



O projeto se trata de um centro de especialidades em diabetes, com foco em atendimento médico, auxílio ao paciente, educação em diabetes, acompanhamento psiquiátrico, físico e jurídico, que atenderá pessoas de forma pública e filantrópica, tendo o Hospital Santa Casa como parceiro. Localizado em uma área nobre de Belo Horizonte, no bairro Santa Efigênia, o local foi escolhido pois tem fácil acesso às principais vias coletoras, trazendo fácil acesso e conforto para os pacientes da região metropolitana.

CENTRO DE ESPECIALIDADE EM DIABETES

LOCALIZAÇÃO

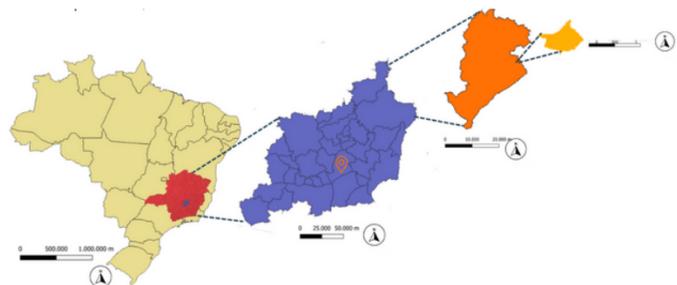
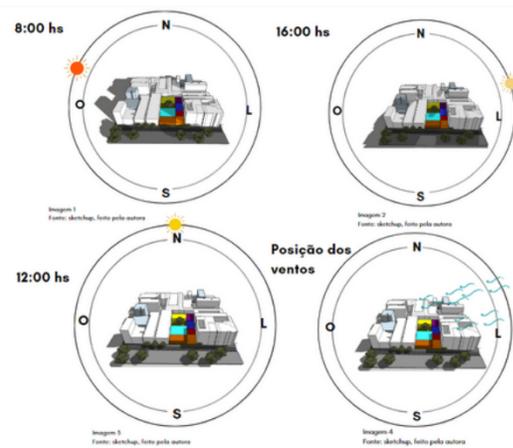


Imagem 1
Fonte: Foto Google Earth Pro 2022/ Editada pelo autor.

CONDICIONANTES FISICAS

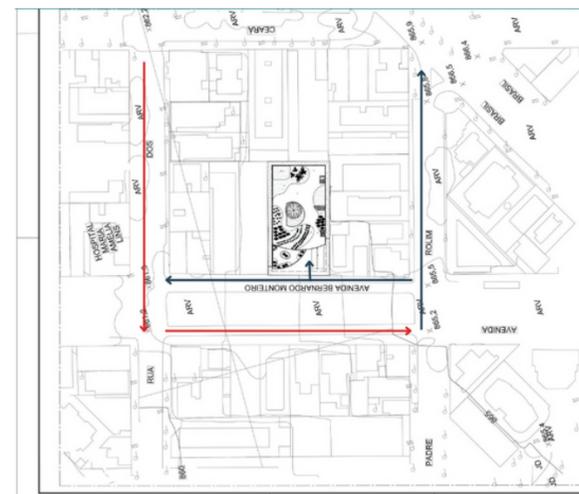


A fachada de maior incidência solar e a fachada frontal, norte.

CONDICIONANTES LEGAIS

O terreno e localizado em uma OPs (Zonas de Ocupação Preferencial)

TP mínima 20%
TP máxima 80%



Proprietário

O terreno e de propriedade privada e hoje ele esta em andamento para a construção de um prédio do grupo d'Avila

Área do terreno

1786.97 m²

Declividade

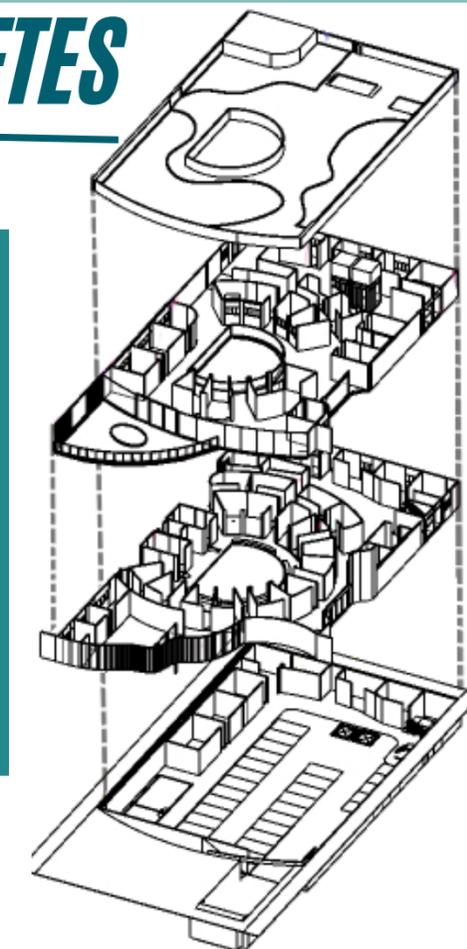
desnível e inclinação o suave de 3 metros

Curva de nível

865 a 862



Fonte: Google maps, 2022



OBJETIVO

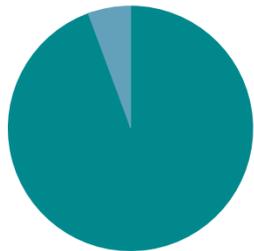
Projetar um centro, público e filantrópico de especialidades e acolhimento focado em pacientes com diabetes proporcionando um ambiente humanizado.

JUSTIFICATIVA

Hoje no Brasil segundo o IBGE mais de 9,14% da população acima de 18 anos sofre de DM(Diabetes Mellitus), assim o país tem mais de 15 milhões de adultos convivendo com a condição.

Grafico de diabeticos acima de 18anos cadastrados no SUS-BH 2021

Cadastrados SUS
5.7%



População
94.3%

Fonte:IBGE 2021, Ministério da Saúde



Fonte:Vigitel 2021, Ministério da Saúde

PROBLEMATICA

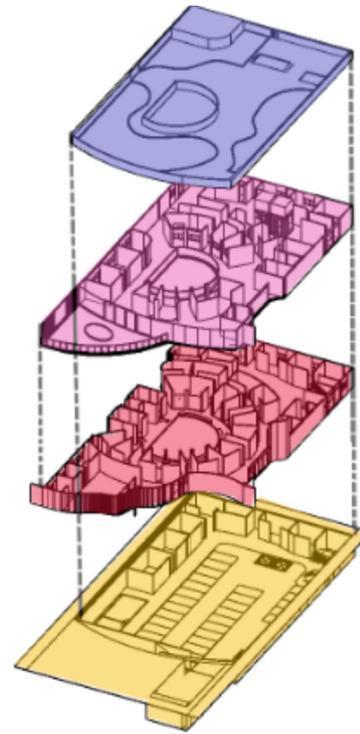
Como projetar um centro de Especialidade em diabetes de forma filantropica?

- Revitalizar o espaço público externo e o privado incentivando a apropriação das calçadas, pelo público geral, alargando-as e inserindo pontos de descanso.

Ex: mobiliário urbano.

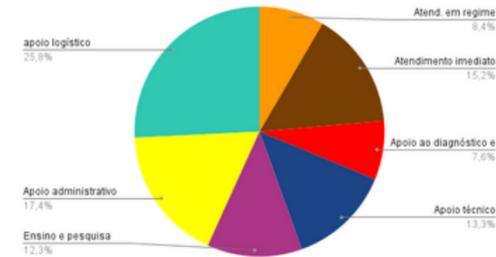
Trazer elementos da arquitetura sustentável, como telhado verde, iluminação natural.

SETORIZAÇÃO

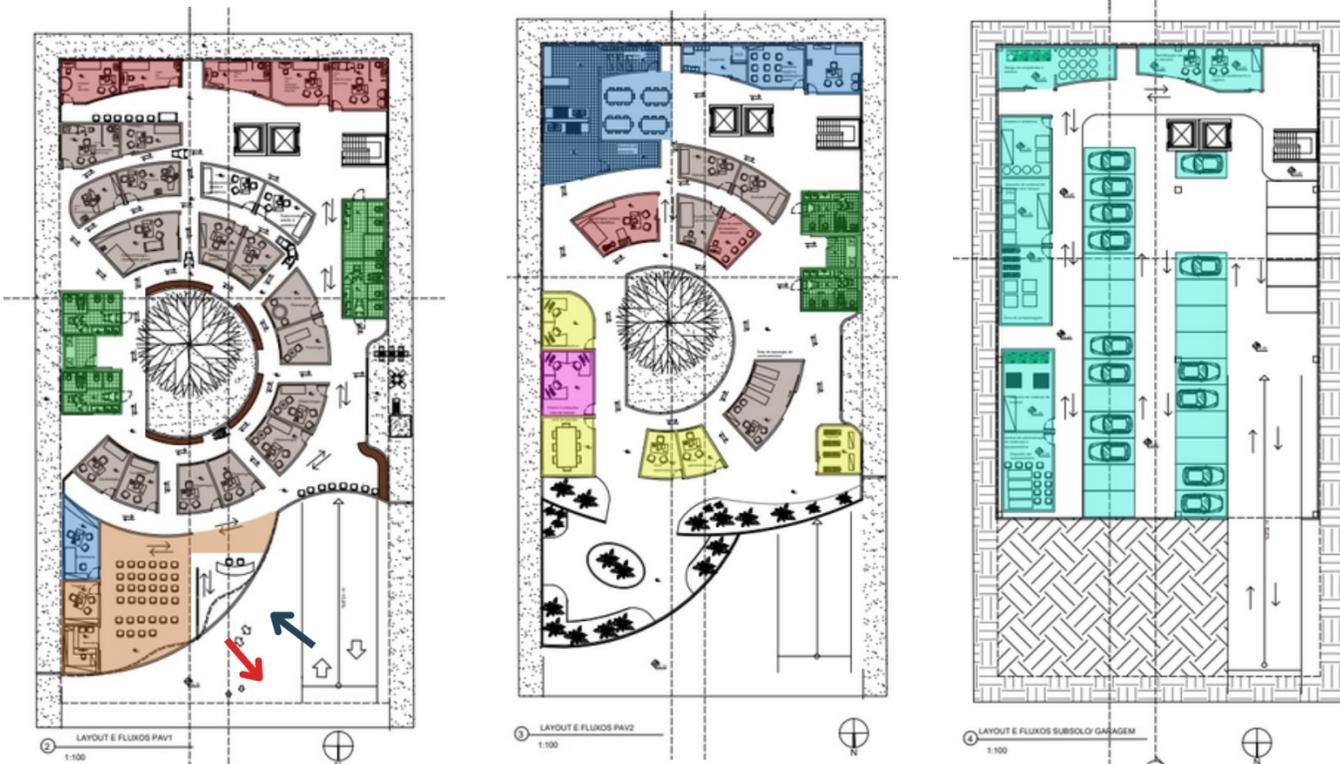


- Telhado verde
- 2º Pav nutrição, cozinha e administração
- 1º Pav consultorios
- Garagem

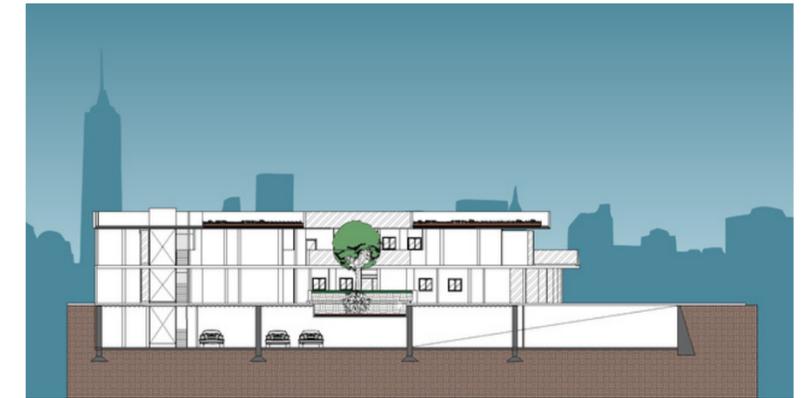
Área total por setore



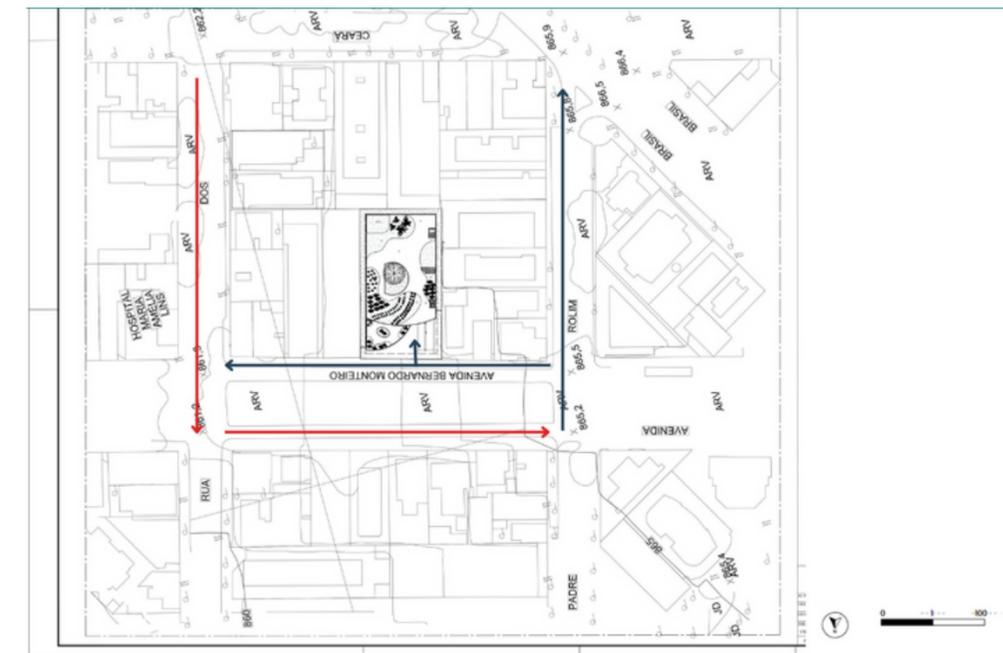
ACESSOS E FLUXOS



CORTE HUMANIZADO



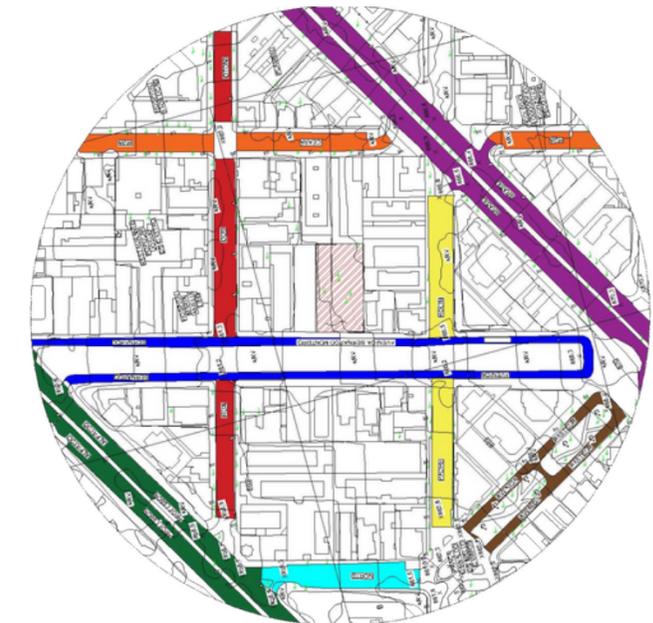
IMPLANTAÇÃO



CONCEITO



PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO



- Av: Bernardo monteiro
- Rua: Dos otoni
- Av: Brasil
- Rua: Padre polim
- Rua: Rua Rio grande do norte
- Av: Prof Alfredo Balena
- Av: Pasteur
- Av: Ceará
- Pontos de onibus

Instruir

Integrar

Acolher.

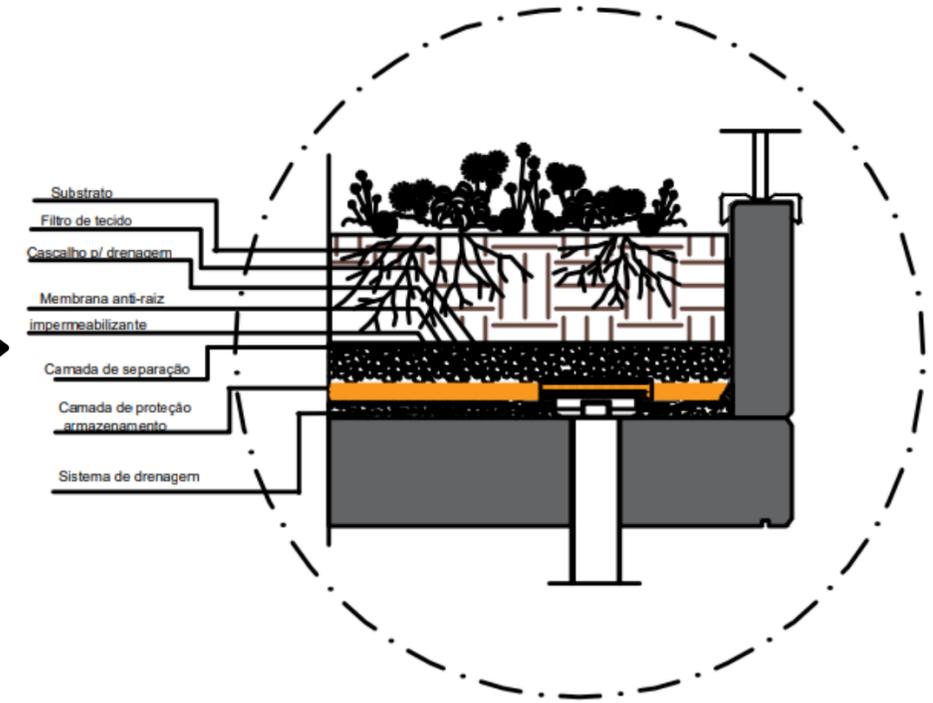
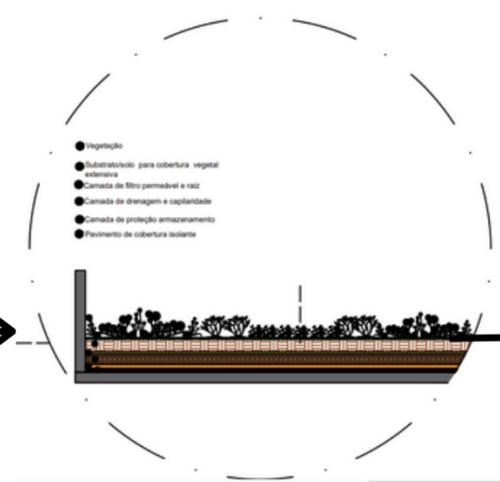
O INSTRUIR, o centro de especialidades, e mais que um hospital, é uma escola, onde os pacientes irão aprender como lidar com as adversidades de seu tratamento

O INTEGRAR, lá as pessoas terão mais conforto e contato com si mesmo, em um ambiente aberto e arejado, diferente das clínicas.

O ACOLHER, com espaços abertos, ventilação natural, jardins. a aceitação do diagnóstico fica mais leve, e o tratamento não precisa ser algo que lide sozinho.r



TELHADO VERDE



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

