionários
 - Espaço Comunitário
 - Apoio

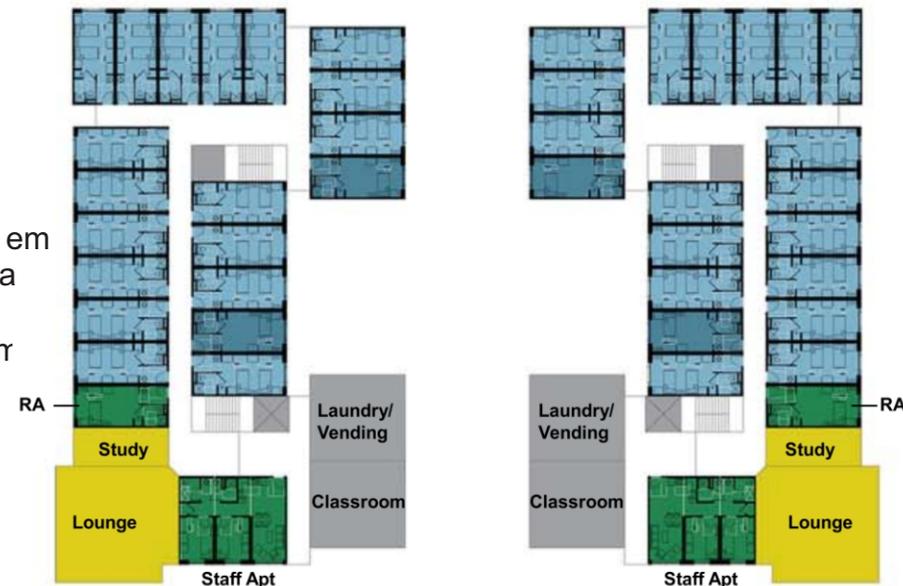


Imagem 21 : **Planta Baixa 1 Pav.**
Fonte: hfs - washington, 2008.
SEM ESCALA

Estrutura em madeira

Plataforma em concreto

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

1. West Campus
2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
3. Cité a docks - Casa de Estudantes

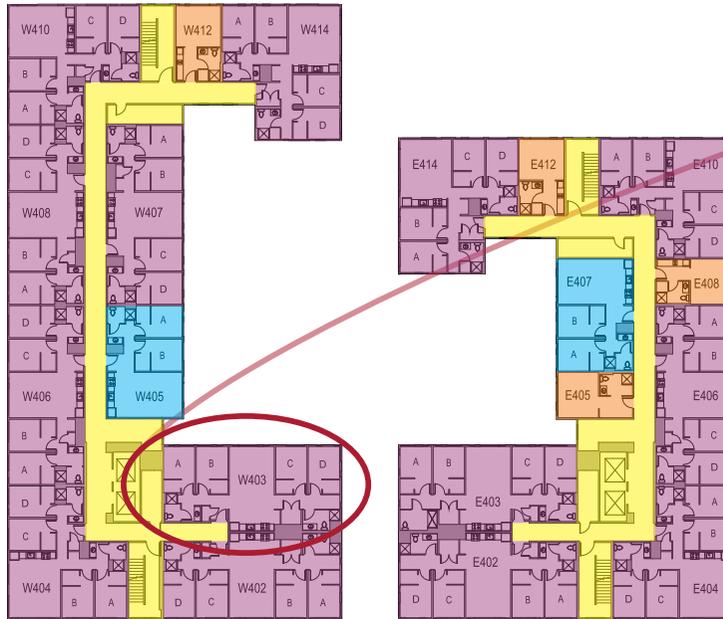


Imagem 22 : **Planta Baixa - Tipo (5x)**
Fonte: hfs - washington, 2008.

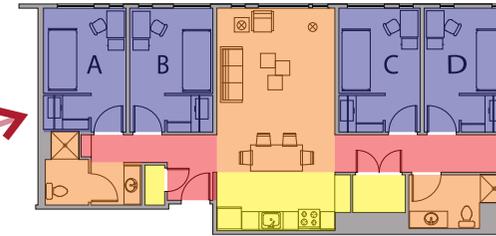


Imagem 23 : **Planta Baixa - Tipo Coletivo**
Fonte: hfs - washington, 2008.

- Legenda
- Setor Intimo
 - Setor Serviços
 - Setor Social
 - Circulação

- Legenda
- Circulação
 - Dormitório Único
 - Dormitório Duplo
 - Dormitório Coletivo



Imagem 24 : **Cozinha Cedar Apartments**
Fonte: hfs - washington, 2008.

Nível do Pav.	Dorm. Unico c/ W.C	Dorm. Duplo c/ W.C	Dorm. Funcionários	Camas
Térreo				
1 Pav.	6	36		78
Planta tipo	24	192		408
Total	30	228		486

Tabela 1 : **Capacidade Residências**
Fonte: hfs - washington, 2008.
Adaptado por Thuani Galvan.

Obs.: TODAS AS PLANTAS SEM ESCALA DE REFERENCIA.



Imagem 25 e 26 : **Dormitório**
Fonte: hfs - washington, 2008.

Moradia Estudantil - projeto estudantil

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

Este projeto foi desenvolvido na disciplina de Projeto de Arquitetura 6 em 2008 do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal do Espírito Santo, sendo premiado no Prêmio IAB-ES na Categoria Estudantil. São coautores do projeto **Luena Vettorazzo, Luila Damásio e Tamara Clemente.**

O projeto da Moradia Estudantil em conjunto com outros serviços de caráter comunitário está situado no bairro Barro Vermelho, às margens do Canal da Passagem e da Avenida Nossa Senhora da Penha. A Moradia é voltada a atender principalmente estudantes de Ensino Médio e universitários de baixa renda que não possuem condições de fixar residência na Grande Vitória para poderem estudar. A capacidade da Moradia é de aproximadamente 600 estudantes.



Imagem 28 : **Vista entrada principal**
Fonte: Flickr, 2010.



Imagem 29 : **Entrada Próxima ao PUB.**
Fonte: Flickr, 2010.



- Legenda
- 01- Calçada
 - 02- deck
 - 03 - jardim
 - 04 - área comercial
 - 05 - horta
 - 06 - edifício de alojamentos
 - 07 - pub
 - 08 - academia/ piscinas

Imagem 27 : **Implantação**
Fonte: Urbeprojetos, 2010.
SEM ESCALA



- Legenda
- Centro Comercial
 - Espaço Multiuso
 - Acesso - Moradias
 - Acesso- Estacionamento
 - Pub
 - Academia

Os outros equipamentos dispostos no terreno são lojas, cantina, academia, bar, pub, oficinas e lavanderia que atendem tanto a moradia quanto a comunidade.

Moradia Estudantil - projeto estudantil

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

Voltada a uma gama variada de pessoas com hábitos e costumes diversos, pensou-se numa forma de promover um maior encontro entre os mesmos, assim cada edifício configura-se como uma república equipada com cozinha, banheiros, áreas de estar e quartos, as quais estão conectadas por um núcleo de circulação vertical, conformando uma vila de estudantes. O núcleo pode ser utilizado como local de encontro, permanência e realização de eventos, assim como o terraço dos módulos (terraços jardim) que são abertos a circulação e permanência.



- Legenda
- Terraço Jardim
 - Setor Intimo
 - Setor Serviços
 - Setor Social e Circulações

Imagem 30 : Planta Baixa 3 Pav. - módulo 1
Fonte: Urbeprojetos, 2010.



Imagem 31 : Planta Baixa 3Pav - módulo 2
Fonte: Urbeprojetos, 2010.



Imagem 32 : Corte B.B
Fonte: Urbeprojetos, 2010.



Imagem 33 : Vista geral
Fonte: Flickr, 2010.

Obs.: TODAS AS PLANTAS SEM ESCALA DE REFERENCIA.

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

1. West Campus
2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
3. Cité a docks - Casa de Estudantes



Imagem 34: **Vista Centro Comercial**
Fonte: Flickr, 2010.

As edificações possuem estrutura mista de aço e concreto, com vedação em alvenaria, vidro e brises. Nas fachadas voltadas para o oeste foram dispostos **brises móveis, em madeira**, de dimensões e afastamentos variados criando uma movimentação na fachada e protegendo a edificação da insolação indesejada.

A modulação das edificações gera terraços abertos, os quais são propostos como terraços jardins, e passíveis de circulação.

A disposição dos edifícios no terreno mantém uma modulação diferenciada, já que os mesmos ocupam a parte interna do terreno, e liberam o entorno para o público. Além de criar áreas semi-públicas com o enquadramento proporcionado pela modulação dos edifícios.



Imagem 35 : **Espaço Multiuso**
Fonte: Flickr, 2010.



Imagem 36 : **Espaço livre**
Fonte: Flickr, 2010.



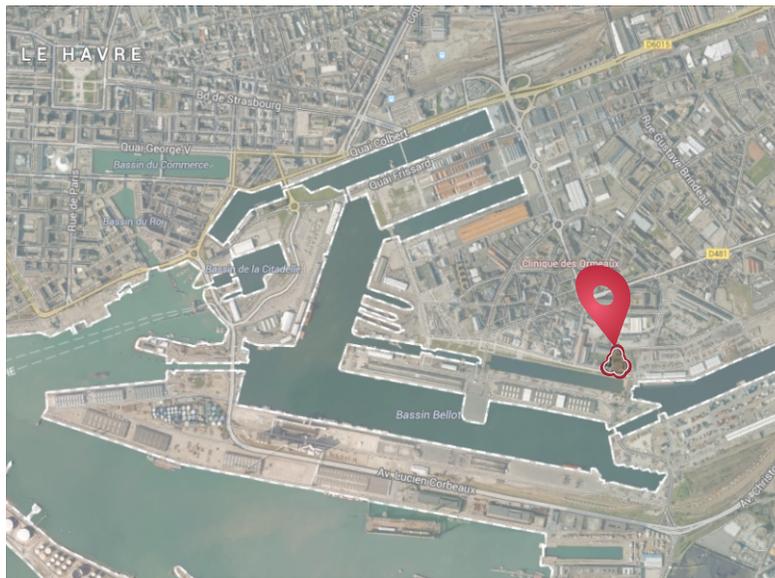
Imagem 37: **Centro Comercial**
Fonte: Flickr, 2010.

Cité a docks - casa de estudantes

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

O Cité a Dock é um projeto de **CATTANI ARCHITECTS** localizado em **Le Havre, França**. Um prédio de 4 andares que abriga 100 apartamentos feitos de containers de navios velhos. Todos os quartos com banheiros, cozinha, wifi free e foram cuidadosamente pensados para ter um ótimo isolamento térmico e acústico. A forma como os containers foram distribuídos criando espaços vazios e áreas comuns entre os apartamentos torna o Cité a Docks um prédio quase familiar.



Fonte: Google Earth.

Implantação:

A disposição dos módulos de 4 pavimentos de contêineres permitem corredores transversais, os quais dão acesso as habitações, formando um ritmo de cheios e vazios.



Imagem 38 : **Implantação**
Fonte: Flickr, 2010.

Partido:

O projeto resulta da transformação de contêineres antigos em unidades de habitação.

O primeiro pavimento, de acordo com a proposta, é elevado do chão para permitir maior privacidade aos moradores.



Fonte: Archdaly, 2010.

Programa de Necessidades:

Ao todo, formam um edifício de 4 pavimentos, os quais abrigam 100 habitações de 24m² cada. Os contêineres são escalonados de maneira a formar espaço para calçadas, pátios e varandas.

Cité a docks - casa de estudantes

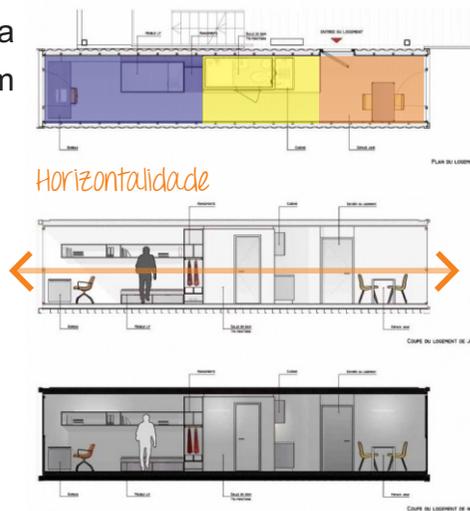
CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

As unidades tem um banheiro, uma pequena cozinha e o restante é espaço livre. Todos foram equipados com móveis de madeira.



Fonte: Archdaly, 2010.



Horizontalidade

Fonte: Archdaly, 2010.

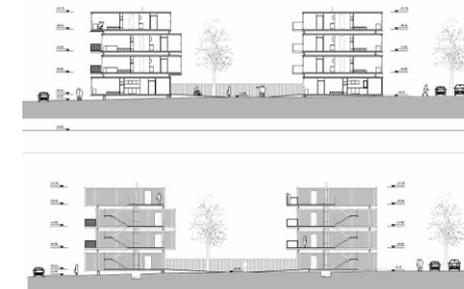
- Legenda
- Setor Intimo
 - Setor Serviços
 - Setor Social
 - Circulação vertical
 - Jardim



Imagem 39: Interior
Fonte: Abduzeedo, 2010.



Imagem 40: Interior - espaço livre
Fonte: Abduzeedo, 2010.



Fonte: Archdaly, 2010.

Um vez que é muito comum para os dormitórios a sentir como prisão e pouco acolhedor com seus espaços sem graça, o arquiteto Cattani, certificou-se de que os dormitórios do Cite a Docks criariam um sentido aberto com seu projeto (que pode ser um grande desafio quando se trabalha com caixas fechadas cinzentas (containers) como elemento base).

Cada unidade tem uma grande parede de vidro que permite a entrada de muita luz natural.

Cité a docks - casa de estudantes

CAPÍTULO III REFERENCIAL PROJETUAL

- 1. West Campus
- 2. Moradia Estudantil - Projeto Estudantil
- 3. Cité a docks - Casa de Estudantes

Todos os apartamentos possuem vista para um jardim interior e possuem, em ambas as extremidades, paredes de vidro que permitem a iluminação natural dos espaços.

Para assegurar o máximo isolamento acústico e térmico, as paredes dos containers adjacentes ao exterior e as paredes entre as diferentes unidades foram revestidas de concreto com 40 centímetros de espessura, e com camadas de borracha para amortecer as vibrações.



Imagem 41: **Vista Geral**
Fonte: Archlovers, 2010.



Imagem 42: **Vista Geral**
Fonte: Archlovers, 2010.

“A estrutura de metal – explica Cattani – permite uma melhor identificação das diferentes salas, que também são mais valorizadas através de extensões para o exterior, que se tornam terraços e varandas. As seqüências dos corredores transversais que dão acesso aos apartamentos na fachada cria uma sucessão de cheios e vazios, que dão à estrutura uma transparência visual na direção norte-sul”.