

Neuroarquitetura Aplicada aos Ambientes Compartilhados

de trabalho em Pouso Alegre MG

Tema

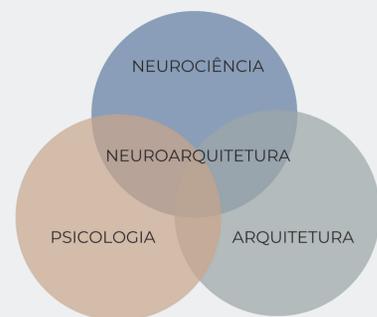
O sistema corporativo convencional, implementado durante a revolução industrial com o objetivo da produção em massa, tem sido desafiador por fatores econômicos e instabilidade financeira, levando à implementação de espaços de coworking ou espaços de trabalho compartilhados; esses espaços oferecem um ambiente colaborativo que atende a diversas necessidades das empresas, sejam elas grandes ou pequenas, reduzindo custos e aumentando a produtividade; no entanto, o aumento de doenças relacionadas ao estresse e números de afastamentos destacou a importância de melhorar o sistema corporativo convencional atual. Este estudo examina a tendência crescente de espaços compartilhados, apresenta suas vantagens, compara-os ao sistema convencional e propõe um novo espaço de coworking no bairro **Paraíso**, na cidade de Pouso Alegre. Este espaço será baseado no conceito de neuroarquitetura, que tem sido destacado como uma maneira de usar insights do nosso próprio cérebro para melhorar tanto a produtividade quanto o bem-estar em ambientes corporativos.

Justificativa

Nos últimos anos passamos por grandes mudanças tecnológicas e por uma pandemia de nível mundial, tais fatos trouxeram mudanças significativas na dinâmica dos trabalhadores, e a pandemia intensificou ainda mais essa transformação. Os empreendedores foram obrigados a adaptar-se ao novo sistema e fluxo de trabalho. Nessa nova perspectiva foi necessário pensar além das estratégias. Empresas de grande porte como Banco Bradesco, iFood, Gupy e XP foram algumas das muitas empresas que abandonaram o sistema tradicional de trabalho, ao todo 56% das empresas adotaram o modelo híbrido de trabalho no Brasil no ano de 2022. (PORTAL TS, 2023)

Jones Lang LaSalle (2020), mostra que foi feita uma pesquisa com 3 mil pessoas e dentre elas um dos maiores escritórios do mundo mostrou que os gestores não associam mais produtividade a a presença, mas que sem dúvida a dinâmica de trabalhar em grupo, é enriquecedora para quem esta trabalhando.

O estudo então busca implementar esse novo modelo que vem sendo muito utilizado nas grandes metrópoles, na cidade Pouso Alegre, sul de Minas Gerais, visto que a cidade tem crescido de maneira significativa.



Objetivos

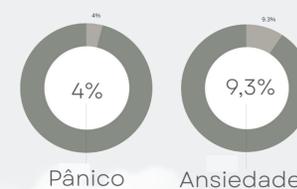


Comparativo de gastos

ESCRITÓRIO PESSOAL	R\$	COWORKING	R\$
Aluguel	1.300,00	Aluguel	1.000,00
Luz + Internet	300,00	Café + chá	100,00
Limpeza	400,00	Material para escritório	50,00
Material para escritório	50,00	Valor mensal	1.100,00
Mobiliário	500,00	Valor anual	13.200,00
Material de limpeza	50,00	Investimento para entrada (calção)	00,00
Café, chá e água	100,00	Investimento para saída (pintura)	00,00
Manutenção e reparos	100,00		
Recepcionista + impostos	1.400,00		
Segurança (alarme + câmeras)	100,00		
Valor mensal	3.750,00		
Valor anual	45.000,00		
Investimento para entrada (calção)	3.900,00		
Investimento para saída (pintura)	1.000,00		

Índices de doenças causadas por estresse

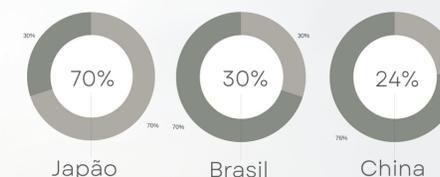
Síndrome do pânico e ansiedade



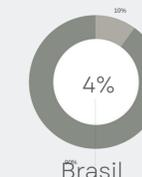
Insônia



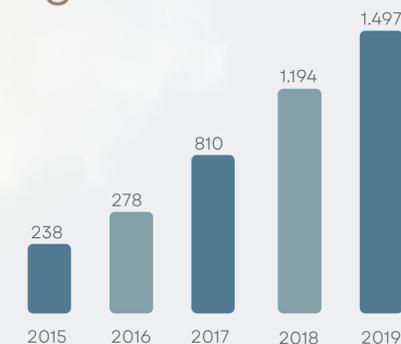
Burnout



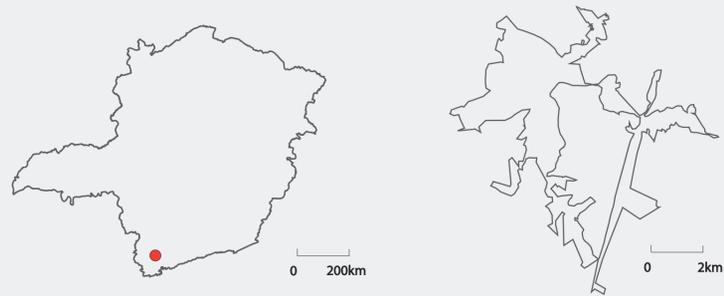
Depressão



Crescimento do numero de coworkings no Brasil



Localização



ESTADO DE MINAS GERAIS

CIDADE DE POUSO ALEGRE

- Prefeito Rafael Tadeu Simões (2021)
- Aniversário 19/10

Escolha do terreno

O terreno foi escolhido a partir de uma análise de seu entorno, onde foi identificado que a área está em uma crescente expansão, tanto habitacional, quanto comercial, com a criação da dique dois o local passou a ter um fluxo grande de carros e também pedestres. Possui vias tanto artérias como coletoras, as arteriais trazem as pessoas que não desejam passar pelo centro movimentado da cidade, e optam por esse desvio, visto que o local acaba sendo mais fluido. O terreno localiza-se na cidade de Pouso Alegre, na Avenida Vereador Hebert Campos, tendo sua entrada pela Rua Maringá.

DIAGNÓSTICO DO ENTORNO

- Próximo a pontos de ônibus e a rodoviária da cidade
- Próximo aos comércios locais
- Próximo a residências unifamiliares de até 4 pavimentos
- Próximo a indústria CIMED
- Próximo ao hospital UNIMED

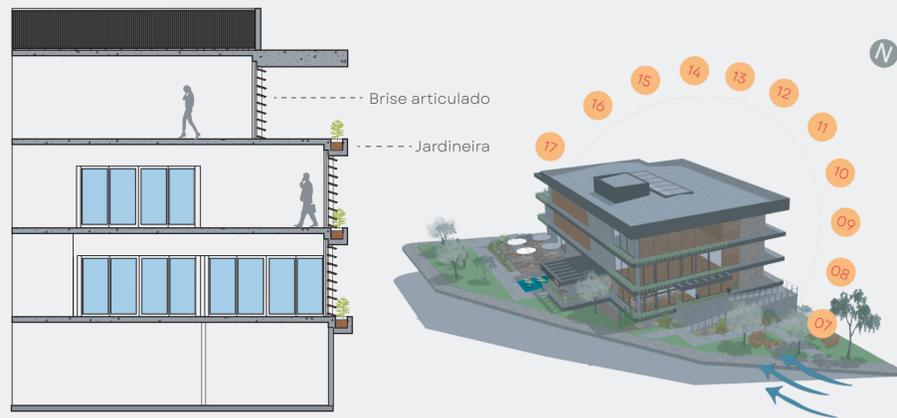
LEGISLAÇÃO

- Macroárea de Transição Urbana
- Zona Mista de Média Densidade (ZM 3)
- Recuo frontal 5 m
- Recuo lateral e de fundos 2,50 m
- Altura da divisa 13 m

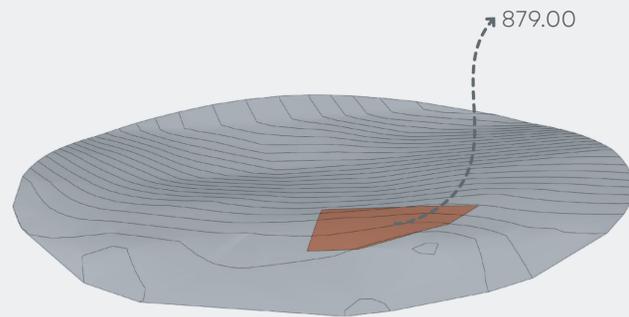
Cidade vizinhas



Estudo bioclimático

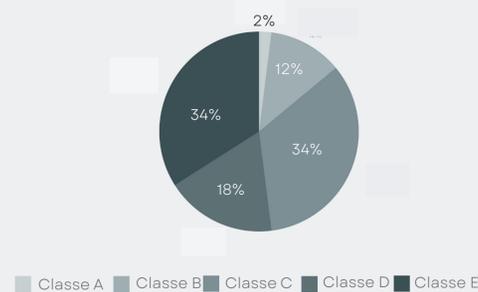


Topografia

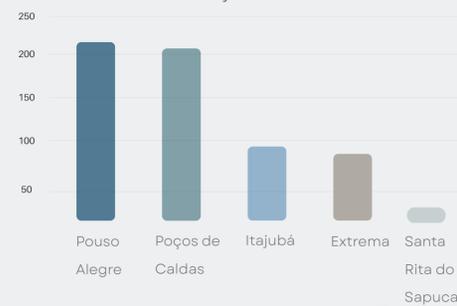


Aspectos sócioeconômicos

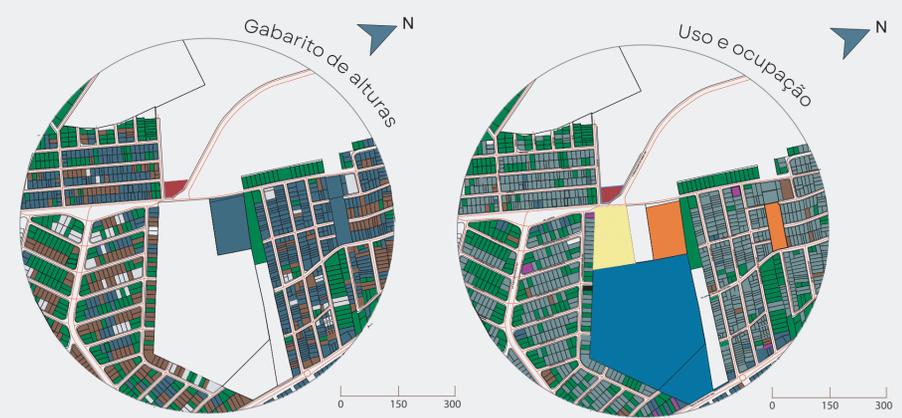
Classes sociais em Pouso Alegre



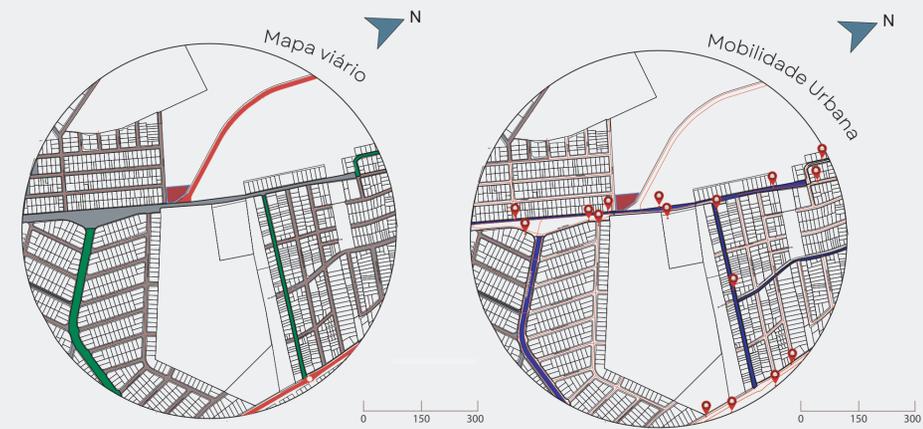
Ranking de abertura de empresas até março de 2023



Mapas de diagnóstico



- | | | | |
|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| ● Vazios Urbanos | ● 2 Pavimentos | ● Vazios Urbanos | ● Uso misto |
| ● 1 Pavimento | ● 3 ou mais pavimentos | ● Residência | ● Uso comercial |
| ● Área de estudo | | ● Área de estudo | ● Loteamento Paraíso |
| | | ● Hospital | ● Equipamentos públicos |
| | | ● Escolas | |



- | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------------|
| ● Vias arteriais | ● Vias pavimentadas | ● Vias de transporte coletivo |
| ● Vias coletoras | ● Área de estudo | ● Área de estudo |
| | | ● Pontos de ônibus |

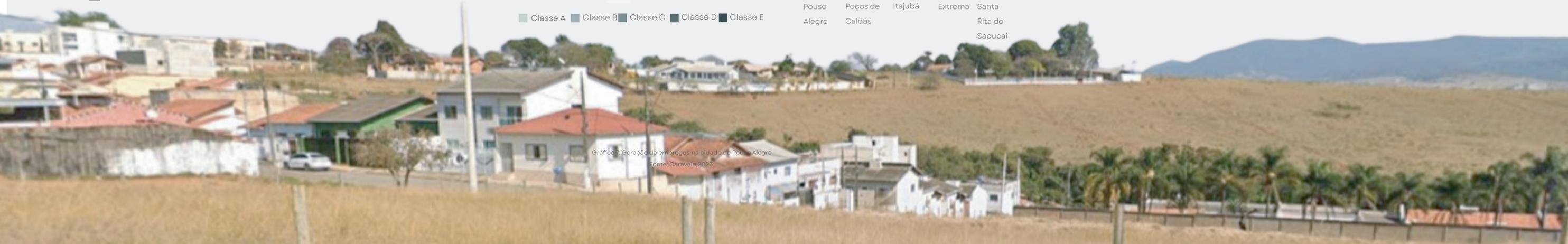
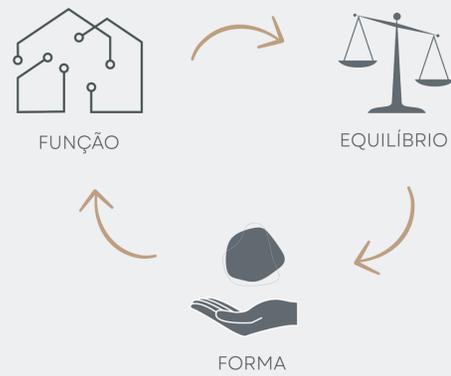


Gráfico 7: Geração de empregos na cidade de Pouso Alegre. Fonte: Caravela, 2023.

Conceito

Equilíbrio

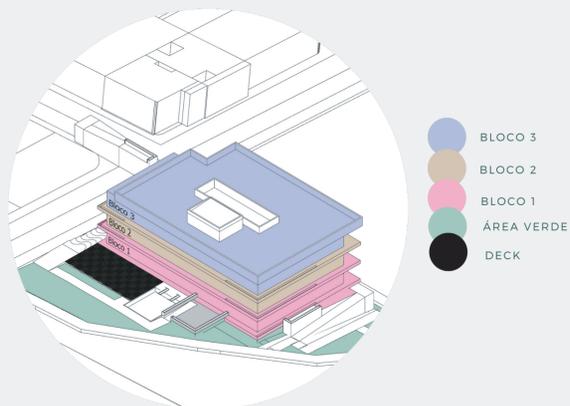
“Uma busca pelo equilíbrio entre a forma e a função”.



Partido

Diante disso, cada espaço será pensado e projetado visando o equilíbrio, modalidades variadas de escritório mesclando os coworkings e espaços corporativos, criando assim um fluxo fluido de trabalho mas sem deixar de lado as opções mais privativas pra quem economia sem deixar sua individualidade necessaria para algumas profissões. Todo esse ambiente será contemplado por uma vasta iluminação e ventilação que se faz presente pela claraboia formando um grande vão no centro da circulação desse edificio, onde será implementado a biofilia como auxílio ao estresse e conexão com a natureza. Já na parte externa, foi feita uma exploração da topografia local com biofilia fortemente presente e caminhos que permitem a permeabilidade das pessoas para com todo seu entorno, um espelho d'agua trazendo calma e relaxamento contempladas por um deck logo ao lado para quem busca um espaço mais aconchegante para o trabalho.

Plano de massas



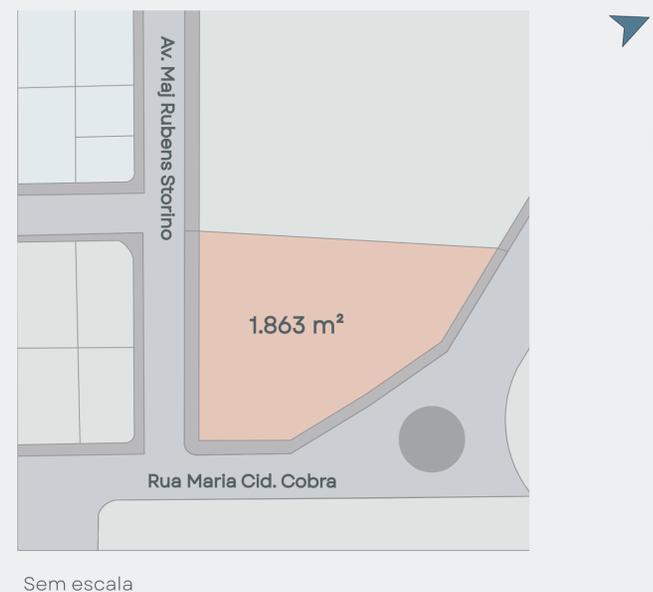
Materialidade



Programa de necessidades

	AMBIENTE	Quantidade	Área unitária	Área total
Subsolo	Guarita	1	6,20	6,20
	Wc funcionário	2	3,02	6,04
	Dml	1	2,85	2,85
	Depósito	1	5,24	5,24
	Vestiário	1	5,89	5,89
	Vagas de garagem	15	12,45 m ²	186,75m ²
	Vagas de garagem pcd	3	18,50 m ²	55,5 m ²
Pavimento Térreo	Recepção	1	33,16	33,16
	Sala de espera	1	21,90	21,90
	Cozinha	1	10,77	10,77
	Despensa	1	3,83	3,83
	Cafeteria	1	80,76	80,76
	Wc pcd	4	3,24	12,96
	Administração	2	20,17	40,34
	Auditório	1	50,48	50,48
	Sala de reuniões	2	38,47	76,94
	Escritórios compartilhados	2	28,13	56,26
	Wc	6	2,34	14,04
	Jardim inverno	1	51,03	51,03
	1 pavimento	Escritórios compartilhados	5	65,59
Escritórios privados		4	25,08	100,32
Sala de reuniões		1	29,36	29,36
Wc pcd		4	3,24	12,96
2 pavimento	Escritórios compartilhados	5	76,98	384,90
	Escritórios privados	4	20,12	80,48
	Varanda	1	45,96	45,96
	Wc pcd	4	3,24	12,96
	Wc	4	2,34	9,36

Planta de situação



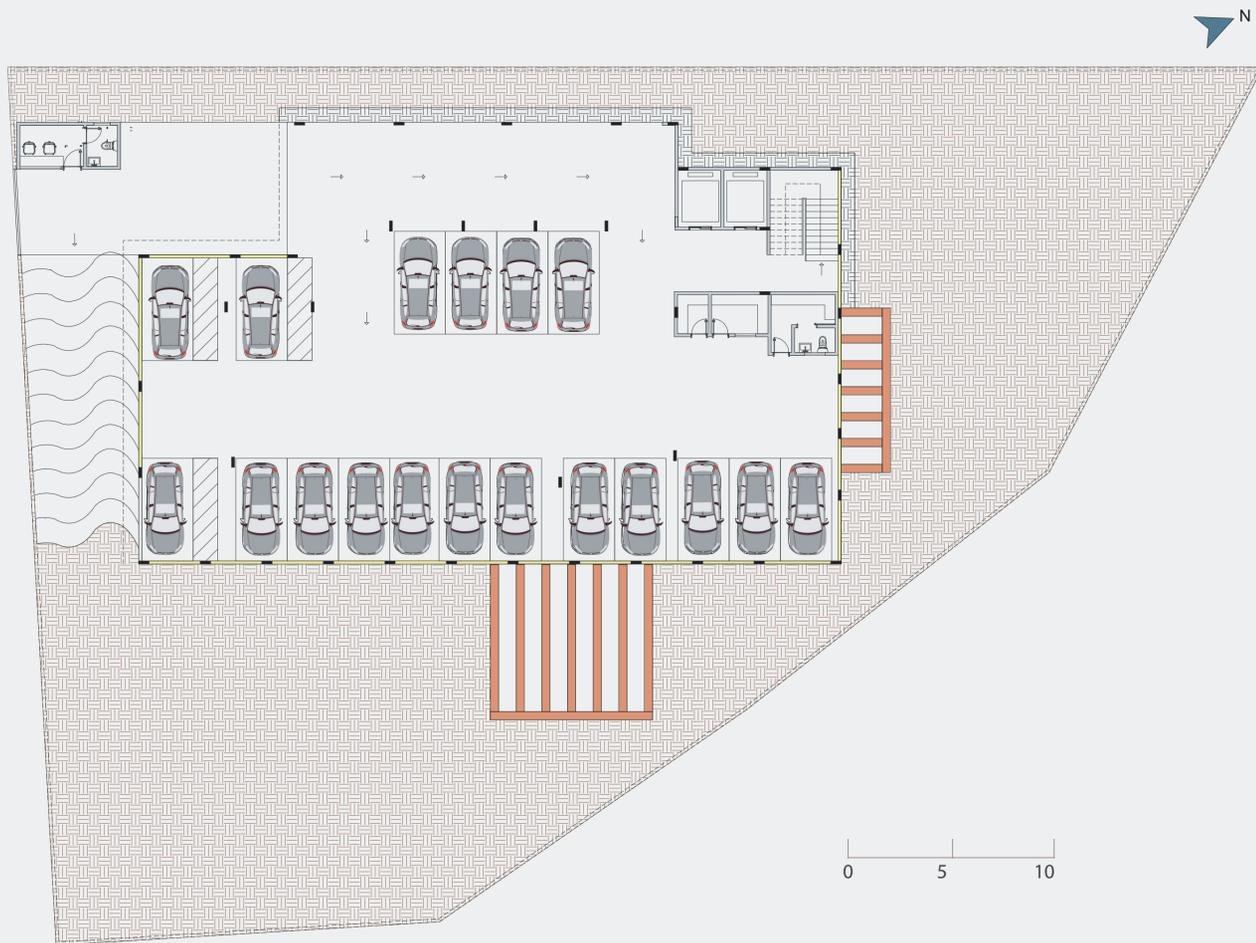
Planta de implantação



Soluções sustentáveis



Planta layout subsolo



Planta layout térreo



Escritório compartilhado A



Cafeteria

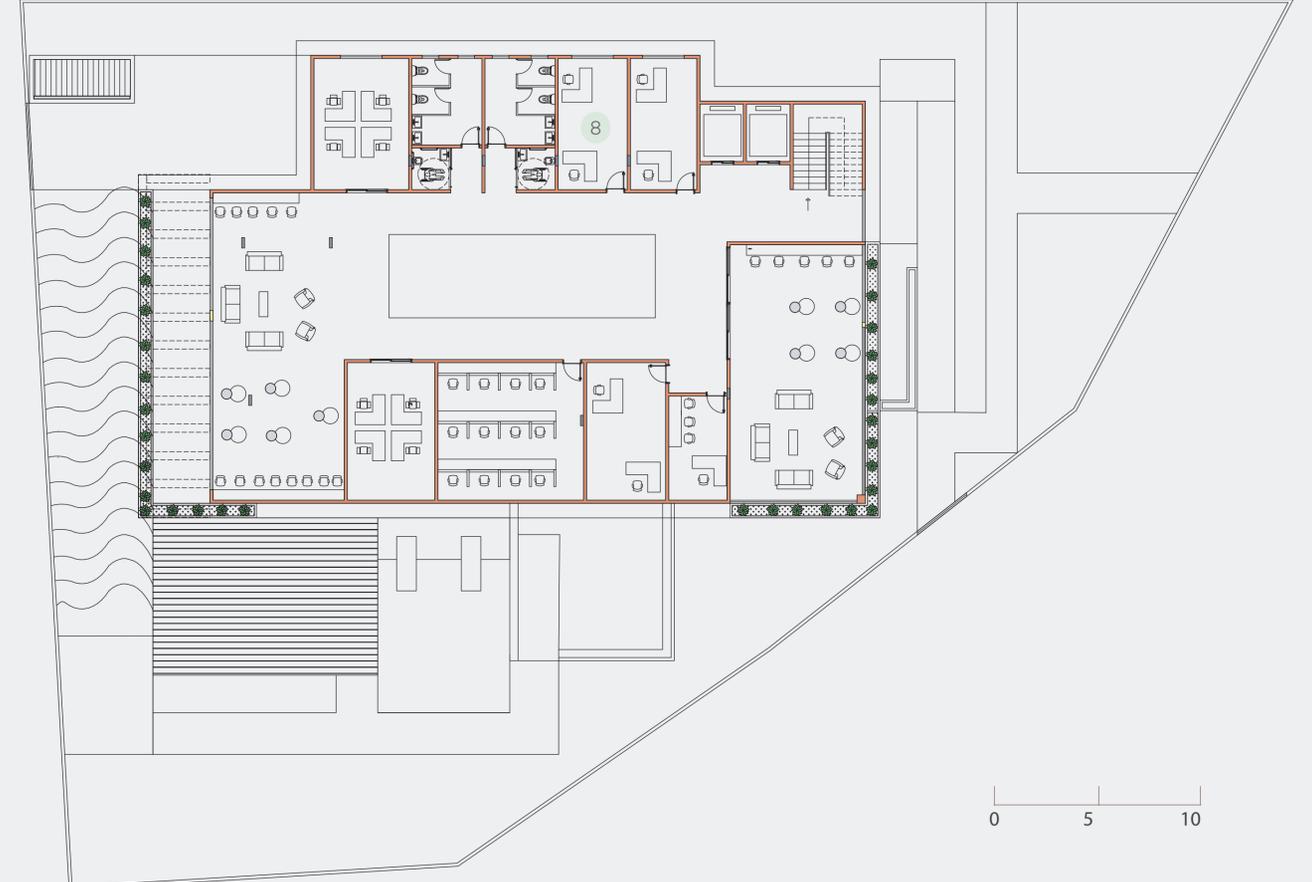
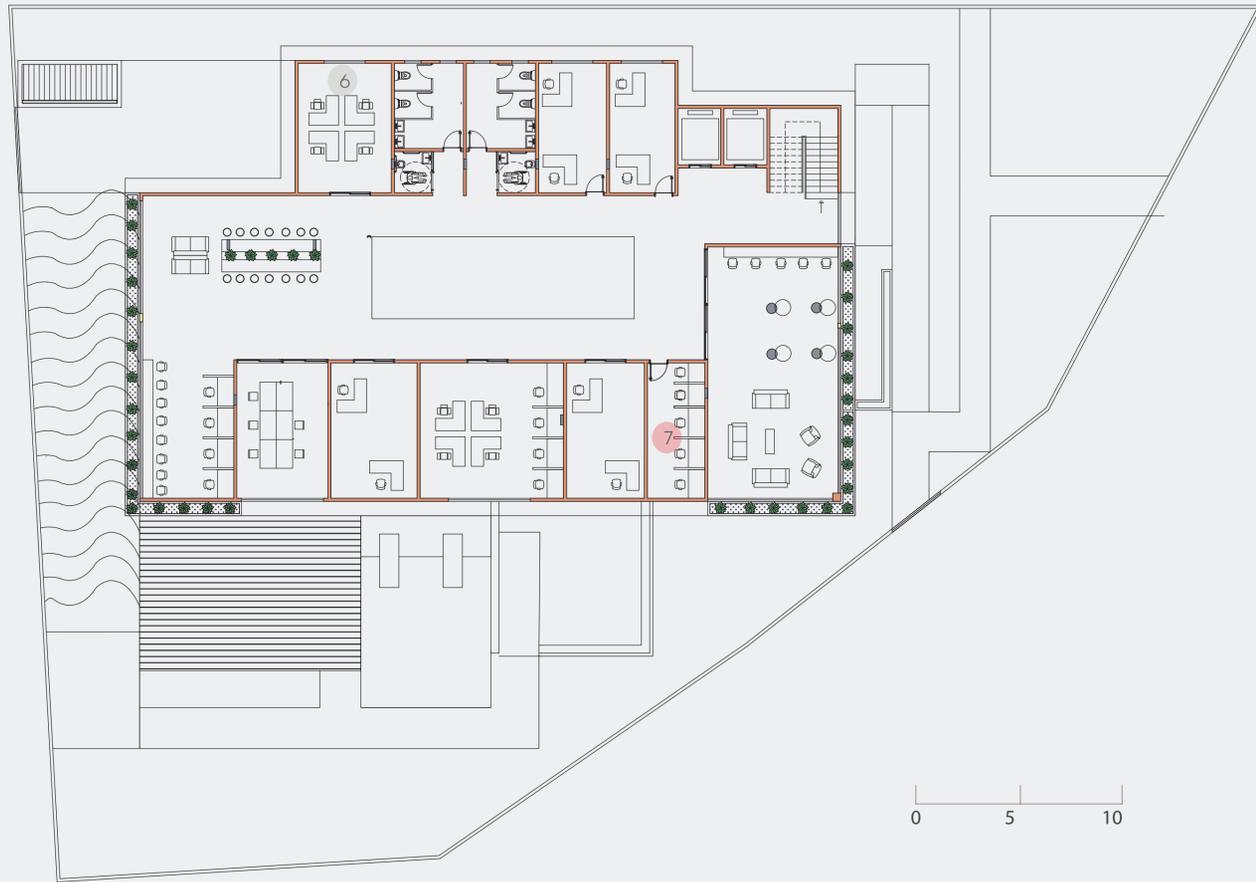


Sala de reuniões



Planta layout primeiro pavimento

Planta layout segundo pavimento



Escritório compartilhado B



Escritório compartilhado C



Escritório privado



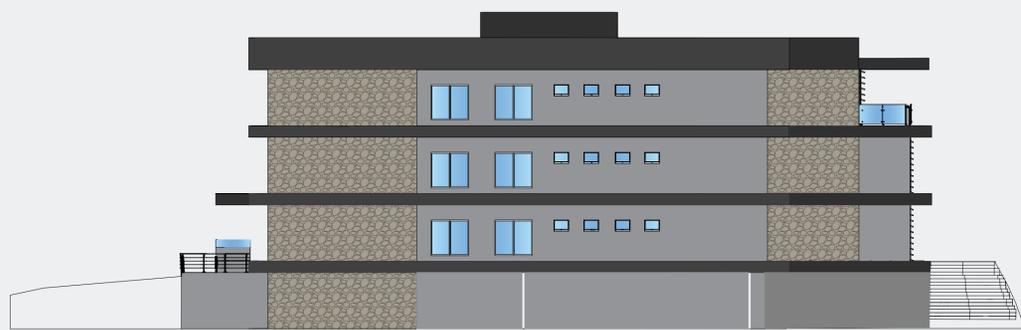
Recepção



Administração

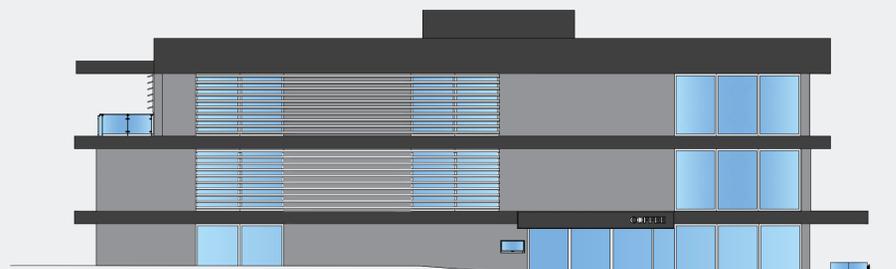


Área externa



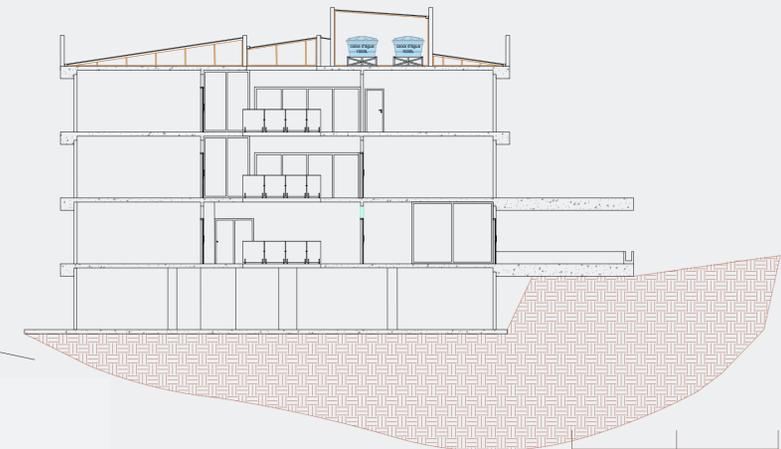
0 5 10

Fachada lateral direita



0 5 10

Fachada lateral esquerda



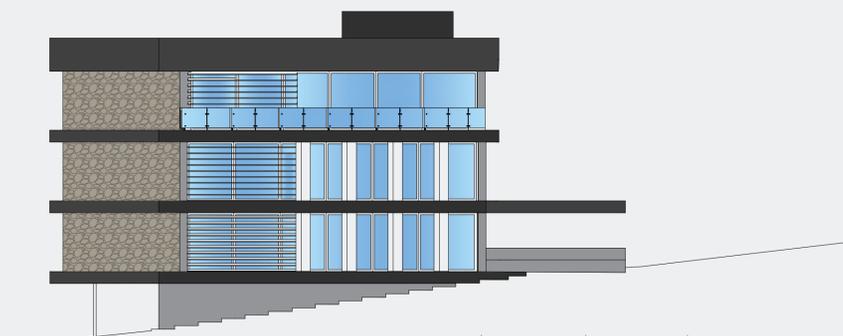
0 5 10

Corte AA'



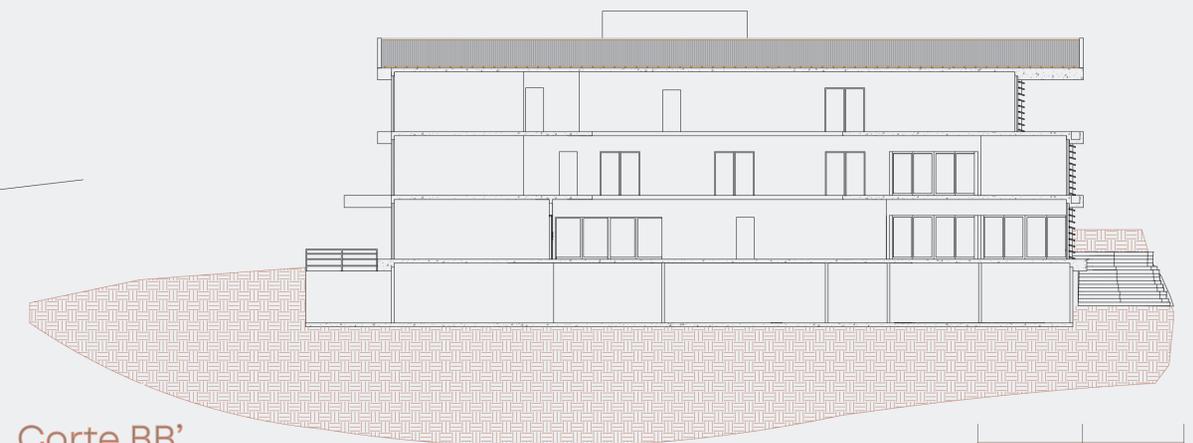
0 5 10

Fachada frontal



0 5 10

Fachada posterior



0 5 10

Corte BB'