

Restaurante Típico

Gemütlichkeit

DEUTSCHES ESSEN



ARQUITETURA E URBANISMO
DENISE DIAS
UNISOCIESC - JARAGUÁ DO SUL
2023

Gemütlichkeit

DEUTSCHES ESSEN
RESTAURANTE TÍPICO

CONCEITO

O projeto arquitetônico do restaurante típico Gemütlichkeit – Tradição, Cultura e sabor Alemão – busca criar uma atmosfera autêntica e acolhedora, refletindo a rica cultura e tradição culinária da Alemanha. A palavra "Gemütlichkeit" é uma expressão alemã que encapsula a sensação de se estar em um ambiente acolhedor, agradável e familiar, onde se pode relaxar e aproveitar o momento.

PARTIDO

O design inspirado na arquitetura tradicional das casas enxaimel, combinando elementos rústicos com um toque contemporâneo. A ideia é criar um espaço que remeta a uma taverna aconchegante e charmosa, onde os visitantes possam apreciar uma experiência gastronômica única e imersiva.

O partido arquitetônico O restaurante "Gemütlichkeit" será composto por uma construção de dois pavimentos. A fachada será com detalhes simulando o método construtivo enxaimel, característicos da arquitetura alemã. Na entrada principal, uma porta de madeira maciça, ornamentada com detalhes trabalhados, transmitindo a sensação de solidez e tradição.

MATERIALIDADE

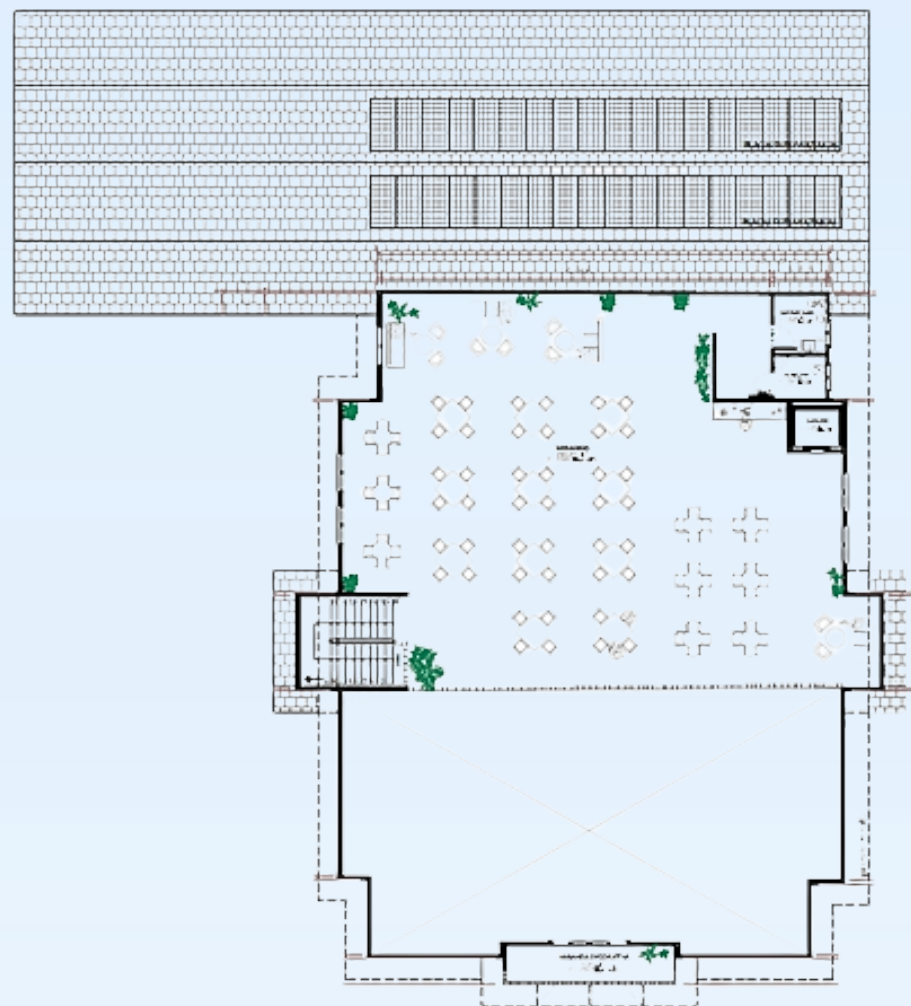
A estrutura será construída com alvenaria e concreto convencional para garantir solidez e durabilidade. As aberturas e janelas serão em esquadria de pvc imitando madeira, mais vantajosa do que a esquadria confeccionada em madeira. Isso acontece por apresentar menor peso, facilidade de instalação, praticidade de higienização. Mais resistentes a intempéries, não sofre danos causados por umidade, frio ou calor excessivo. Proporcionando iluminação natural e resgatando a estética das tradicionais casas enxaimel, assim como o uso de detalhes em madeira nas fachadas.

Visando o conforto térmico, especialmente nas áreas mais expostas ao sol, será feito uso de arborização para minimizar o calor e a incidência direta de raios solares.

A cobertura será composta por um telhado aparente com telhas shingle germânicas, mantendo a autenticidade arquitetônica escolhida.

Na área externa, utilizaremos paver para preservar a permeabilidade do solo, permitindo a absorção da água e reduzindo a necessidade de concreto. No parquinho infantil, optaremos por um piso injetado em placas modulares intercambiáveis de polipropileno de alto-impacto com aditivos AO (Antioxidante) UV (Ultravioleta) reduz em 50% a reflexão de calor causada pelos raios solares e também conta com sistema de escoamento de água.

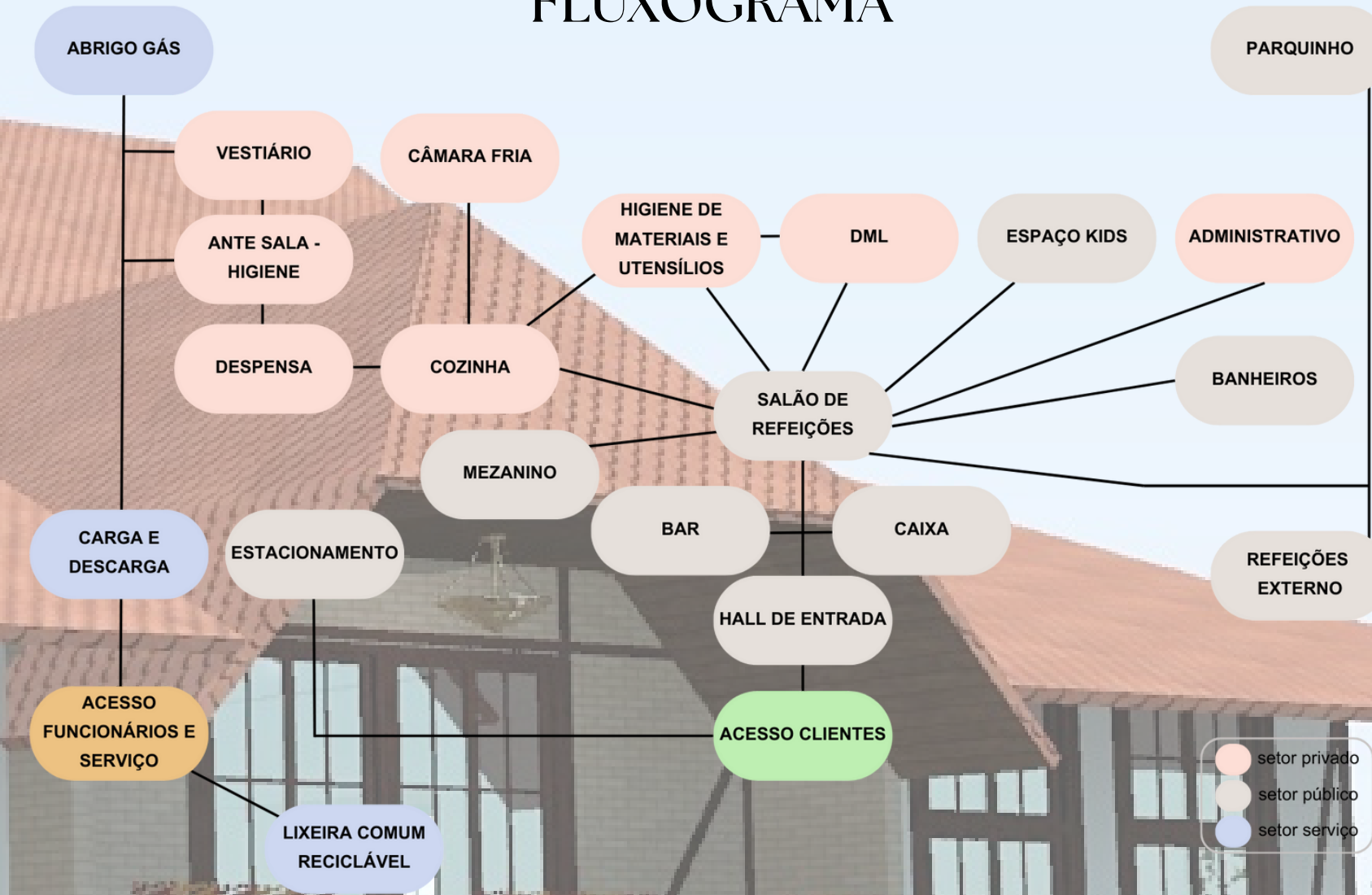
Essas melhorias visam garantir não apenas a estética e o estilo do restaurante, mas também a segurança, o conforto ambiental e a sustentabilidade em relação ao uso dos materiais e à interação com o entorno.



ESTUDO DE MASSAS



FLUXOGRAMA

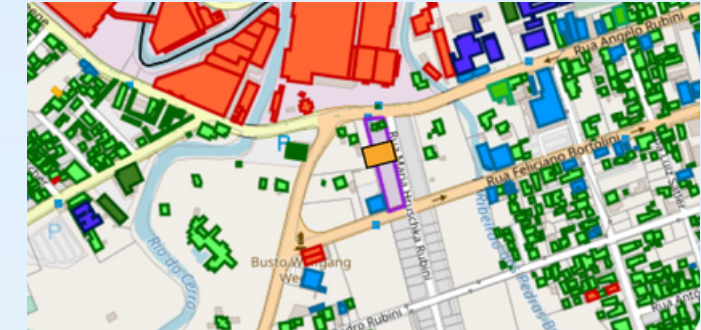


INSERÇÃO URBANA

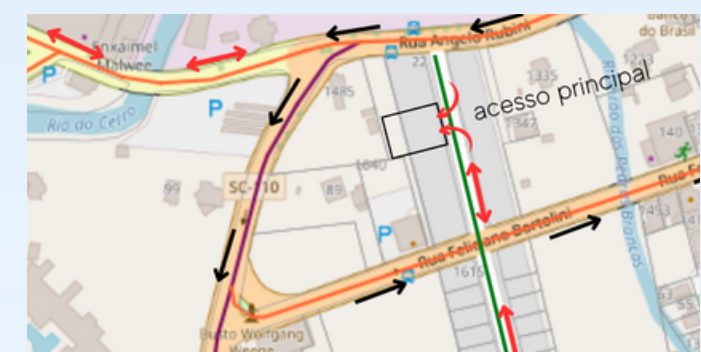
Em expansão, muitos comércios estão se instalando na região da Barra do Rio Cerro, de tipologia em sua maioria plana, possui um binário das ruas Angelo Rubini que faz o sentido centro/bairro com a Feliciano Bortolini que faz o retorno sentido bairro/centro, e é nessas avenidas principais que estão presentes os lotes de maior valor comercial. Como toda a cidade, o bairro é cercado por belas montanhas verdes que conferem uma linda paisagem no entorno do terreno.

Rua Maria Hruscka Rubini, Barra do Rio Cerro – Jaraguá do Sul
1.876,15 m² | Tipologia plana | ocupação 70% | Gabarito 90 m
ZMD – Zona Mista Diversificada

O terreno escolhido para a implantação do projeto do restaurante típico alemão está localizado na Rua Maria Hruscka Rubini, bairro Barra do Rio Cerro, Jaraguá do Sul, rua esta que liga o binário existente entre as ruas Angelo Rubini e a rua Feliciano Bortolini, fazendo também a conexão com os seguintes bairros: Jaraguá 84, Rio da Luz, Jaraguá Esquerdo, e Barra do Rio Molha. Está situado a 5 Km do centro de Jaraguá do Sul, e a 197 Km da capital do estado Florianópolis.



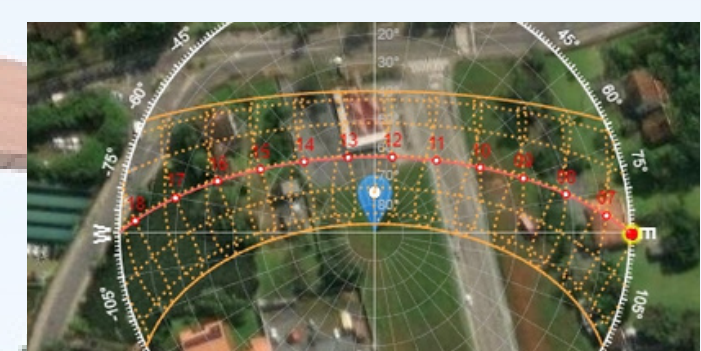
Por meio da representação no mapa de meios e vazios deste recorte do bairro Barra do Rio Cerro, torna-se evidente que a maioria dos lotes encontram-se ocupados, porém no entorno do terreno há a presença de uma área considerável sem edificações que no momento encontra-se disponível para compra e venda.



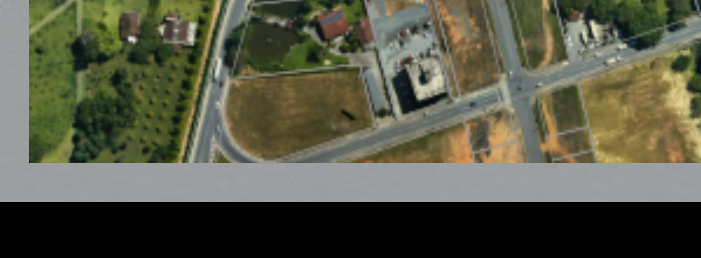
Por meio da análise do mapeamento da ocupação do território, pode-se constatar se e o área onde se localiza o imóvel possui um alto grau de desenvolvimento, decorrente da variedade de atividades que ocorrem na região. Isso faz com que os habitantes locais tenham fácil acesso a grande parte dos serviços e comércios que necessitam em seu cotidiano, entretanto, ainda há uma significativa capacidade de expansão e incentivo a ser explorada.



A partir das representações visuais, já se torna evidente que a região é em sua maioria plana, confirmada pela representação das curvas de nível no mapa, e que a área circundante é delimitada por morros, ainda com sua vegetação nativa presente. As maiores diferenças estão localizadas precisamente onde a elevação é mais acentuada, com curvas mais próximas, e justamente onde há menor densidade de construções ou sua ausência.

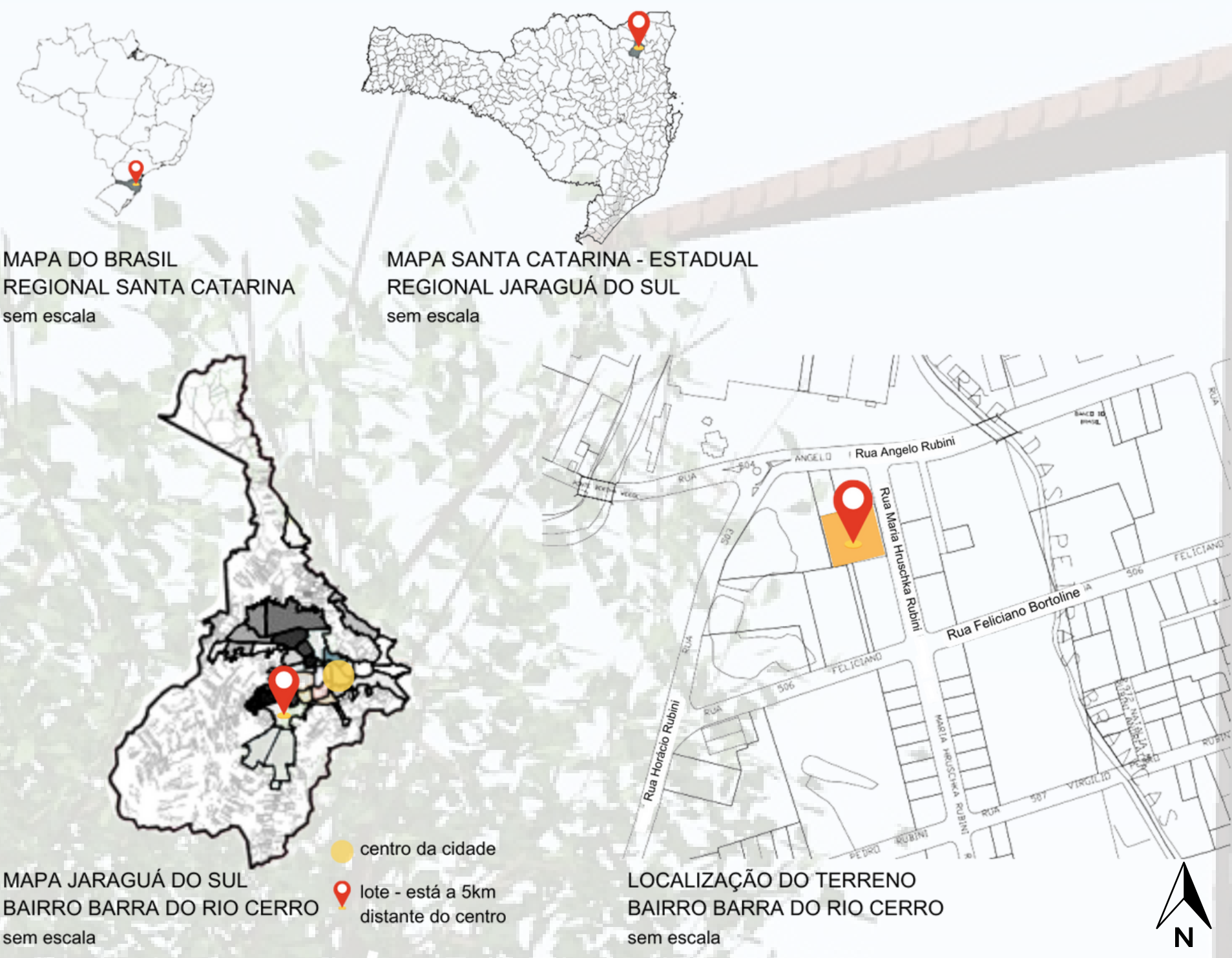


Confirmando a análise de influências climáticas, fica evidente que a fachada norte e leste do terreno recebem mais horas expostas ao sol, observando sua orientação em relação ao sol (norte e leste) (norte e leste do sol) fica a frente do terreno, o que faz com que o terreno seja posicionado ao longo da variação da trajetória solar nas diferentes estações do ano, pode ser observado pelo mapa solar no mapa. Quanto à localização de Jaraguá do Sul em relação aoitoral, é possível observar que a orientação predominante do vento na cidade, embora suada a ventos fortes, é proveniente principalmente do nordeste, além de algumas vezes do norte em determinados meses.



Gemütlichkeit

DEUTSCHES ESSEN
RESTAURANTE TÍPICO

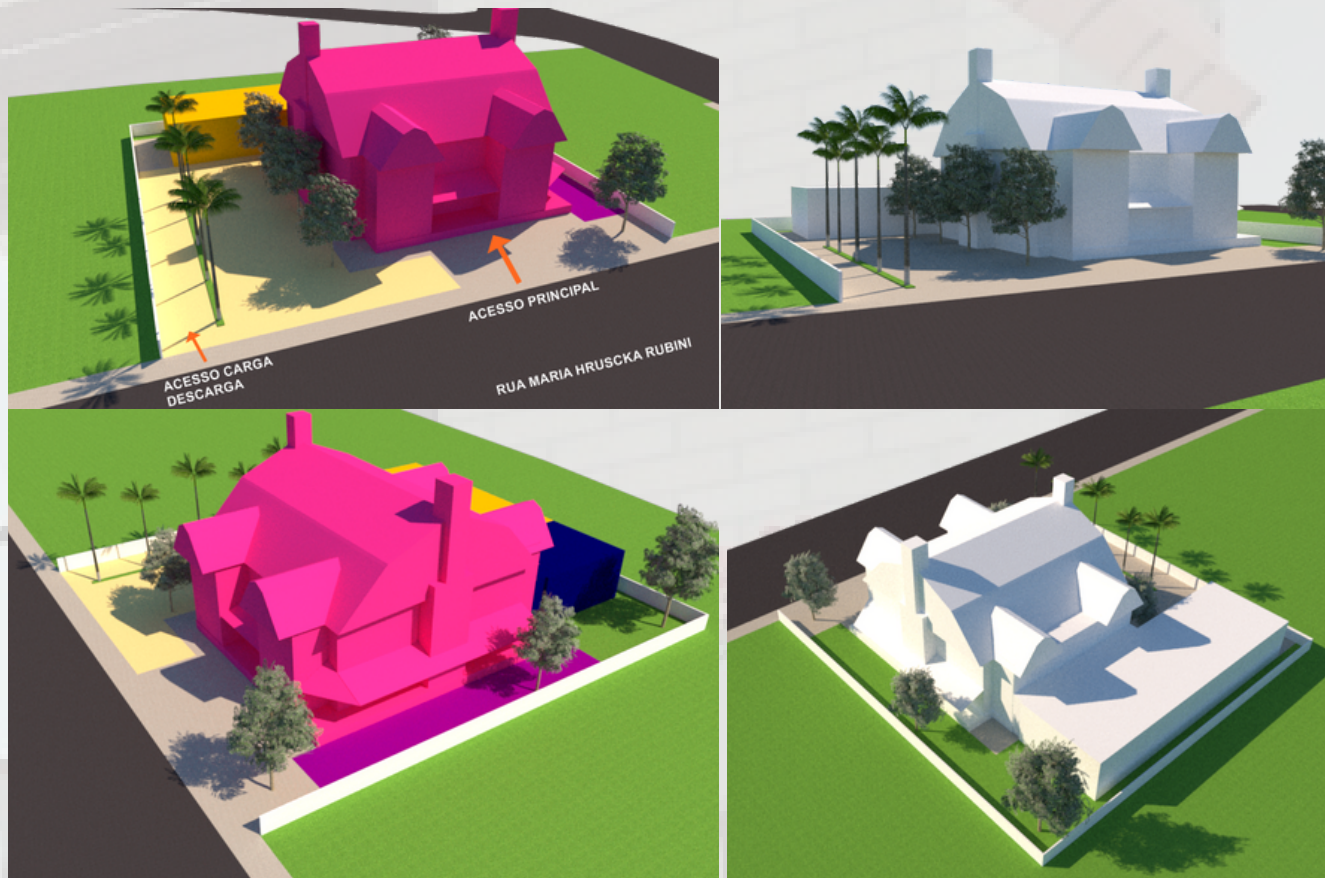


PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR	AMBIENTE	MOBILIARIO	AREA m²	QTD.
PÚBLICO	Recepção	sofá, poltrona, mesa, quadros	18,65	1
	Caixa	balcão de atendimento	17,19	1
	Bar	balcão alto, banquetas, mesa bistro, chopeiras, cristaleira	164,21	1
	Salão de refeições	mesas e cadeiras, buffet, quadros, decoração	287,83	1
	Refeições externo	mesas e cadeiras, ombrelones, bancos	171	1
	Banheiro PCD Fem	vaso sanitário, pia, lixeira, toalheiro, barras segurança	3,21	2
	Banheiro PCD Masc	vaso sanitário, pia, lixeira, toalheiro, barras segurança	3,21	1
	Banheiro Fem	vaso sanitário, pia, lixeira, toalheiro	12,49	1
	Banheiro Masc	vaso sanitário, pia, lixeira, toalheiro	16,49	1
	Banheiro Masc 2º pav.	vaso sanitário, pia, lixeira, toalheiro	4,34	1
	Espaço Kids	mesa, cadeiras, bancada, quadro desenho, brinquedos	10,07	1
	Parquinho	escorregador, balanço, caixa areia	42,05	1
	Palco Apresentações	palco, banqueta, mesa de apoio	8,75	1
	Mezanino	mesas e cadeiras, sofá, poltronas, mesa de apoio	269,05	1
PRIVADO	Vestiário Fem	armário, banco, cabideiro	4,7	1
	Vestiário Masc	armário, banco, cabideiro	4,7	1
	Descanso funcionários	bancos	43	1
	Sala suja	bancada com pia, armários de armazenamento	8,3	1
	Despensa	armário de armazenamento	12	1
	Higienização mãos	bancada com pia, toalheiro, lixeira	2,48	1
	Cozinha	bancada, pias, freezer, fogão, armários de armazenamento	78,52	1
	Câmara Fria	prateleiras metálicas, resfriador	5,88	1
	Lavação	bancada com pia, armários, lava louça	16,6	1
	DML	armários de armazenamento	7,58	1
	Administrativo	mesa, cadeira, armários	19,14	1
	Lixeira comum e reciclável	torneira, ralo	2,52	1
	Doca Carga e descarga	vaga reservada a carga e descarga de insumos	134	1
	Abrigo gás	cilindros de gás	2,02	1
	Estacionamento	vagas reservadas para estacionamento de clientes	207	1
SERVIÇO				

O programa de necessidades foi desenvolvido com base nas pesquisas das etapas anteriores, incluindo pré-dimensionamento dos ambientes e foi dividido em três setores, sendo eles o setor de uso público, uso restrito a funcionários e equipe do restaurante, e o setor de serviços.

ESTUDOS DE VOLUMETRIA

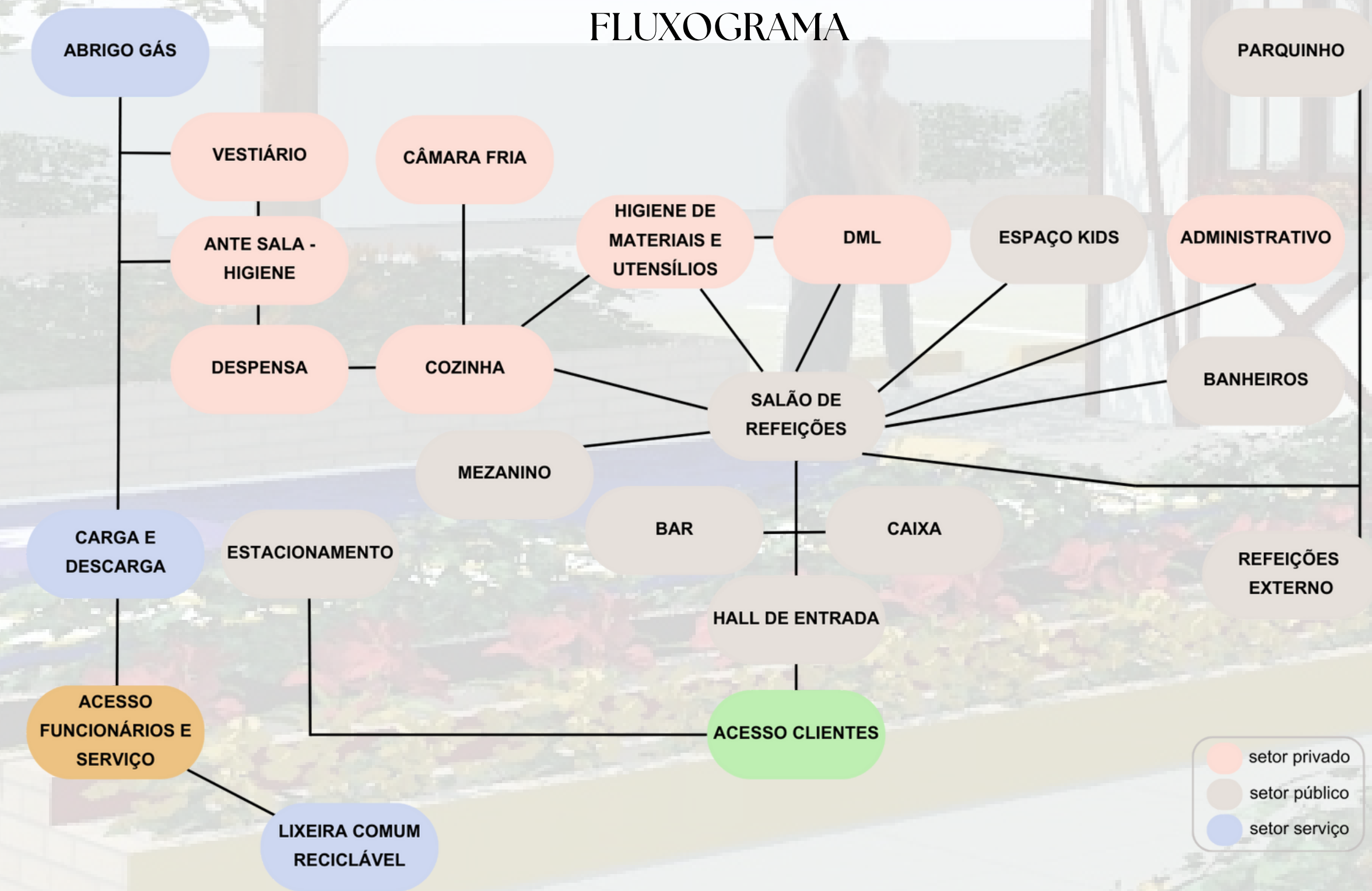


Após análise do plano de massas junto a volumetria do edifício foi elaborada uma proposta inicial para a implantação da edificação no terreno, entender a dinâmica dos setores envolvidos com o meio externo do restaurante e sua relação com o meio urbano em que está inserido.

A proposta do imóvel, sua relação com as vias, mobiliários, paisagismo e demais componentes estarão dispostos nas próximas etapas de projeto com maior nível de detalhamento.



FLUXOGRAMA



PLANEJAMENTO SISTEMÁTICO DE LAYOUT

	Hall de entrada	Bar	Salão de refeições	Caixa	Banheiros	Espaço Kids	Mezanino	Administrativo	Cozinha	Despensa	DML	Ante sala - higienização	Higienização de materiais	Vestiário	Parquinho	Estacionamento
Hall de entrada																
Bar																
Salão de refeições																
Caixa																
Banheiros																
Espaço Kids																
Mezanino																
Administrativo																
Cozinha																
Despensa																
DML																
Ante sala - higienização																
Higienização de materiais																
Vestiário																
Parquinho																
Estacionamento																

setor privado

setor público

setor serviço

CONVENIENTE

ADJACENTE

NÃO CONVENIENTE

O planejamento sistemático de Layout é uma ferramenta que facilita a organização de espaços. Ele fundamenta-se nos setores e os associa em níveis de localização com base em cores.

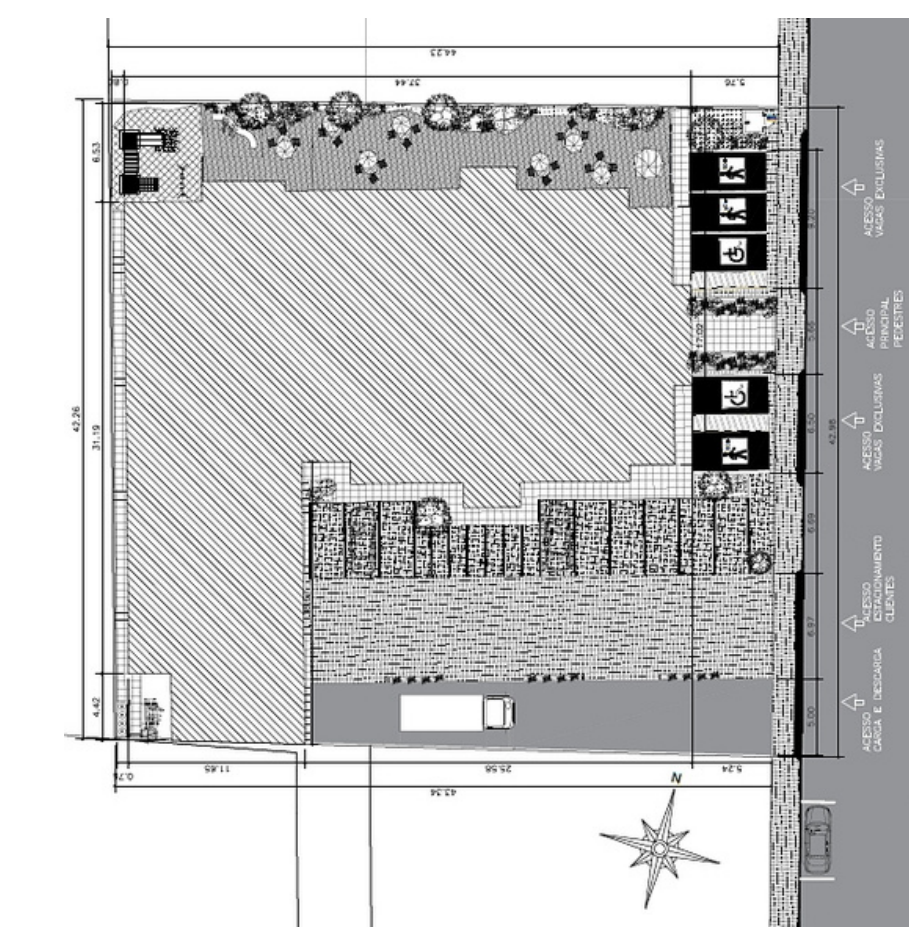


Gemütlichkeit

DEUTSCHES ESSEN
RESTAURANTE TÍPICO



PLANTA SITUAÇÃO - sem escala



PLANTA IMPLANTAÇÃO - sem escala

LEGENDA

- 1 - VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

2 - SALA SUJA

3 - DESPENSA

4 - HIGIENE DE MÃOS

5 - COZINHA

6 - CÂMARA FRIA

7 - LAVANDERIA DA COZINHA

8 - DML

9 - ADMINISTRATIVO

10 - SANITÁRIOS

11 - SALÃO DE REFEIÇÕES

12 - BAR
- 13 - PALCO APRESENTAÇÕES

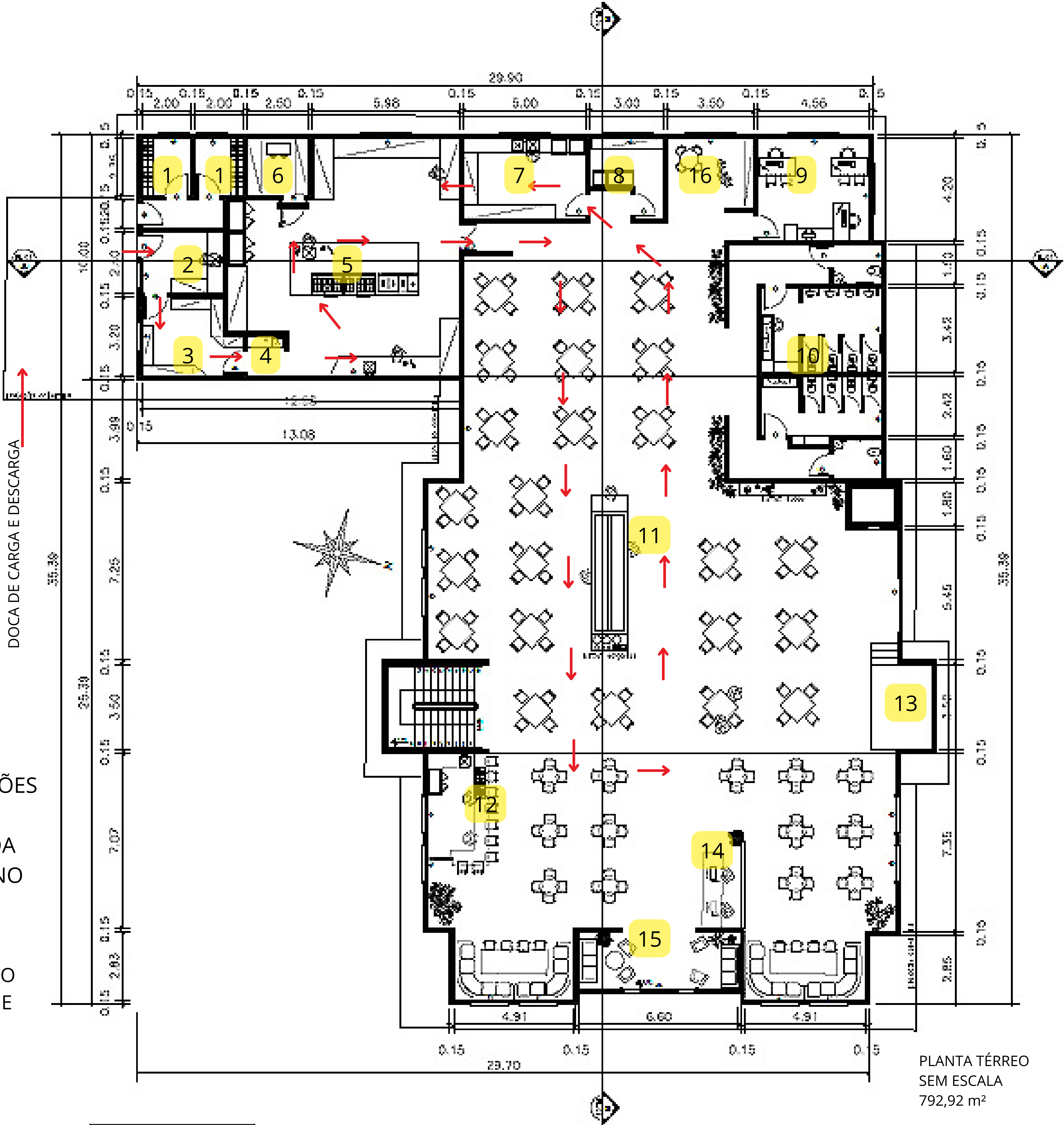
14 - CAIXA

15 - RECEPÇÃO / ENTRADA

16 - ESPAÇO KIDS INTERNO

17 - ELEVADOR

18 - MEZANINO
- FLUXO DO RECEBIMENTO DE INSUMOS, PREPARO E CONSUMO

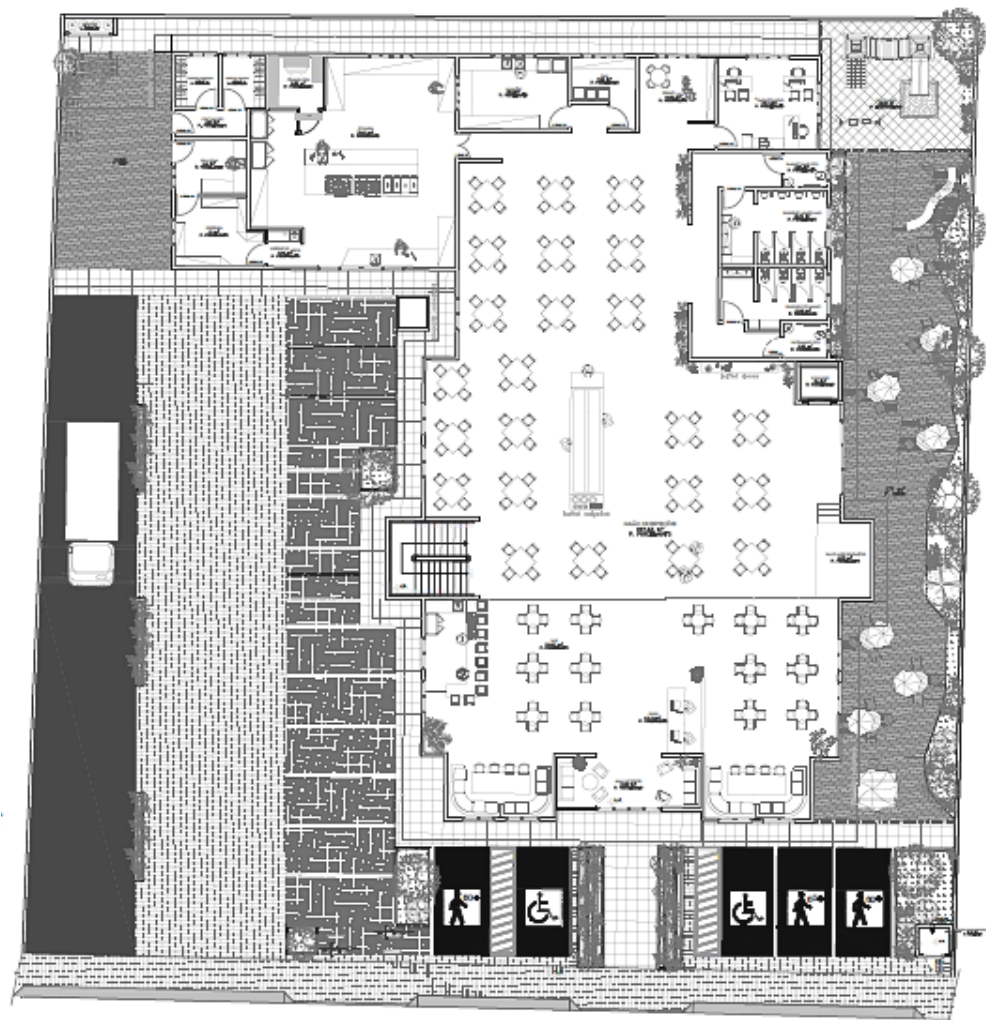


PLANTA TÉRREO
SEM ESCALA
792,92 m²

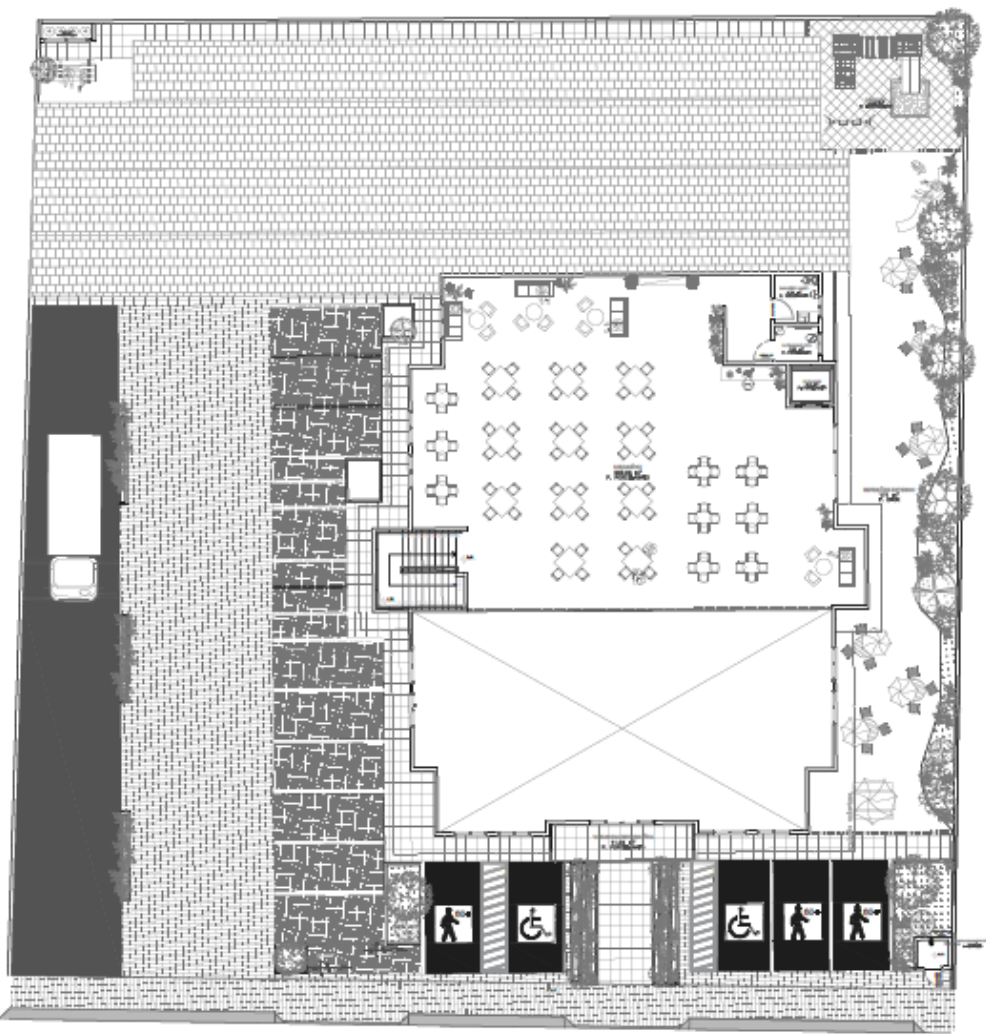
Gemütlichkeit

DEUTSCHES ESSEN
RESTAURANTE TÍPICO

PAVIMENTO TÉRREO



2º PAVIMENTO



LEGENDA

- 1 - VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

2 - SALA SUJA

3 - DESPENSA

4 - HIGIENE DE MÃOS

5 - COZINHA

6 - CÂMARA FRIA

7 - LAVANDERIA DA COZINHA

8 - DML

9 - ADMINISTRATIVO

10 - SANITÁRIOS

11 - SALÃO DE REFEIÇÕES

12 - BAR
- 13 - PALCO APRESENTAÇÕES

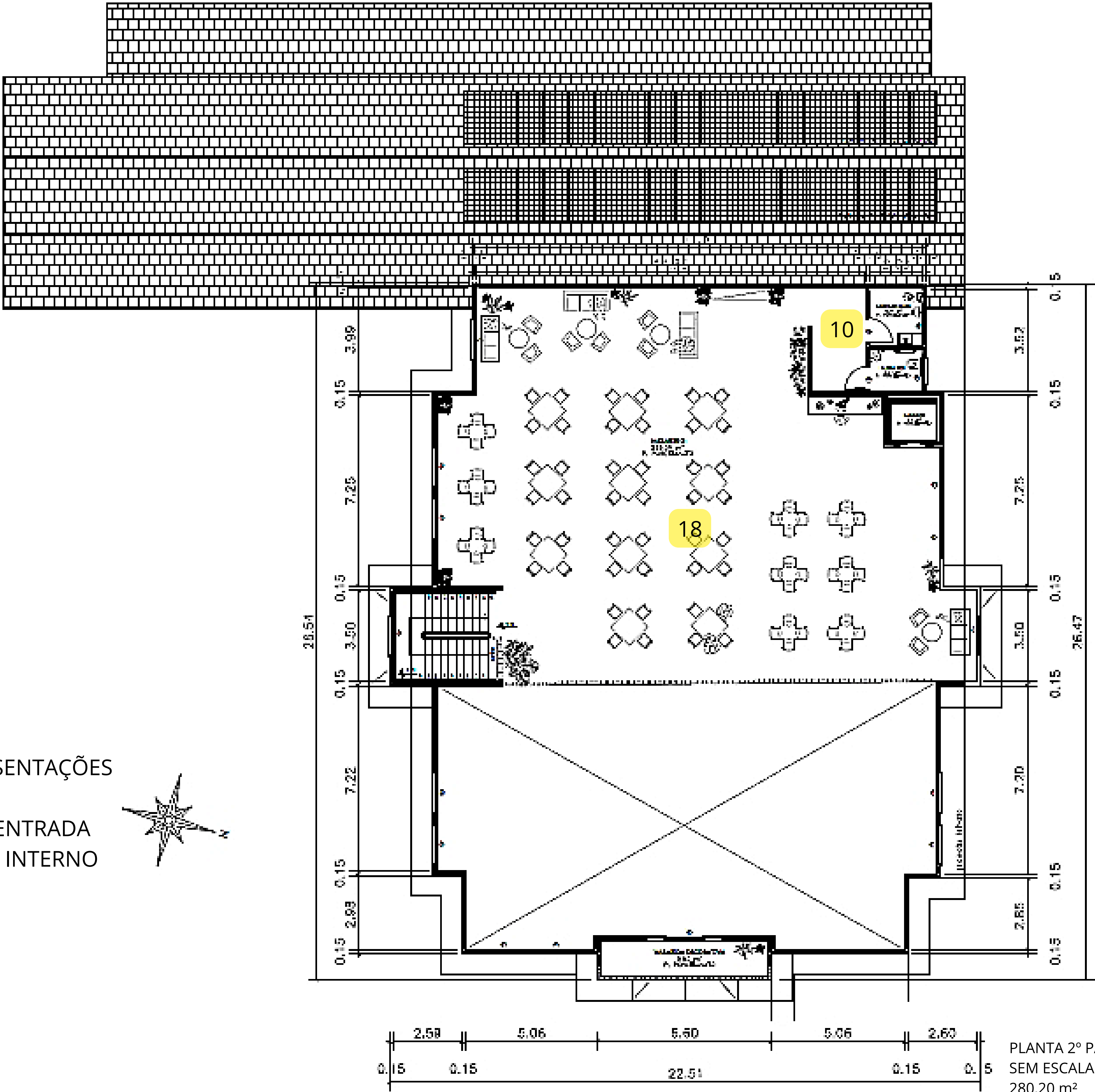
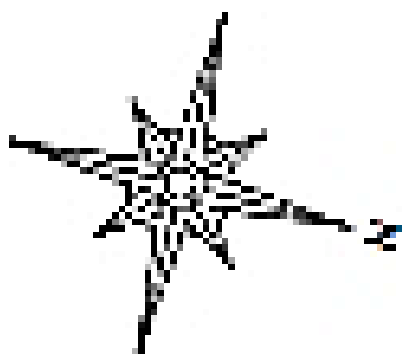
14 - CAIXA

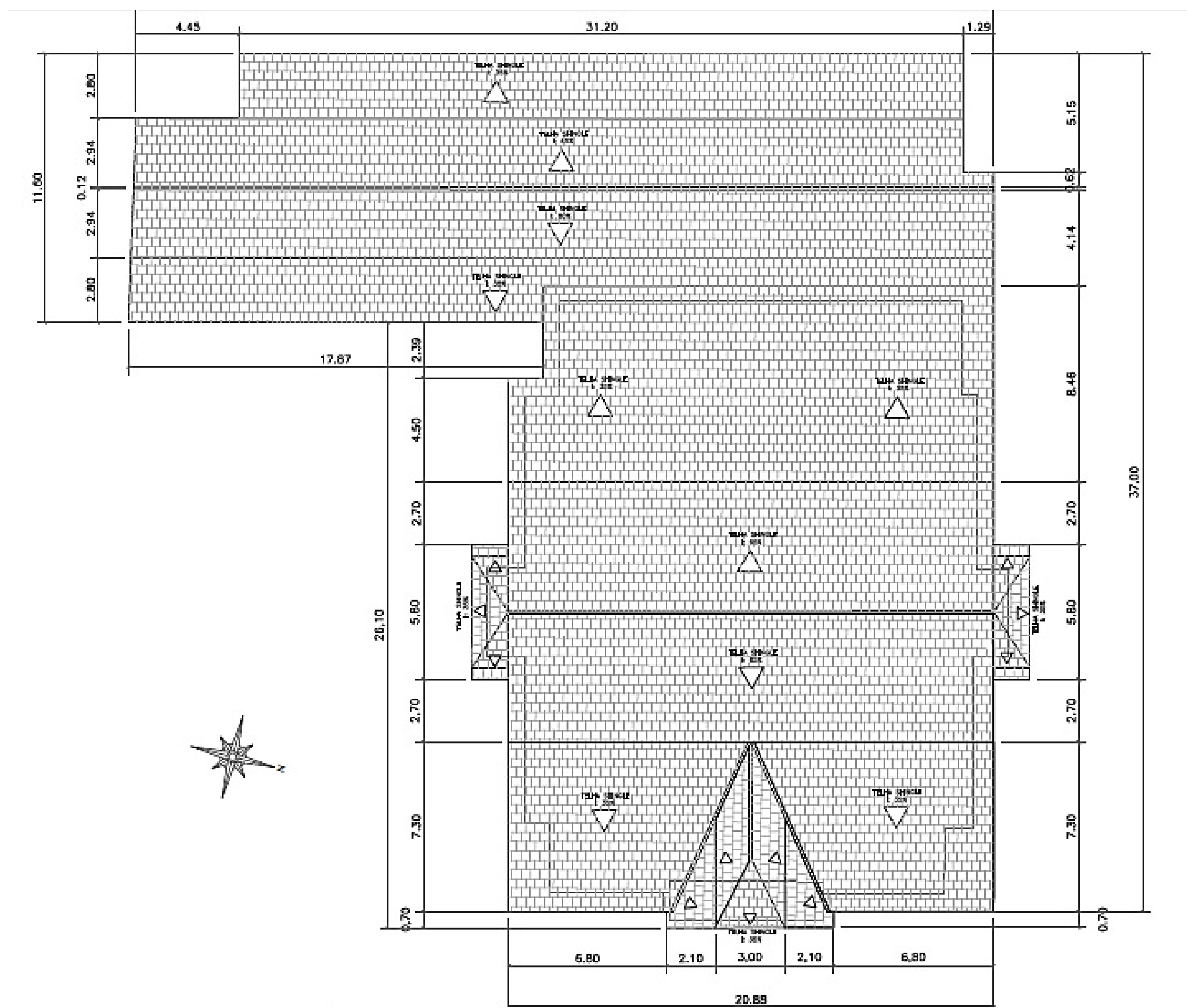
15 - RECEPÇÃO / ENTRADA

16 - ESPAÇO KIDS INTERNO

17 - ELEVADOR

18 - MEZANINO

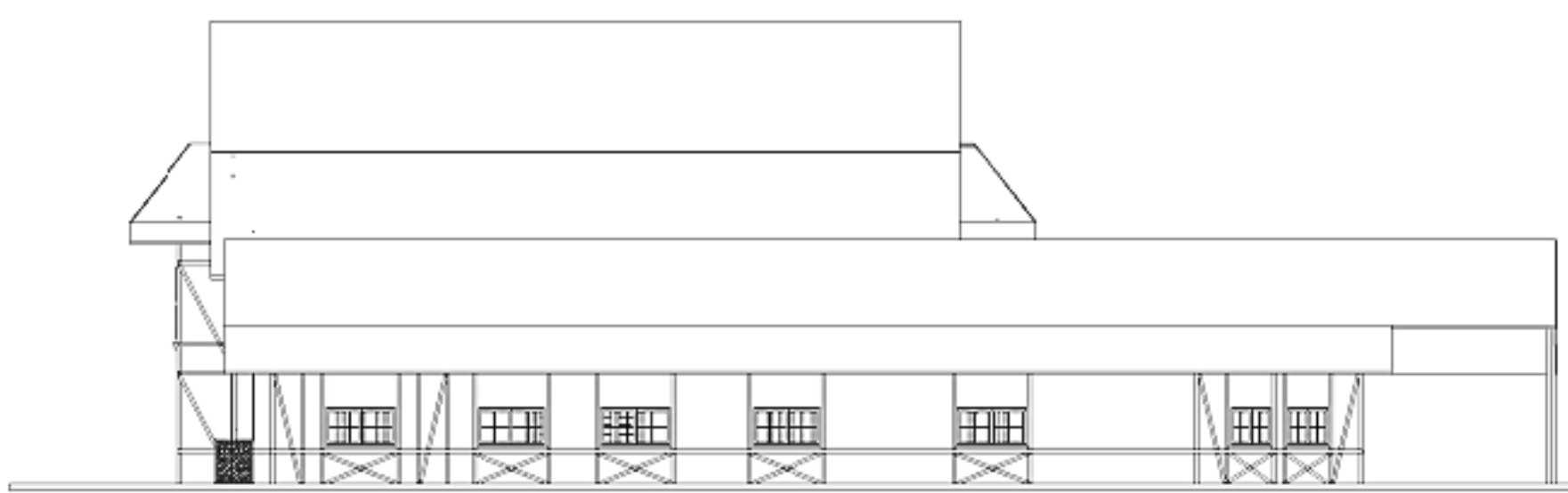




PLANTA COBERTURA
SEM ESCALA



ELEVAÇÃO FRONTAL
SEM ESCALA



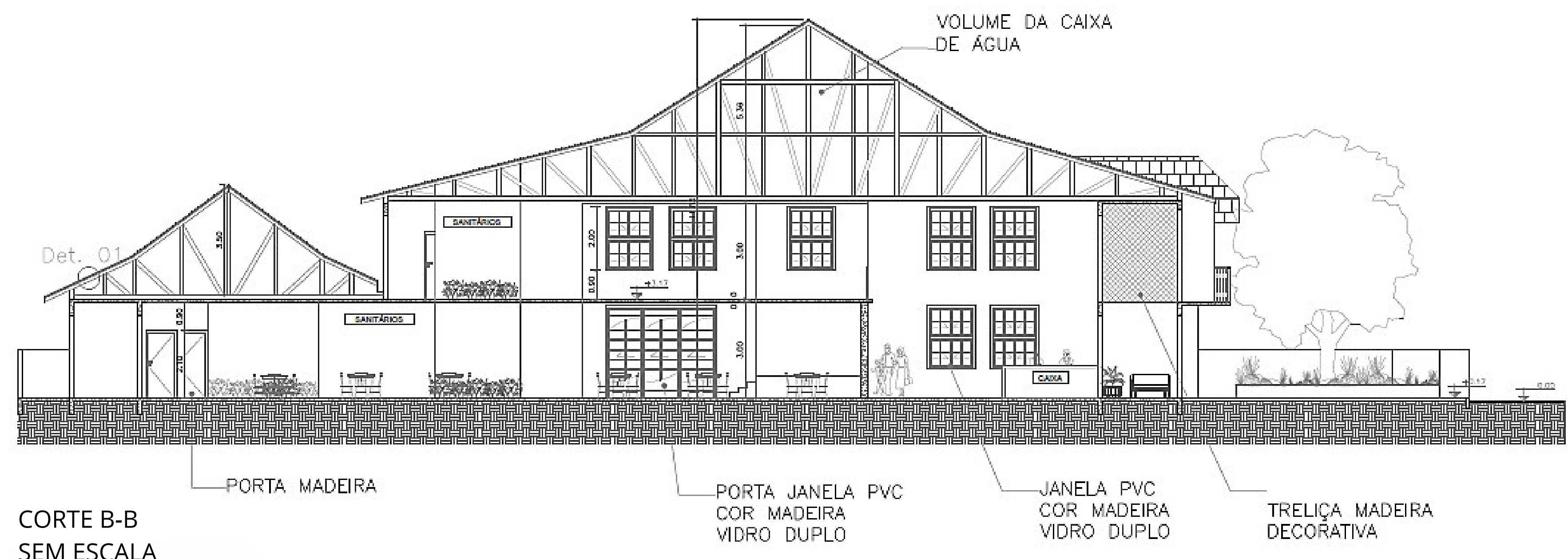
ELEVAÇÃO POSTERIOR
SEM ESCALA



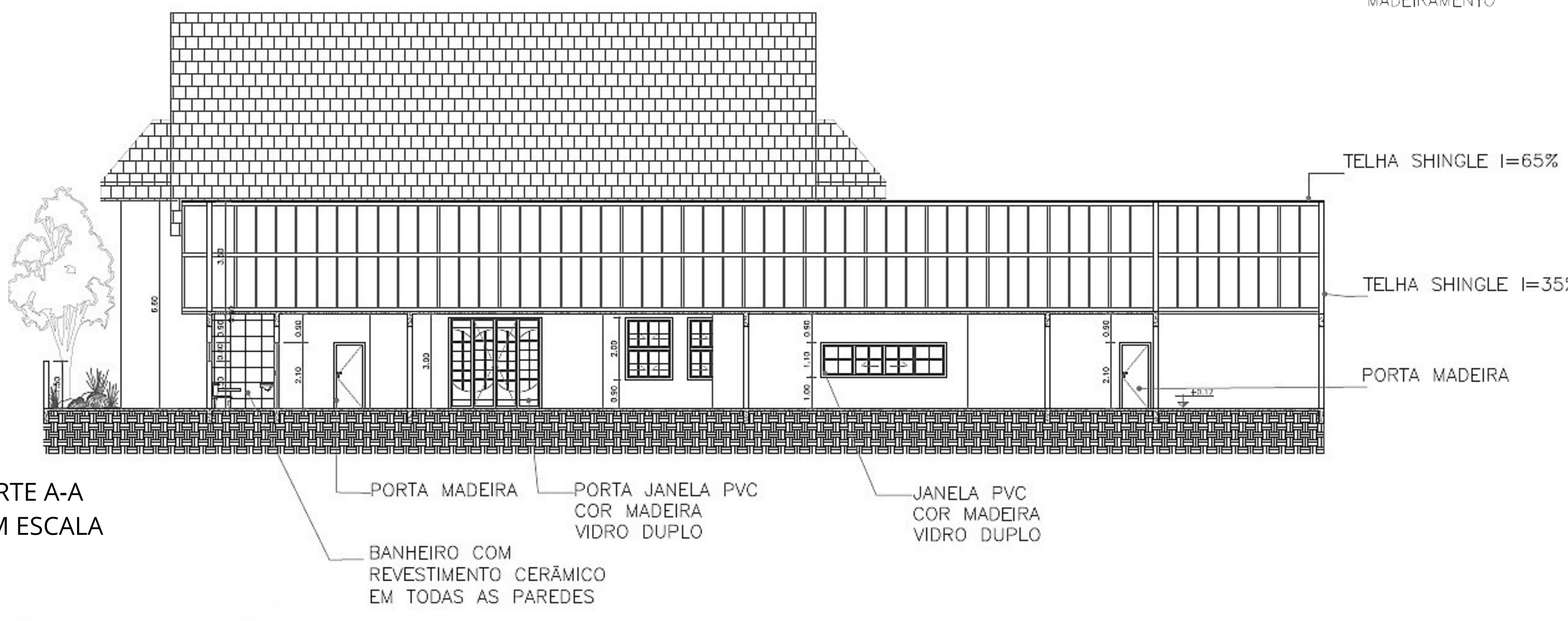
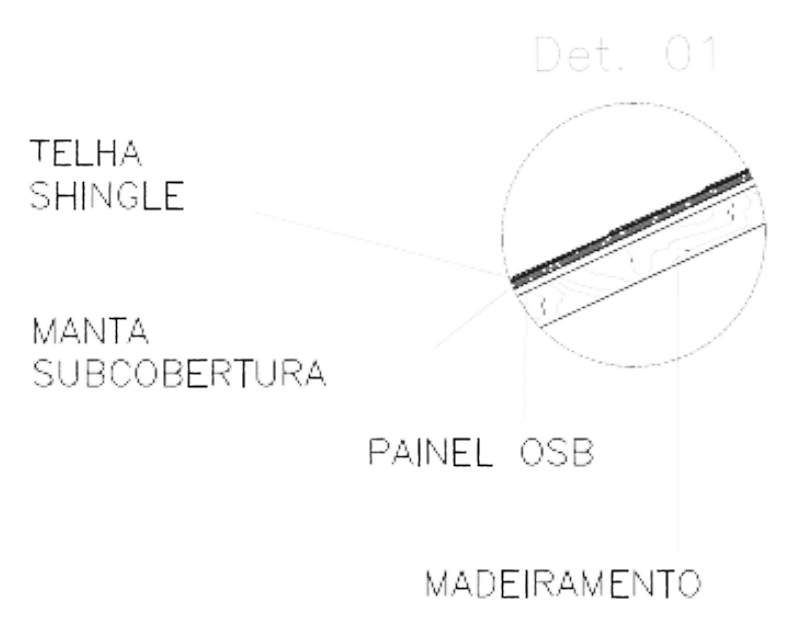
ELEVAÇÃO DIREITA
SEM ESCALA



ELEVAÇÃO ESQUERDA
SEM ESCALA



CORTE B-B
SEM ESCALA



CORTE A-A
SEM ESCALA





"Tradição e cultura são pilares essenciais que moldam a identidade de um povo, preservando sua história e transmitindo valores de geração em geração."

Obrigada!