



Sonhar

Centro de Apoio a Crianças com TEA

MARIA GABRIELA DE FREITAS



Curso/Disciplina
Arquitetura e Urbanismo
Trabalho de Curso II

Orientadora
Cristiane Baltar

Data
Junho 2021



MEMORIAL DESCRITIVO

INTERNOS - PAREDE

PINTURA ACRÍLICA FOSCA SUPER LAVÁVEL SUVINIL

- Com alta durabilidade da tinta e aditivo antirrespingo, o Acrílico Super Lavável Suvinil é fácil de limpar e não deixa manchas, além de disfarçar as imperfeições das paredes.
- É perfeito tanto para ambientes internos, quanto externos. Fácil de diluir: 20 por cento de diluição. Fácil de aplicar: 2 a 3 demãos.

Sonho Bom	Palito De Picolé	Pelo De Coelho
Rio Paíne	Galho Seco	Cipó

REVESTIMENTO DE PAREDE CERÂMICA ELIANE FORMA ACETINADO BOLD C: 30CM X 40CM BRANCO

- Material: Cerâmica
- Cor: Branco
- Junta de assentamento: 2mm.
- Absorção de água: BIII (> 10 por cento).
- Indicação de uso: Paredes e ambientes internos.
- Textura: Não possui textura.
- Acabamento: esmaltado

PORCELANATO ACETINADO ELIANE MONT BLANC "A" 90X90 RETIFICADO (PAREDE)

- Cor: Branco
- Coleção/Linha: Mont Blanc
- Dimensões: Altura: 0,8cm | Largura: 90cm | Comprimento: 90cm
- Acabamento da Superfície: Acetinado
- Tipo de Piso: Porcelanato Esmaltado - Estilo Marmorizado
- Junta de Assentamento: 1,5mm
- Ambiente Indicado: Área Interna, Banheiros, Salas, Quarto, Cozinha

MDF NOCE NATURALE 2 15MM ARAUCO

- Cor: Noce Naturale
- Dimensões: 2750x1840mm
- Acabamento da Superfície: Nature
- Ambiente Indicado: Áreas internas

INTERNOS - TETO

LAJE COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SUPER LAVÁVEL SUVINIL BRANCO NEVE

- Pintura Acrílica Fosca Super Lavável Suvinil:** Com alta durabilidade da tinta e aditivo antirrespingo, o Acrílico Super Lavável Suvinil é fácil de limpar e não deixa manchas, além de disfarçar as imperfeições das paredes. É perfeito tanto para ambientes internos, quanto externos. Fácil de diluir: 20 por cento de diluição. Fácil de aplicar: 2 a 3 demãos.

FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SUPERLAVAVEL SUVINIL BRANCO NEVE

- Pintura Acrílica Fosca Super Lavável Suvinil: Com alta durabilidade da tinta e aditivo antirrespingo, o Acrílico Super Lavável Suvinil é fácil de limpar e não deixa manchas, além de disfarçar as imperfeições das paredes. É perfeito tanto para ambientes internos, quanto externos. Fácil de diluir: 20 por cento de diluição. Fácil de aplicar: 2 a 3 demãos.

MDF NOCE NATURALE 2 15MM ARAUCO

- Cor: Noce Naturale
- Dimensões: 2750x1840mm
- Acabamento da Superfície: Nature
- Ambiente Indicado: Áreas internas

INTERNOS - PISOS

PISO VINILICO LVT COLADO EM RÉGUA DURAFLOOR URBAN PARMA 2MMX178MMX1219MM

- Tipo de encaixe: Colado
- Espessura: 2mm
- Largura X Comprimento: 178mmX1219mm
- Aplicação: Residencial
- Hipoalergênico, resistente a cupins, conforto térmico e acústico.

PISO CIMENTO QUEIMADO SUVINIL EXTERIOR

- Cor: Cimento queimado
- Tipo de tinta: Acetinado
- Ata resistencia

KIT RESINA P/ PISO CIMENTO QUEIMADO SUVINIL

- Antiderrapante

PORCELANATO ACETINADO DELTA MADRID PLATA "A" 70X70 RETIFICADO - ÁREAS ÚMIDAS (COZINHA / CAFÉ)

- Coleção/Linha: Urbana
- Indicado: Piso e Parede
- Dimensões: Altura: 0,8cm | Largura: 70cm | Comprimento: 70cm
- Absorção de Água: Inferior a 0,5%
- Acabamento Lateral: Retificado
- Acabamento da Superfície: Acetinado

PORCELANATO POLIDO ELIANE PLACE "A" 59X118,2 RETIFICADO

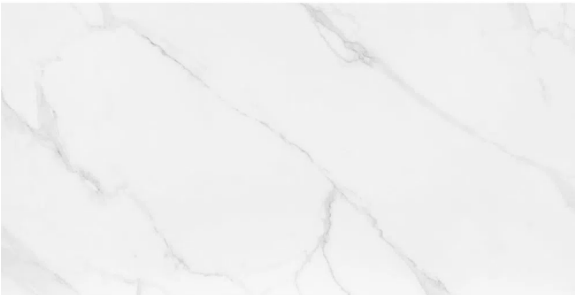
- Modelo: Place
- Estilo: Marmorizado
- Cor: Branco
- Qualidade: Classe: "A"
- Acabamento da Superfície: Polido
- Acabamento Lateral: Retificado
- Intensidade do Brilho: Brilhante
- Largura (cm) x Comprimento (cm) = 59 x 118,2
- Local Indicado: Chão e Parede: Interno

PORCELANATO ACETINADO ELIANE MONT BLANC "A" 90X90 RETIFICADO (PISO)

- Cor: Branco
- Coleção/Linha: Mont Blanc
- Dimensões: Altura: 0,8cm | Largura: 90cm | Comprimento: 90cm
- Acabamento da Superfície: Acetinado
- Tipo de Piso: Porcelanato Esmaltado - Estilo Marmorizado
- Junta de Assentamento: 1,5mm
- Ambiente Indicado: Área Interna, Banheiros, Salas, Quarto, Cozinha

PORCELANATO NATURAL PORTOBELLO MARE D'AUTUNNO "A" 60X120

- Coleção/Linha Timeless - Mare D'autunno
- Dimensões: Altura: 1cm | Largura: 60cm | Comprimento: 120cm
- Acabamento Lateral: Retificado
- Acabamento da Superfície: Polido
- Tipo de Piso: Porcelanato tipo Mármore
- Sugestão de Rejunte: Cinza Platina
- Ambiente Indicado: Ambientes Internos piso ou parede



MORÉIA

Nome Científico: Dietes iridioides
Altura: 50 a 70cm
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



COSTELA-DE-ADÃO

Nome Científico: Monstera deliciosa
Altura: 6.0 a 9.0 metros, 9.0 a 12 metros
Luminosidade: Meia Sombra

.....



LANÇA DE SÃO JORGE

Nome Científico: Dracaena trifasciata
Altura: 90cm
Luminosidade: Meia sombra / sol pleno

.....



CLOROFITO

Nome Científico: Chlorophytum comosum
Altura: ate 60cm
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra
Ciclo de Vida: Perene

.....



RESEDÁS

Nome Científico: Lagerstroemia indica
Altura: Até 6 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



DEDALEIRO

Nome Científico: Lafoensia pacari
Altura: 5 a 18 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

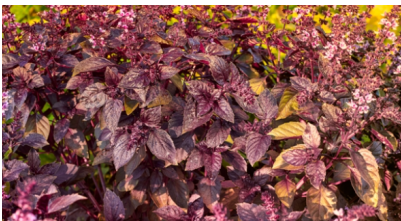
.....



MANJERICÃO ROXO

Nome Científico: Ocimum Basilicum
Altura: 0,5 a 1 metro
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



JASMIM MANGA

Nome Científico: Plumeria Rubra
Altura: 4 a 8 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



GRAMA BERMUDA

Nome Científico: Zoysia japonica
Altura: menos de 15cm
Luminosidade: Sol pleno

.....



AGAPANTO, AGAPANTUS

Nome Científico: Agapanthus africanus
Altura: 0.6 a 0.9 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



FICUS BENJAMINA

Nome Científico: Ficus Benjamina
Altura: até 15 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



MANJERICÃO VERDE

Nome Científico: Ocimum Basilicum L.
Altura: 0,5 a 1 metro
Luminosidade: Meia Sombra, Sol Pleno

.....



ARECA BAMBU

Nome Científico: Dypsis lutescens
Altura: 6 a 12 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

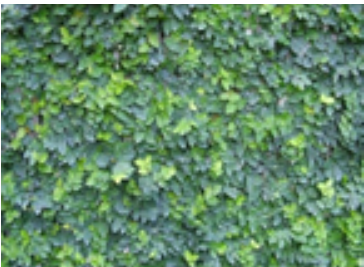
.....



UNHA-DE-GATO

Nome Científico: Ficus pumila
Altura: 9.0 a 12 metros
Luminosidade: Meia Sombra, Sol Pleno

.....



PEIXINHO

Nome Científico: Nematanthus gregarius
Altura: 0.5 a 1 metro
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



LAVANDA

Nome Científico: Lavandula
Altura: 0,3 a 2 metros
Luminosidade: Sol Pleno / meia sombra

.....



O PROJETO - ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PASSEIOS EXTERNOS

PISO PAVER DRENANTE 10X20X8CM NATURAL OTERPREM

- Piso em concreto poroso para uso externo 100% permeável com indicação para uso em calçadas, praças, ciclovias, estacionamentos de veículos leves e ruas de condomínios residenciais.

DECK EXTERNO IPÊ TABACO

- Cor: Castanho claro
- Resistencia: Sol, chuva e umidade
- Uso: Externo

ESTRUTURA

ALVENARIA: As alvenarias serão executadas conforme espessuras definidas no projeto de arquitetura. Na divisa terão espessura de 20 cm e demais externas terão espessura de 20 cm e executadas com bloco cerâmico de 06 furos, nas dimensões 10x15x20 cm, de boa qualidade. A argamassa de assentamento dos tijolos será mista de cimento, areia e cal hidratada e com o uso de aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas. Deve-se respeitar rigorosamente o nivelamento, alinhamento, prumo e esquadros. Sobre os vãos das portas e janelas deve -se utilizar vergas e contra-vergas abaixo de todas as janelas, que serão executadas de concreto armado e devem ultrapassar os vãos, no mínimo, 20 cm para cada lado.

CONCRETO: O concreto estrutural para vigas e pilares deverá possuir resistência conforme projeto e poderá ser executada “in loco”. O lançamento e aplicação do concreto na estrutura serão feitos cuidadosamente, de tal forma que não ocorra à segregação dos materiais.

LAJE DE CONCRETO PROTENDIDO: Esse tipo de laje também é conhecido como laje de armadura ativa. Sua composição inclui concreto e aço na forma de cordoalhas engraxadas.

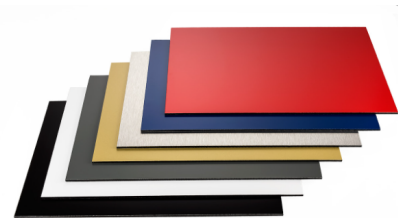
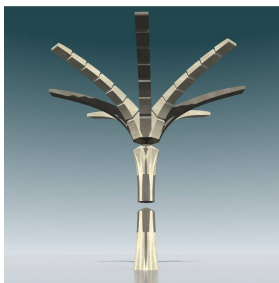
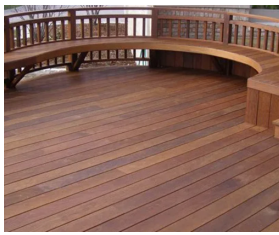
PILAR ARVORE: São quando pilares mais robustos são subdivididos, gradativamente, em outros pilares de menores dimensões. Essa solução visa à diminuição dos vãos da estrutura sustentada sem adensamento de pilares na base.

COBERTURA

LAJE IMPERMEABILIZADA: A impermeabilização com manta asfáltica aluminizada é um procedimento feito especialmente em áreas como coberturas. Este tipo de impermeabilização, proporciona ao espaço resistência à absorção de água, impedindo que a umidade passe para dentro da edificação, evitando assim, problemas na estrutura. Com a impermeabilização com manta asfáltica aluminizada é possível obter vantagens como a rapidez na execução do trabalho, conforto térmico e acústico, maior flexibilidade, resistência e aderência.

REVESTIMENTO EXTERNO

PLACAS DE ACM: As placas de ACM (Aluminium Composite Material) - material também conhecido como alumínio composto - são formadas por duas chapas de alumínio e uma de polietileno de baixa intensidade em seu núcleo. Serão utilizadas chapas de 4mm e pintura tipo Kynar 500, com cores variáveis.



MEMORIAL JUSTIFICATIVO

O projeto, fruto de uma conclusão de curso se justifica por apresentar, através da arquitetura e da neurociência, recomendações projetuais para a construção de um ambiente especializado a atendimentos terapêuticos para crianças autistas e suporte a pais que encontram dificuldades para lidar com as situações que o autismo os impõe, priorizando um atendimento acessível, prático e funcional voltadas aos estímulos sensoriais. Analisando a prévia influência das singularidades espaciais na percepção sensorial desse universo de análise, será possível auxiliar com uma melhora comportamental e social para essas crianças.

Tratando-se do programa de necessidades, a edificação abriga espaços destinados ao tratamento e apoio médico as crianças, área social para pais e funcionários, setor de serviço e administrativo, além de estacionamento privativo e bicicletário.

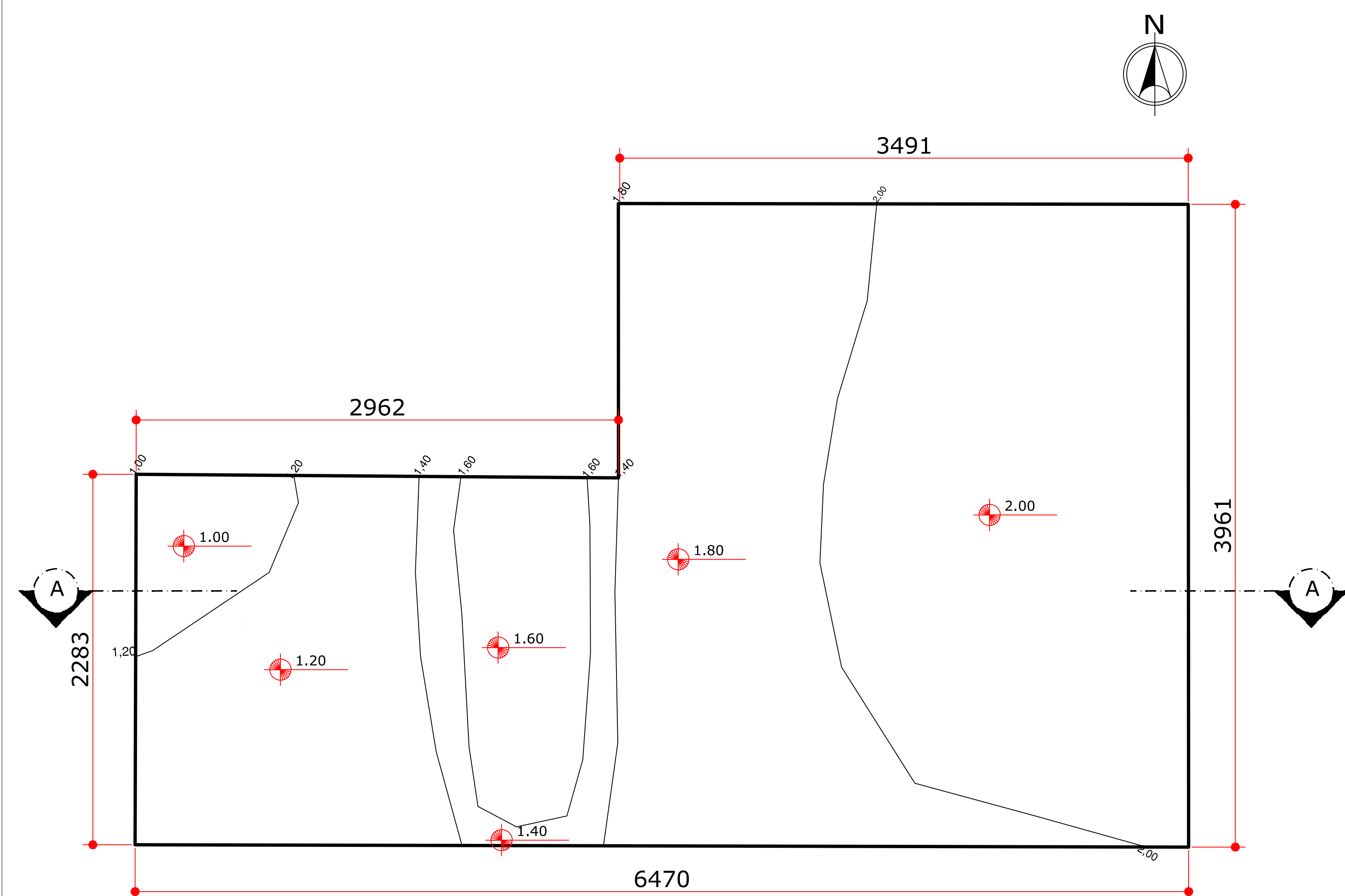
Por estar em um nível elevado a rua o acesso a edificação se da por uma escada e uma rampa com inclinação de 8,33%. Já para o pavimento superior, o acesso consta com dois elevadores hidráulicos e escadas, sendo uma para área administrativa e outra para área social e de apoio aos pais.

A topografia do terreno foi definida em duas alturas principais, a 1,40m e 1,80m do nível 0,0m, portanto os blocos apresentam no pavimento térreo pés direitos variados, com altura total entre 3,00m e 3,40m, já o pavimento superior o pé direito se mantém em 2,80m em todos os blocos.

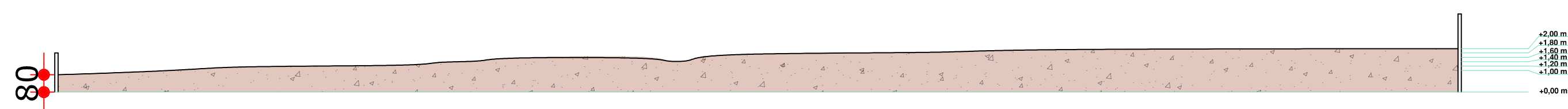
Todo o fluxo de circulação dos ambientes foi pensando de forma que os pais que permanecerem no edifício não tenham contato direto com as crianças e que não houvesse conflito de circulação entre o setor social e serviço.

A solução plástica adotada consta com três blocos independentes e duas grandes coberturas, tendo como apoio dez pilares em árvore que contribuem para a composição arquitetônica.

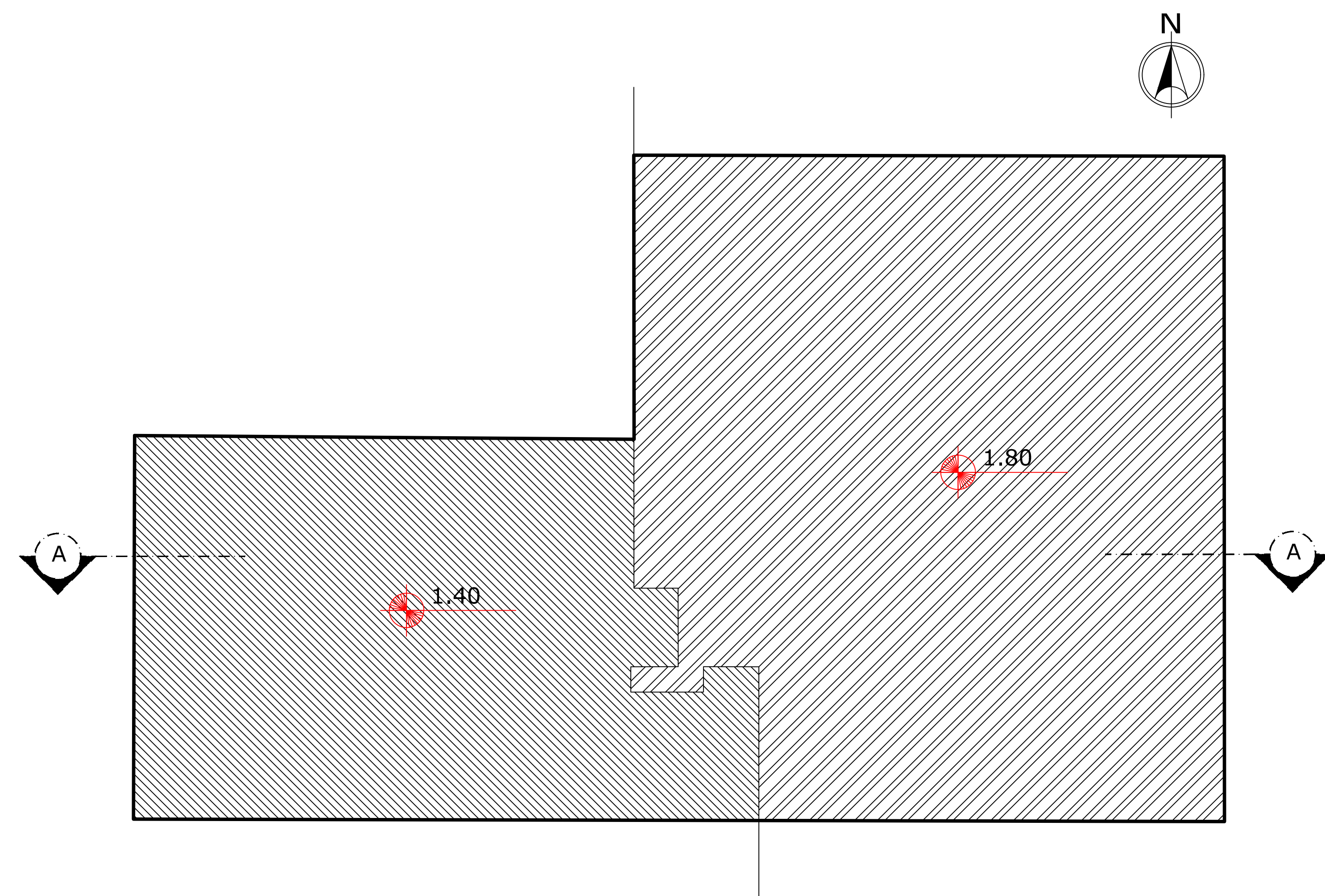
Metragem quadrada da edificação: 1.043,58m²



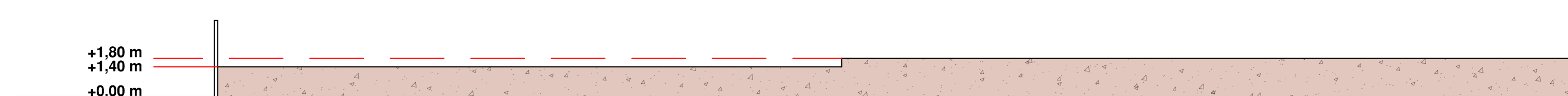
TOPOGRAFIA EXISTENTE
esc:1/250



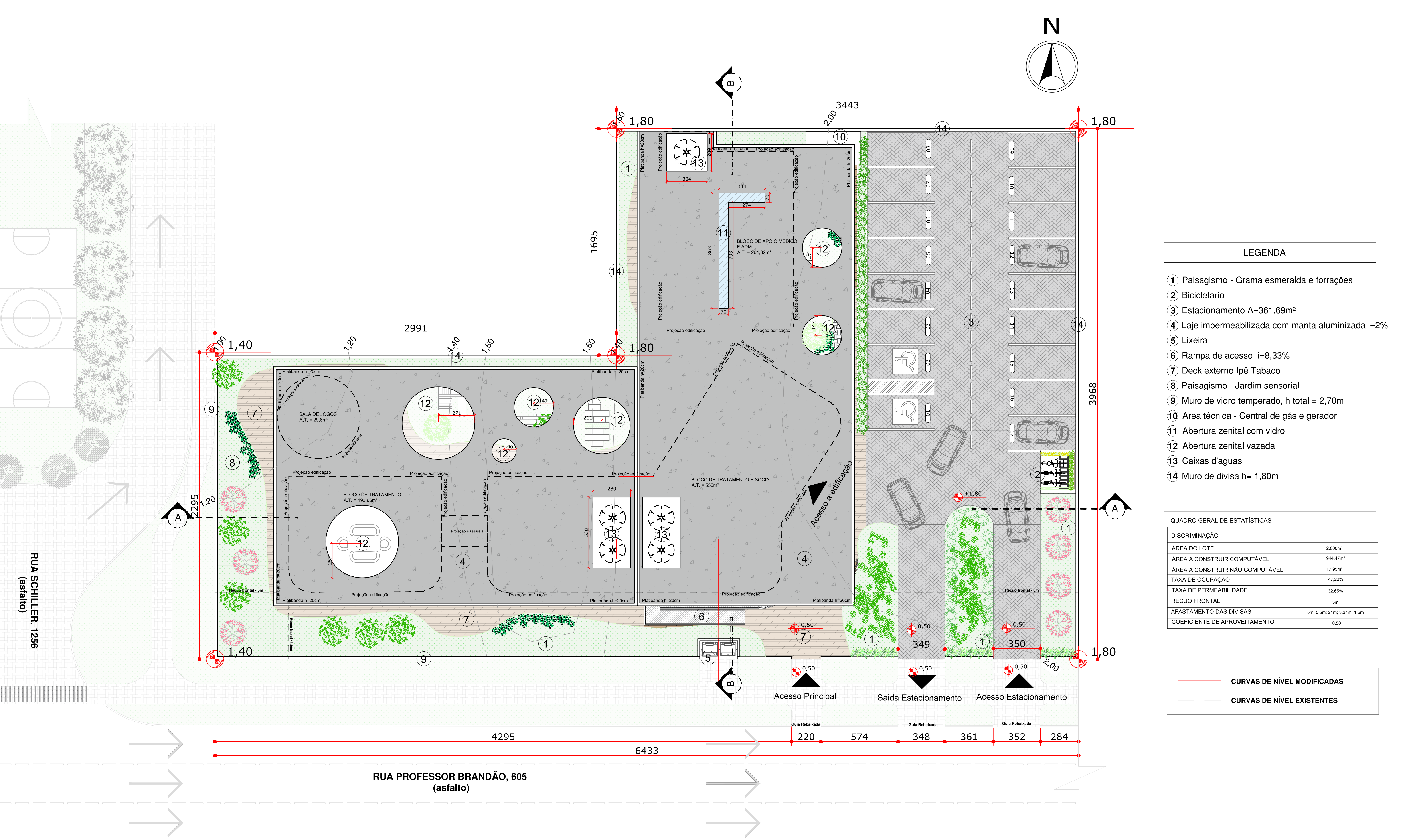
CORTE AA' - EXISTENTE
esc:1/250



IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA DOS PLATÔS
esc:1/250



CORTE AA' - PLATÔS
esc:1/250



LEGENDA

- 1 Paisagismo - Grama esmeralda e forrações
- 2 Bicicletario
- 3 Estacionamento A=361,69m²
- 4 Laje impermeabilizada com manta aluminizada i=2%
- 5 Lixeira
- 6 Rampa de acesso i=8,33%
- 7 Deck externo Ipê Tabaco
- 8 Paisagismo - Jardim sensorial
- 9 Muro de vidro temperado, h total = 2,70m
- 10 Area técnica - Central de gás e gerador
- 11 Abertura zenital com vidro
- 12 Abertura zenital vazada
- 13 Caixas d'aguas
- 14 Muro de divisa h= 1,80m

QUADRO GERAL DE ESTATÍSTICAS

DISCRIMINAÇÃO	
ÁREA DO LOTE	2.000m²
ÁREA A CONSTRUIR COMPUTÁVEL	944,47m²
ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL	17,95m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	47,22%
TAXA DE PERMEABILIDADE	32,65%
RECUE FRONTAL	5m
AFASTAMENTO DAS DIVISAS	5m; 5,5m; 21m; 3,34m; 1,5m
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50

- CURVAS DE NÍVEL MODIFICADAS
- CURVAS DE NÍVEL EXISTENTES

IMPLANTAÇÃO / COBERTURA
A: 2.000m²
esc:1/125



LEGENDA

VENTILAÇÃO MECÂNICA - TIPO VENTOKIT

NOTAS

AS TUBULAÇÕES DE VENTILAÇÃO MECÂNICA PASSARÃO PELO FORRO;
O SANITÁRIO ADAPTADO À PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS ATENDE À NBR 9050/2015;
OS FUNCIONÁRIOS PODERÃO FAZER REFEIÇÕES NO LOCAL.

QUADRO GERAL DE ESTATÍSTICAS

DISCRIMINAÇÃO	
ÁREA DO LOTE	2.000m²
ÁREA A CONSTRUIR COMPUTÁVEL	944,47m²
ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL	17,95m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	47,22%
TAXA DE PERMEABILIDADE	25,19%
RECUO FRONTAL	5m
AFASTAMENTO DAS DIVISAS	5m; 5,5m; 21m; 3,34m; 1,5m
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50

PLANTA BAIXA LAYOUT TERREO
A: 1.043,58m²
esc:1/125

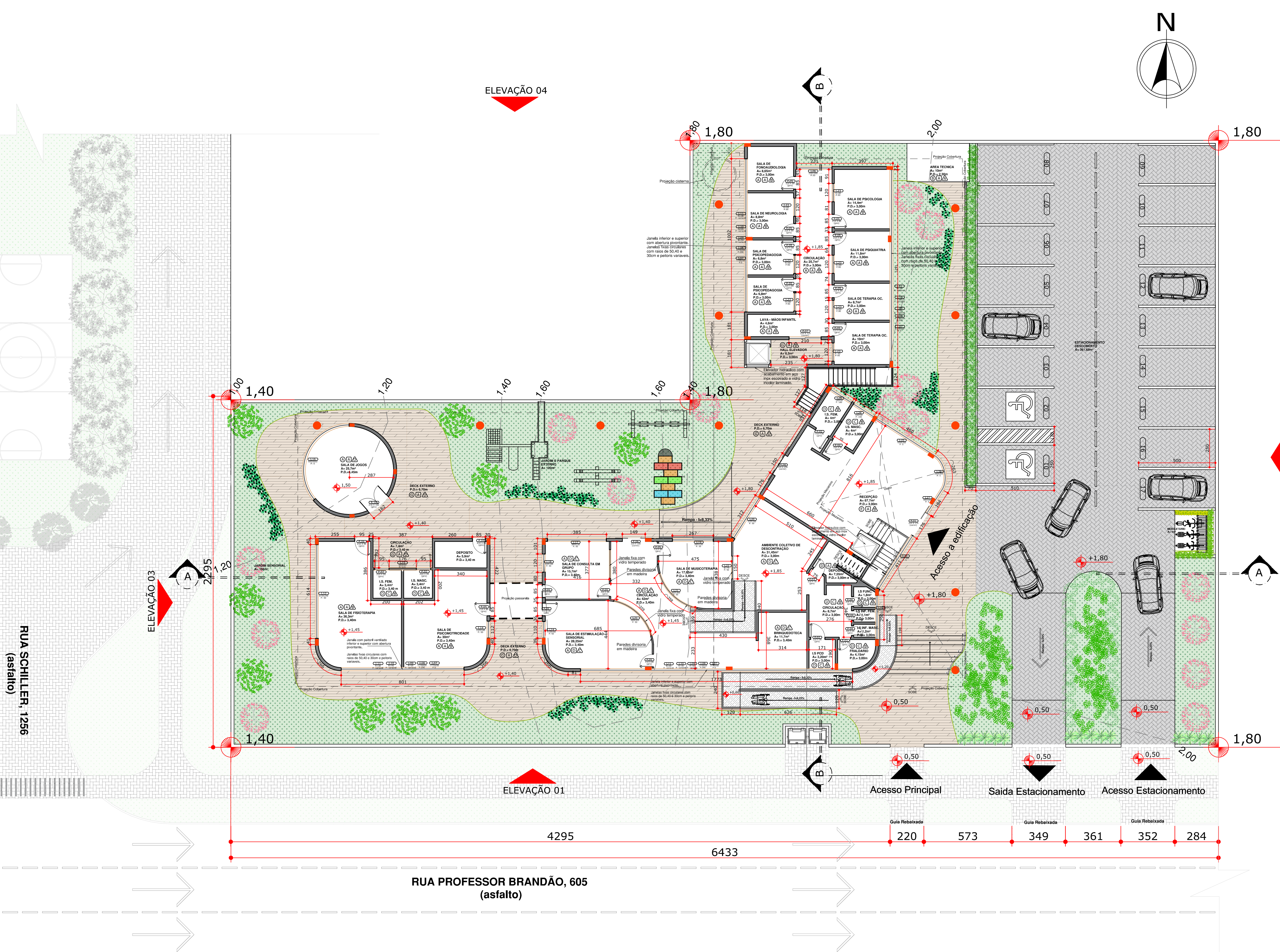


TABELA DE ESQUADRIAS				
JANELAS				
TIPO	DESCRIÇÃO	ALTURA (cm)	LARGURA (cm)	PEITORIL (cm)
J01	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1170	5
J02	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1170	230
J03	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1250	5
J04	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1250	230
J05	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	135	160
J06	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	200	230	50
J07	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1770	5
J08	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1770	290
J09	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	R = 30cm		Variável
J10	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	R = 40cm		Variável
J11	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	R = 50cm		Variável
J12	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	240	615	50
J13	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	180	235	50
J14	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	110	50
J15	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	387	215
J16	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	650	695	5
J17	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	240	55	20
J18	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	120	50
J19	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	230	50
J20	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	310	50
J21	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	300	360	50
J22	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	R = 75cm		60
J23	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	R = 60cm		90
J24	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	300	410	5
J25	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	300	450	5
J26	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	300	260	5
J27	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	300	185	5
J28	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	160	160
J29	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	260	100	5
J30	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	260	268	5
J31	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	290	160
J32	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	1600	5
J33	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	1600	200
J34	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	1170	50
J35	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	180	500	50
J36	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	180	400	50
J37	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIXO.	260	795	5
J38	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	85	160

TABELA DE ESQUADRIAS				
PORTAS				
TIPO	DESCRIÇÃO	ALTURA (cm)	LARGURA (cm)	PEITORIL (cm)
P01	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	170	-
P02	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA	210	90	-
P03	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA	210	70	-
P04	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA - SANITÁRIOS	210	60	-
P05	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA COM VIBRO DE VIDRO	210	80	-
P06	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	150	-
P07	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	210	-
P08	PORTA DE CORRER EM MADEIRA BRANCA - 1 FOLHA	210	90	-
P09	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA	210	150	-
P10	PORTA DE GIRO EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	160	-

TABELA DE REVESTIMENTOS	
PISO	
○ Piso Vinílico LVT colado m régua Duralfloor Urban Parma 2mmx178mmx1219mm	
○ Piso Cimento Queimado Suvini exterior	
○ Porcelanato Acetinado Delta Madrid Plata "A" 70x70 Retificado - áreas úmidas (cozinha - café / copa)	
○ Porcelanato Polido Eliane Place "A" 58x118,2 Retificado	
○ Porcelanato Acetinado Eliane Mont Blanc "A" 90x90 Retificado	
○ Porcelanato Natural Portobello Mare D'Autunno "A" 60x120	
○ Deck externo Ipê Tabaco	
PAREDE	
□ Parede com Pintura Acrílica Fosca Super Lavável Suvini (verde e cores em prancha de materiais)	
□ Revestimento cerâmica Eliane Forma acetinado bold C: 30cm x 40cm branco (serviço)	
□ Porcelanato Acetinado Eliane Mont Blanc "A" 90x90 Retificado	
□ MDF Noce Naturale 2 15mm Arauco	
□ Placas de ACM (revestimento externo - Vide elevações)	
TETO	
△ Laje com Pintura Acrílica Fosca Super Lavável Suvini Branco Neve	
△ Forro de Gesso com Pintura Acrílica Fosca Superlavavel Suvini Branco Neve	
△ Forro MDF Noce Naturale 2 15mm Arauco	
△ Forro em placas de ACM com recortes coloridos - Vide imagens	

LEGENDA	
☒	VENTILAÇÃO MECÂNICA - TIPO VENTOKIT
NOTAS	

AS TUBULAÇÕES DE VENTILAÇÃO MECÂNICA PASSARÃO PELO FORRO;
O SANITÁRIO ADAPTADO A PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS ATENDE À NBR 9050/2015;
OS FUNCIONÁRIOS PODERÃO FAZER REFEIÇÕES NO LOCAL.

QUADRO GERAL DE ESTATÍSTICAS	
DISCRIMINAÇÃO	
ÁREA DO LOTE	2.000m²
ÁREA A CONSTRUIR COMPUTÁVEL	944,47m²
ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL	17,95m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	47,22%
TAXA DE PERMEABILIDADE	25,19%
RECUO FRONTAL	5m
AFASTAMENTO DAS DIVISAS	5m; 5,5m; 21m; 3,34m; 1,5m
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50

PLANTA BAIXA TECNICA PAV. TERREO
A: 1.043,58m²
esc:1/125



PLANTA BAIXA LAYOUT PAV. SUPERIOR
A: 1.043,58m²
esc:1/125

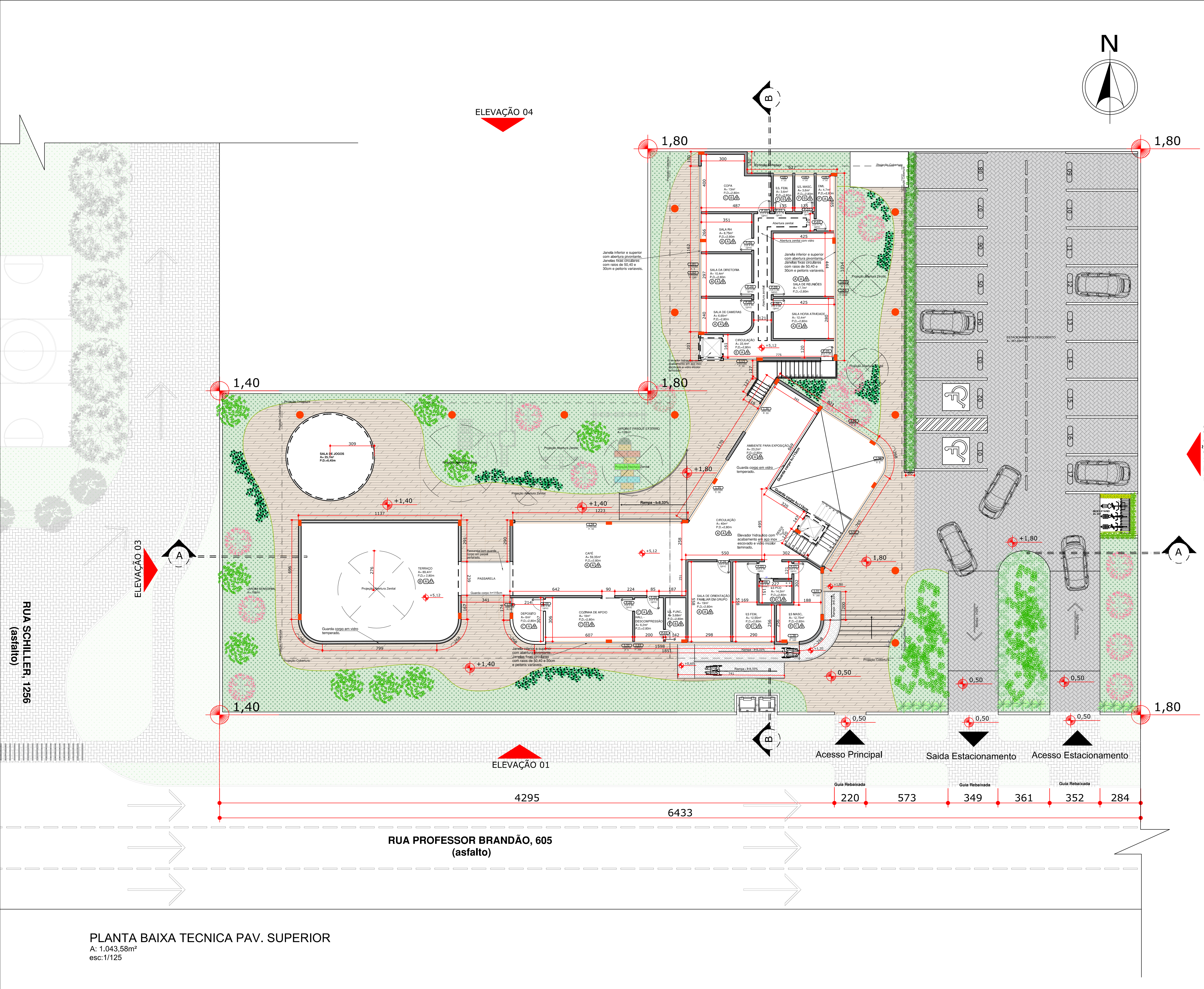


TABELA DE ESQUADRIAS				
JANELAS				
TIPO	DESCRIÇÃO	ALTURA (cm)	LARGURA (cm)	PEITORIL (cm)
J01	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1170	5
J02	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1170	230
J03	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1250	5
J04	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1250	230
J05	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	135	160
J06	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	200	230	50
J07	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1770	5
J08	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA PIVOTANTE.	50	1770	290
J09	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	R = 30cm		Variável
J10	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	R = 40cm		Variável
J11	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	R = 50cm		Variável
J12	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	240	615	50
J13	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	180	235	50
J14	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	110	50
J15	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	387	215
J16	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	650	695	5
J17	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	240	55	20
J18	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	120	50
J19	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	230	50
J20	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	310	50
J21	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	300	360	50
J22	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	R = 75cm		60
J23	JANELA CIRCULAR EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	R = 60cm		90
J24	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	300	410	5
J25	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	300	450	5
J26	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	300	260	5
J27	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	300	185	5
J28	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	160	160
J29	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	260	100	5
J30	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO FIMO.	260	268	5
J31	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	290	160
J32	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	1600	5
J33	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	1600	200
J34	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	160	1170	50
J35	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	180	500	50
J36	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	180	400	50
J37	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	260	795	5
J38	JANELA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO E ABERTURA BASCULANTE.	50	85	160

TABELA DE ESQUADRIAS				
PORTAS				
TIPO	DESCRIÇÃO	ALTURA (cm)	LARGURA (cm)	PEITORIL (cm)
P01	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	170	-
P02	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA	210	90	-
P03	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA	210	70	-
P04	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA - SANTÁRIOS	210	60	-
P05	PORTA DE GIRO EM MADEIRA BRANCA COM VISOR DE VIDRO	210	80	-
P06	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	150	-
P07	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	210	-
P08	PORTA DE CORRER EM MADEIRA BRANCA - 1 FOLHA	210	90	-
P09	PORTA DE CORRER EM MADEIRA BRANCA	210	150	-
P10	PORTA DE GIRO EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO TEMPERADO - 2 FOLHAS	210	160	-

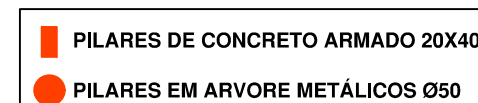
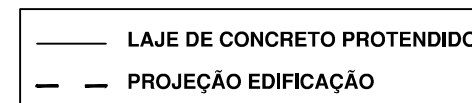
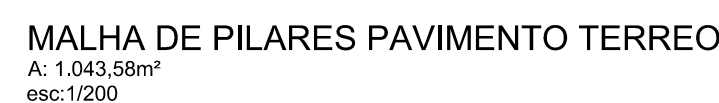
TABELA DE REVESTIMENTOS				
PISO				
⊙	Piso Vinílico LVT colado m régua Duratfloor Urban Parma 2mmx178mmx1219mm			
⊙	Piso Cimento Queimado Suvini exterior			
⊙	Porcelanato Acetinado Delta Madrid Plata "A" 70x70 Retificado - áreas úmidas (cozinha - café / copa)			
⊙	Porcelanato Polido Eliane Place "A" 59x118,2 Retificado			
⊙	Porcelanato Acetinado Eliane Mont Blanc "A" 90x90 Retificado			
⊙	Porcelanato Natural Portobello Mare D'Aurum "A" 60x120			
⊙	Deck externo Ipê Tabaco			
PAREDE				
⊠	Parede Com Pintura Acrílica Fosca Super Lavável Suvini (vide e cores em prancha de materiais)			
⊠	Revestimento cerâmica Eliane Forma acetinado bold C: 30cm x 40cm branco (serviço)			
⊠	Porcelanato Acetinado Eliane Mont Blanc "A" 90x90 Retificado			
⊠	MDF Noce Natural 2 15mm Arauco			
⊠	Placas de ACM (revestimento externo - Vide elevações)			
TETO				
⚠	Laje com Pintura Acrílica Fosca Super Lavável Suvini Branco Neve			
⚠	Forno de Gesso com Pintura Acrílica Fosca Superlavável Suvini Branco Neve			
⚠	Forno MDF Noce Natural 2 15mm Arauco			
⚠	Forno em placas de ACM com recortes coloridos - Vide imagens			

LEGENDA	
⊠	VENTILAÇÃO MECÂNICA - TIPO VENTOKIT

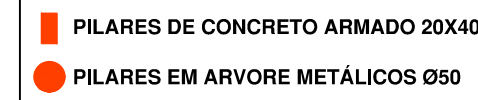
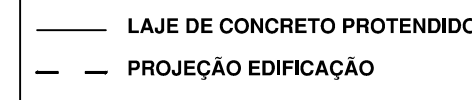
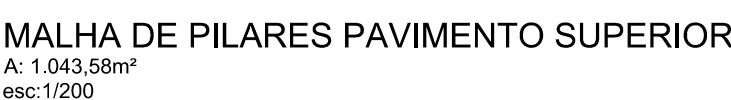
NOTAS	
AS TUBULAÇÕES DE VENTILAÇÃO MECÂNICA PASSARÃO PELO FORRO;	
O SANITÁRIO ADAPTADO À PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS ATENDE À NBR 9050/2015;	
OS FUNCIONÁRIOS PODERÃO FAZER REFEIÇÕES NO LOCAL.	

QUADRO GERAL DE ESTATÍSTICAS	
DISCRIMINAÇÃO	
ÁREA DO LOTE	2.000m²
ÁREA A CONSTRUIR COMPUTÁVEL	944,47m²
ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL	17,95m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	47,22%
TAXA DE PERMEABILIDADE	25,19%
RECUBO FRONTAL	5m
AFASTAMENTO DAS DIVISAS	5m; 5,5m; 21m; 3,34m; 1,5m
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50

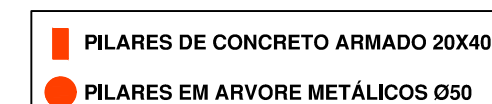
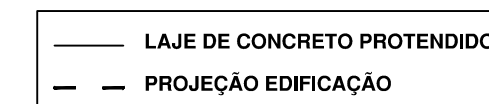
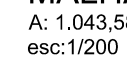
PLANTA BAIXA TECNICA PAV. SUPERIOR
A: 1.043,58m²
esc:1/125



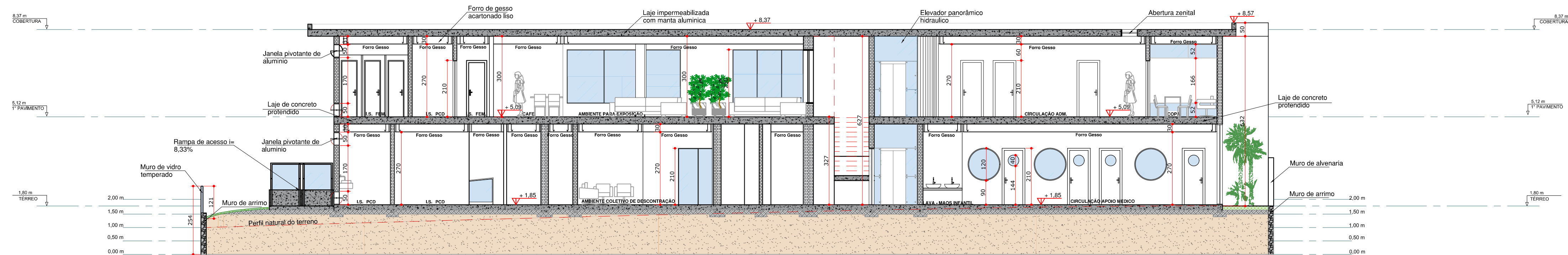
DEVIDO AO USO DE LAJE DE CONCRETO PROTENDIDO, O USO DE VIGAS É DISPENSÁVEL.



DEVIDO AO USO DE LAJE DE CONCRETO
PROTENDIDO, O USO DE VIGAS É
DISPENSÁVEL.

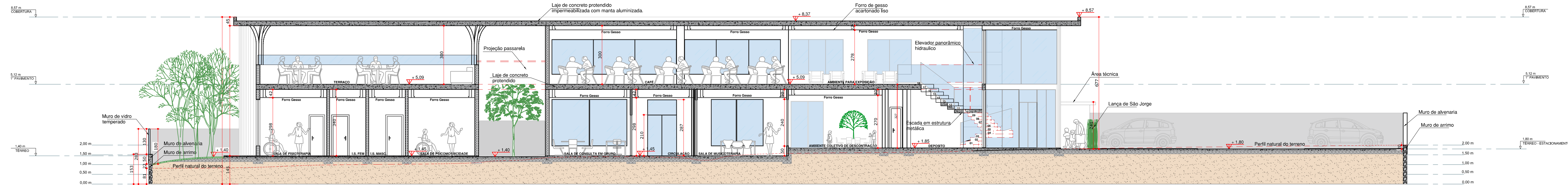


DEVIDO AO USO DE LAJE DE CONCRETO
PROTENDIDO, O USO DE VIGAS É
DISPENSÁVEL

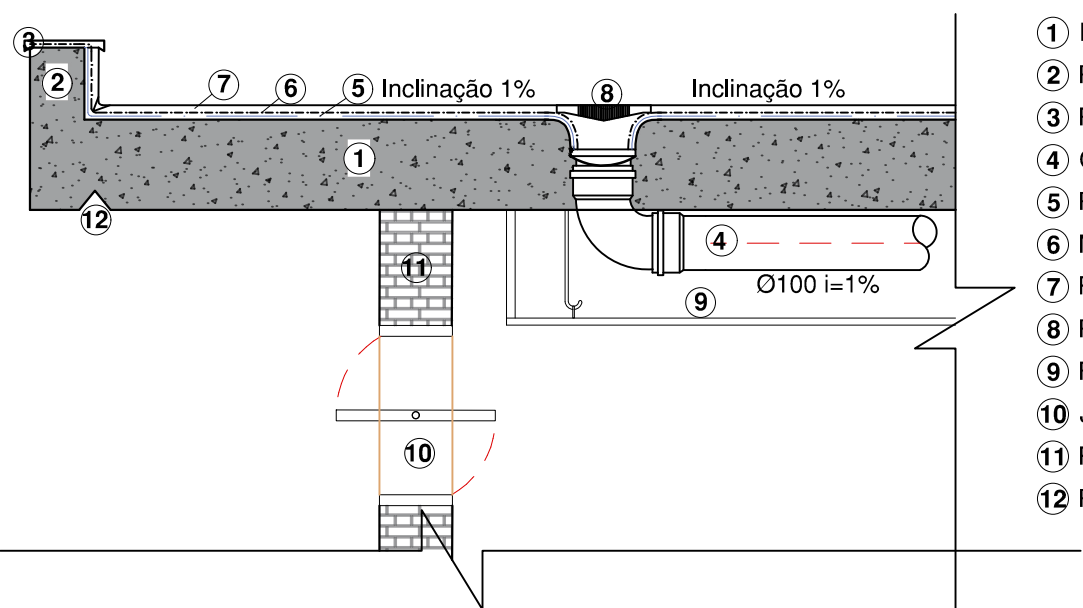


CORTE BB'
 ÁREA = 1.043,58 m²
 esc:1/100

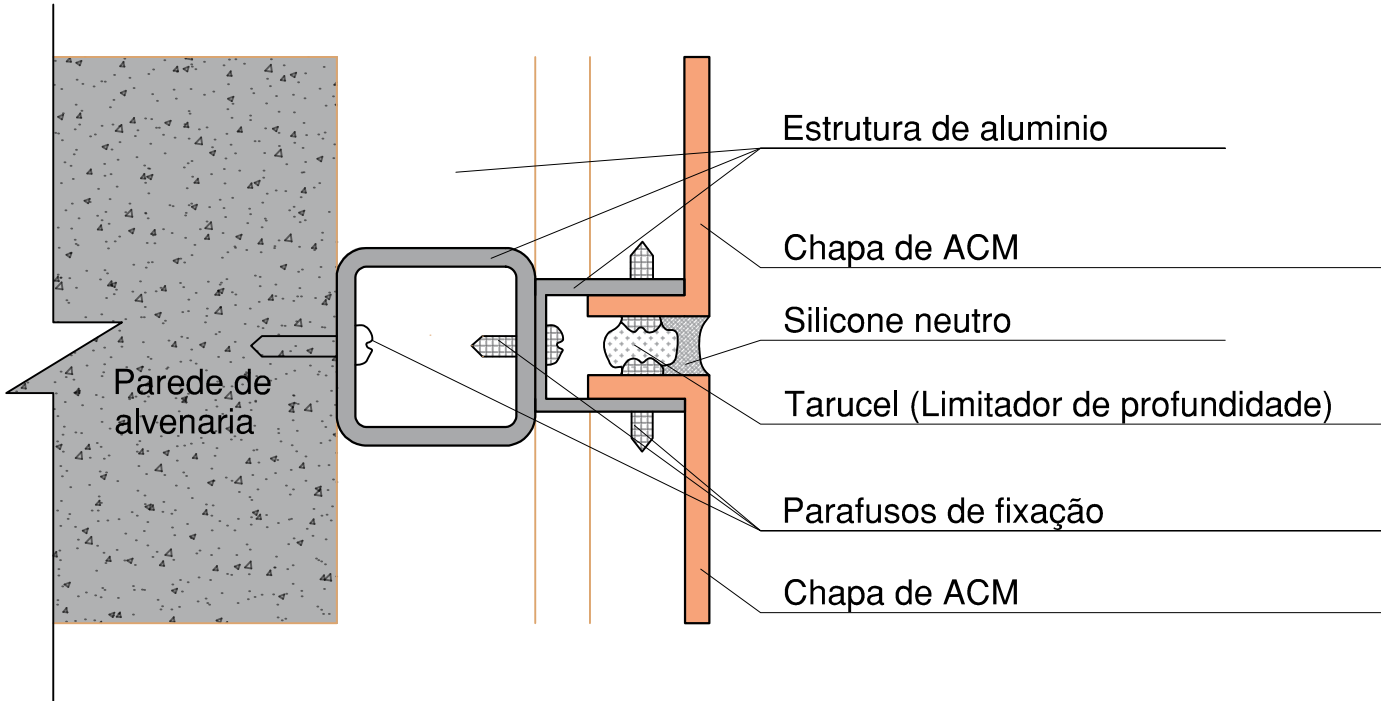
DETALHE 1 - SEÇÃO PARCIAL FACHADA
 esc.: 1/50



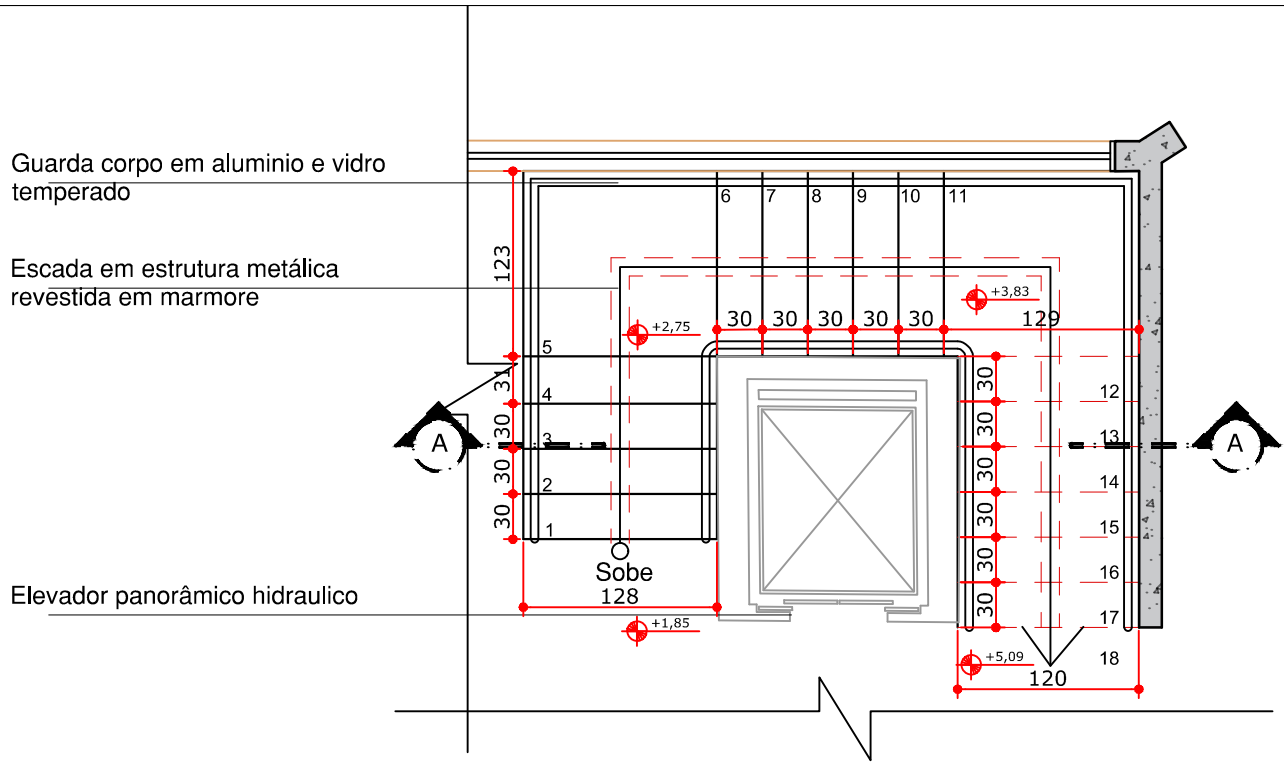
CORTE AA'
 ÁREA = 1.043,58 m²
 esc:1/100



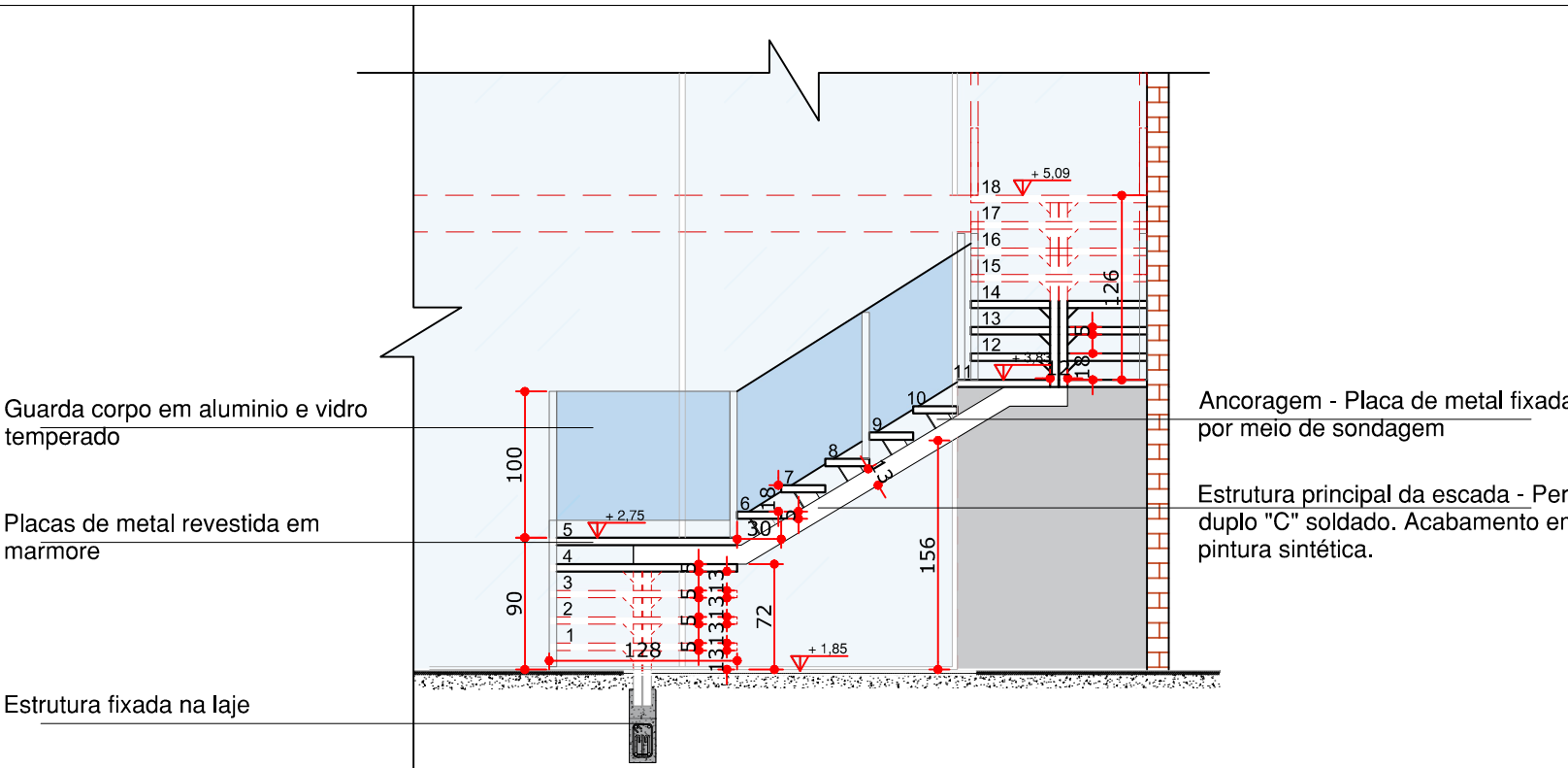
DETALHE 2 - LAJE PROTENDIDA IMPERMEABILIZADA E RALO SEM ESCALA



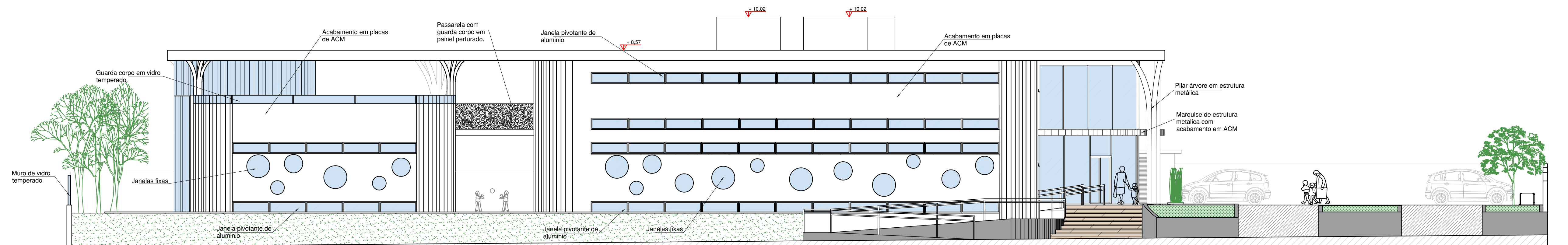
DETALHE 3 - APLICAÇÃO DOS PAINÉIS DE ACM NA ALVENARIA SEM ESCALA



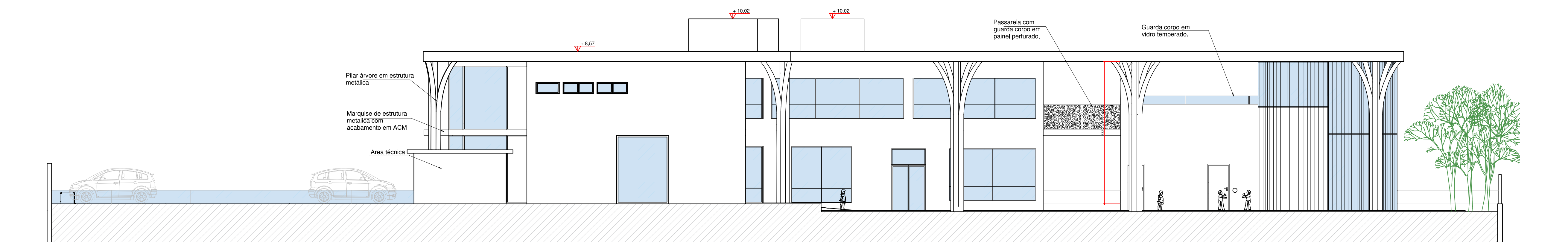
DETALHE 4 - PLANTA BAIXA ESCADA - RECEPÇÃO
 esc.: 1/50



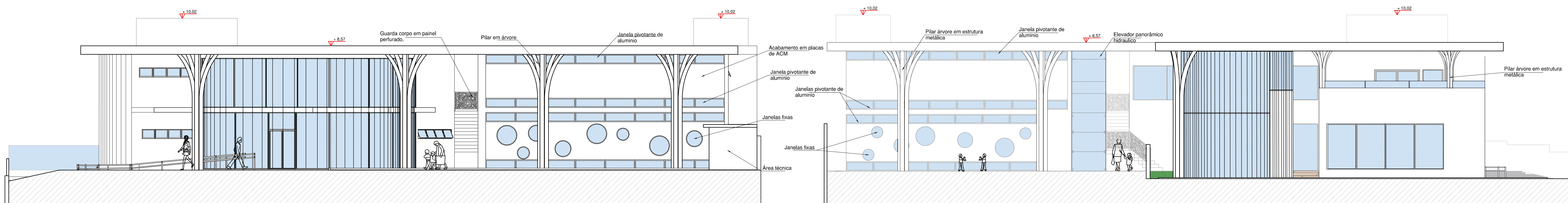
DETALHE 5 - CORTE AA ESCADA - RECEPÇÃO
 esc.: 1/50



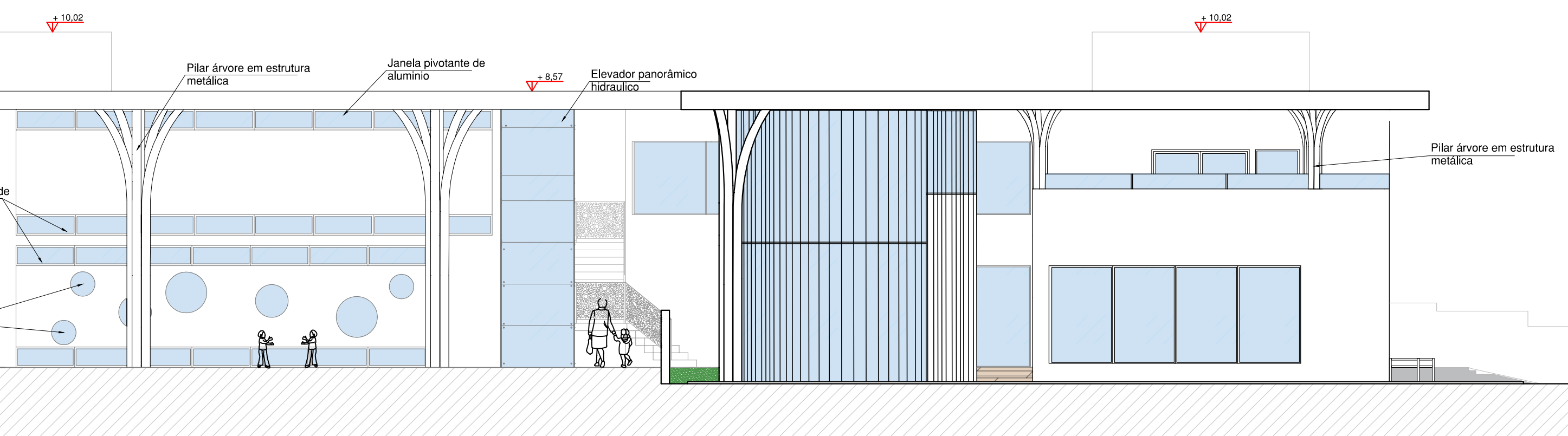
ELEVAÇÃO 01 FRONTAL
esc:1/100



ELEVAÇÃO 04 POSTERIOR
esc:1/100



ELEVAÇÃO 02 LATERAL DIREITA
esc:1/100



ELEVAÇÃO 03 LATERAL ESQUERDA
esc:1/100



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LESTE - VISTA ESTACIONAMENTO



FACHADA LESTE - VISTA ESTACIONAMENTO



ACESSO PRINCIPAL



ACESSO PEDESTRES E ESTACIONAMENTO



VISTA ÁEREA



ACESSO PRINCIPAL



FACHADA LESTE



ACESSO PRINCIPAL - RECEPÇÃO



JARDIM SENSORIAL



PARQUINHO



PATIO INTERNO



PATIO INTERNO



PARQUINHO



PATIO INTERNO



PATIO INTERNO



PARQUINHO



PATIO INTERNO



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



AMBIENTE COLETIVO DE DESCONTRAÇÃO



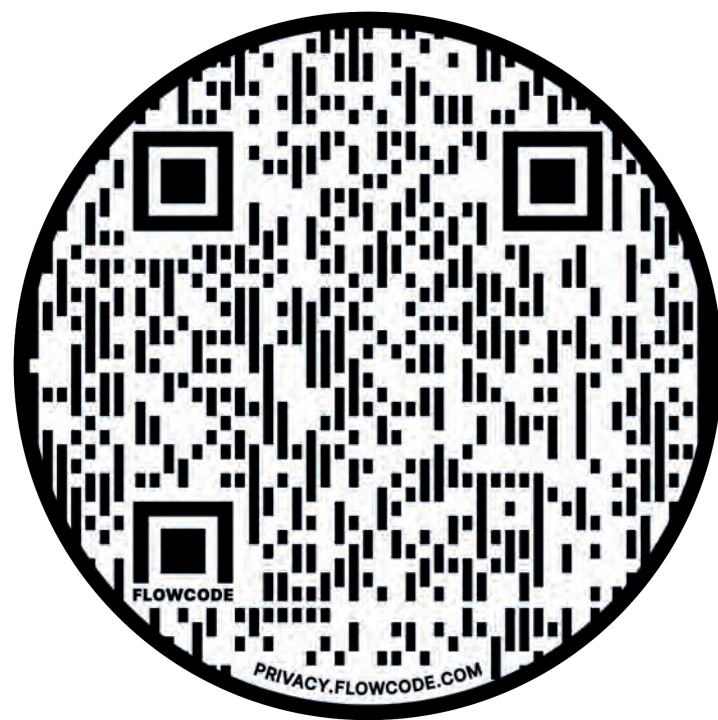
SALA DE JOGOS



SALA DE MUSICOTERAPIA



SALA DE ESTIMULAÇÃO SENSORIAL



Aponte a câmera do seu celular para o Qrcode e tenha acesso a imagens exclusivas do projeto.