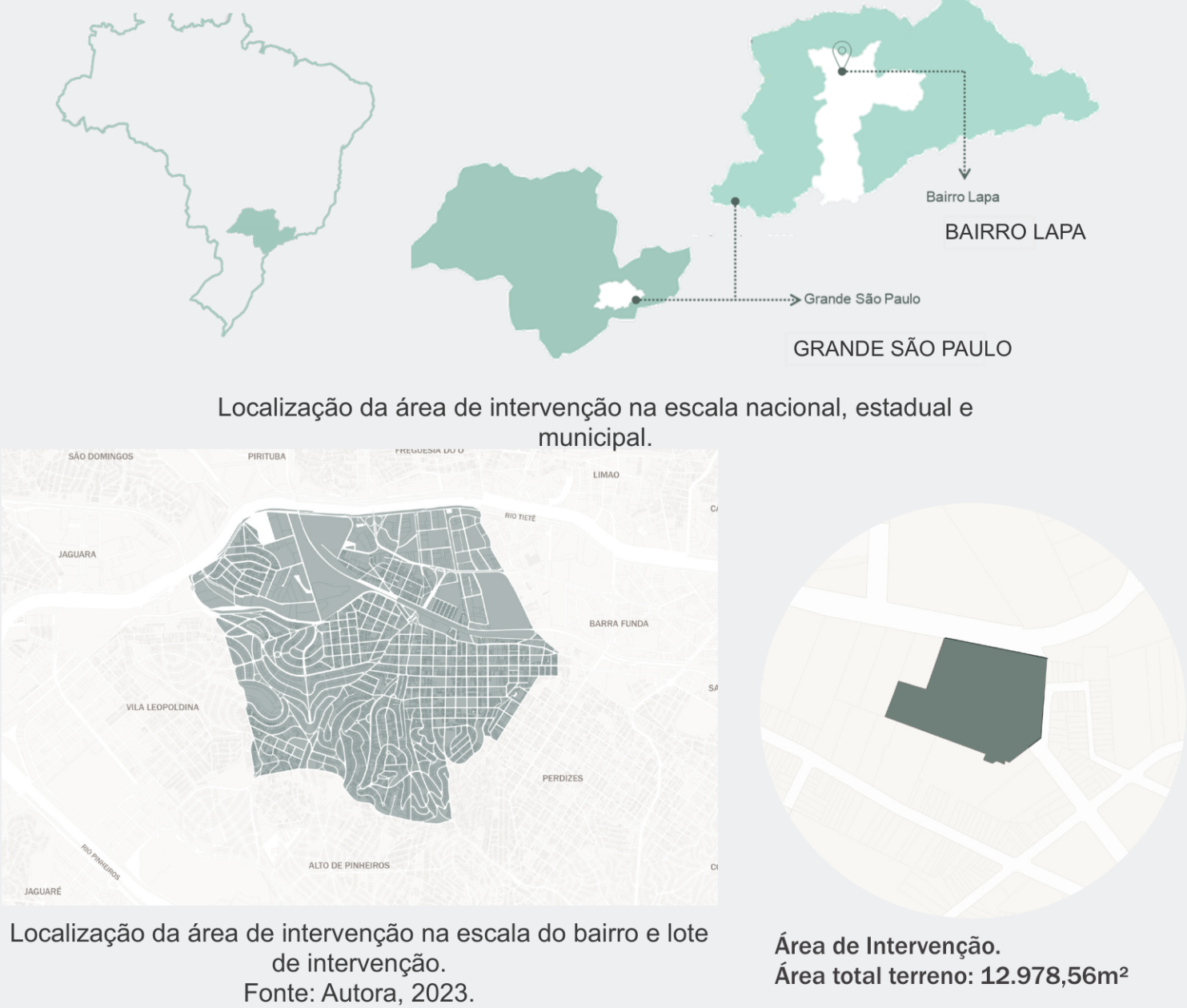


INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

A Doença de Alzheimer (DA) é uma configuração de demência que compromete a sua totalidade física e mental, bem como a autonomia social. Tal situação pode resultar cuidados contínuos adaptados por seus familiares e realizados em suas residências com uma forma de garantir qualidade de vida (COSTA, 2011). Estima-se que no mundo existam 35,6 milhões de pessoas com a DA, sendo 1,2 milhões de casos no Brasil, em grande parte ainda sem diagnóstico (ABRAZ, 2019).

LOCAL DE INTERVENÇÃO

O terreno em estudo está localizado na Rua Marina Ciufuli Zanfelize, no bairro da Lapa, próximo dos bairros Barra Funda, Perdizes, Vila Leopoldina e Alto de Pinheiros, que por sua vez se localizam na Zona Oeste da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP). A Figura XX, disposta a seguir apresenta a escala geográfica que vai desde o país, até a RMSP.



ESTUDOS DE CASO

ESTUDO DE CASO 1 - CARPE DIEM DEMENTIA VILLAGE

- Inclui uma vila com residências, um centro de tratamento e um centro comunitário.
- Organização em 17 unidades comunais, com acesso compartilhado.
- Destaque para a inclusão de ambientes claramente identificados.
- Facilita a circulação interna e externa para os moradores.

Esses elementos combinados demonstram uma abordagem abrangente e inovadora para proporcionar um ambiente adequado para idosos com demência no projeto desenvolvido pelo escritório Nordic.



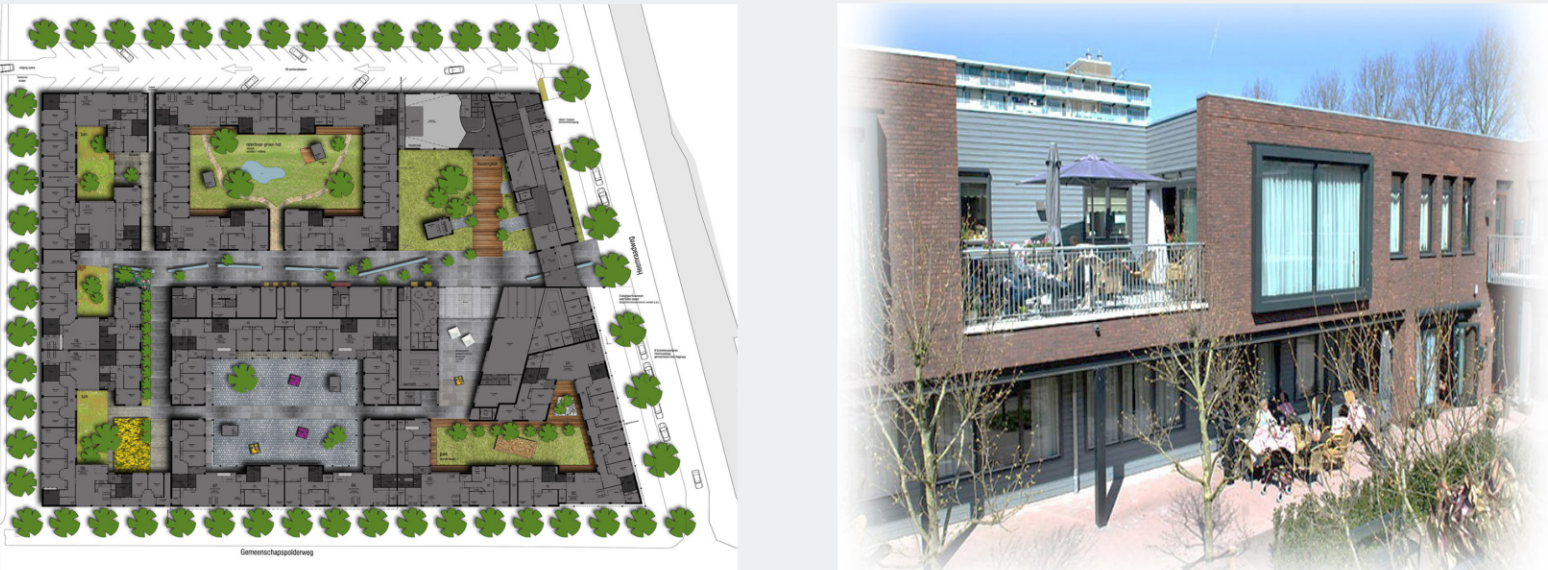
ESTUDO DE CASO 2 - CASA GRANDE SENIOR APARTMENTS

- Foco em promover vida independente e bem-estar para idosos, independentemente das capacidades físicas,
- Conceito de "Mini Bairros" e Espaços ao Ar Livre,
- Proporciona ambiente propício para atividades comunitárias.
- Todas as unidades acessíveis para moradores em cadeira de rodas.
- Ênfase em proporcionar iluminação natural e ventilação nas unidades.
- Lavanderias acessíveis, jardim comunitário, estação de exercícios ao ar livre e ponto de acesso.



ESTUDO DE CASO 3- HOGWEYK

- Hogeweyk: Vila para Idosos com Demência em Amsterdam composta por 23 residências para até 160 moradores idosos com diferentes formas de demência.
- Residências projetadas para se integrar ao estilo de vida dos moradores, com espaços privados e compartilhados.
- Arquitetura com fachada tradicional holandesa.
- Instalações acessíveis e sinais sonoros para facilitar a orientação.
- Paisagismo em formato circular para evitar confusões mentais.



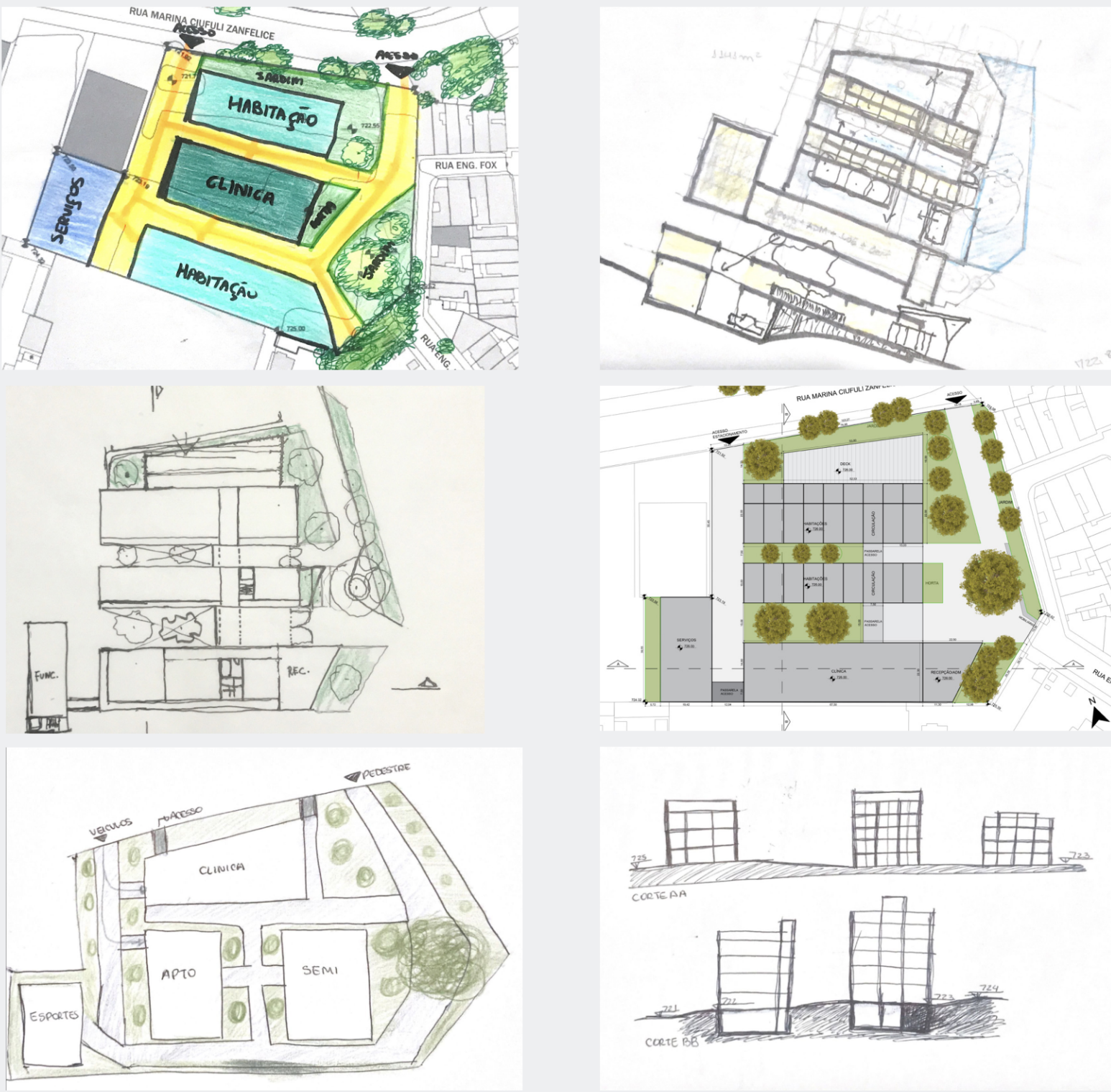
CONCEITO E PARTIDO

- O projeto visa criar um ambiente integrado e adaptado, considerando as necessidades específicas de pessoas idosas com Alzheimer em diferentes estágios da doença, proporcionando cuidados especializados e promovendo o conforto e autonomia. Divisão em Quatro Blocos:
- Edifício de 4 pavimentos com apartamentos para idosos independentes (grau 1).
- Edifício de 2 pavimentos com unidades habitacionais para idosos que precisam de auxílio profissional (grau 2).
- Edifício de 3 pavimentos para uma clínica atendendo idosos com demência avançada. (grau 3).
- Edifício de 2 pavimentos com áreas para atividades, incluindo piscina coberta e fisioterapia.

DIRETRIZES PROJETUAIS

- Edificação com acessibilidade à todos os usuários de acordo com NBR 9050;
- Criação de espaços com características residenciais e que promovam autonomia;
- Proporcionar espaços para o contato e a contemplação da natureza;
- Criação de ambientes e tipologias que favoreçam a circulação dos residentes por todos os ambientes;
- Materiais e elementos construtivos que auxiliem no isolamento acústico;
- Acrescentar acesso para serviços e estacionamento separado ao acesso aos pedestres e moradores.

ESTUDOS PRELIMINARES



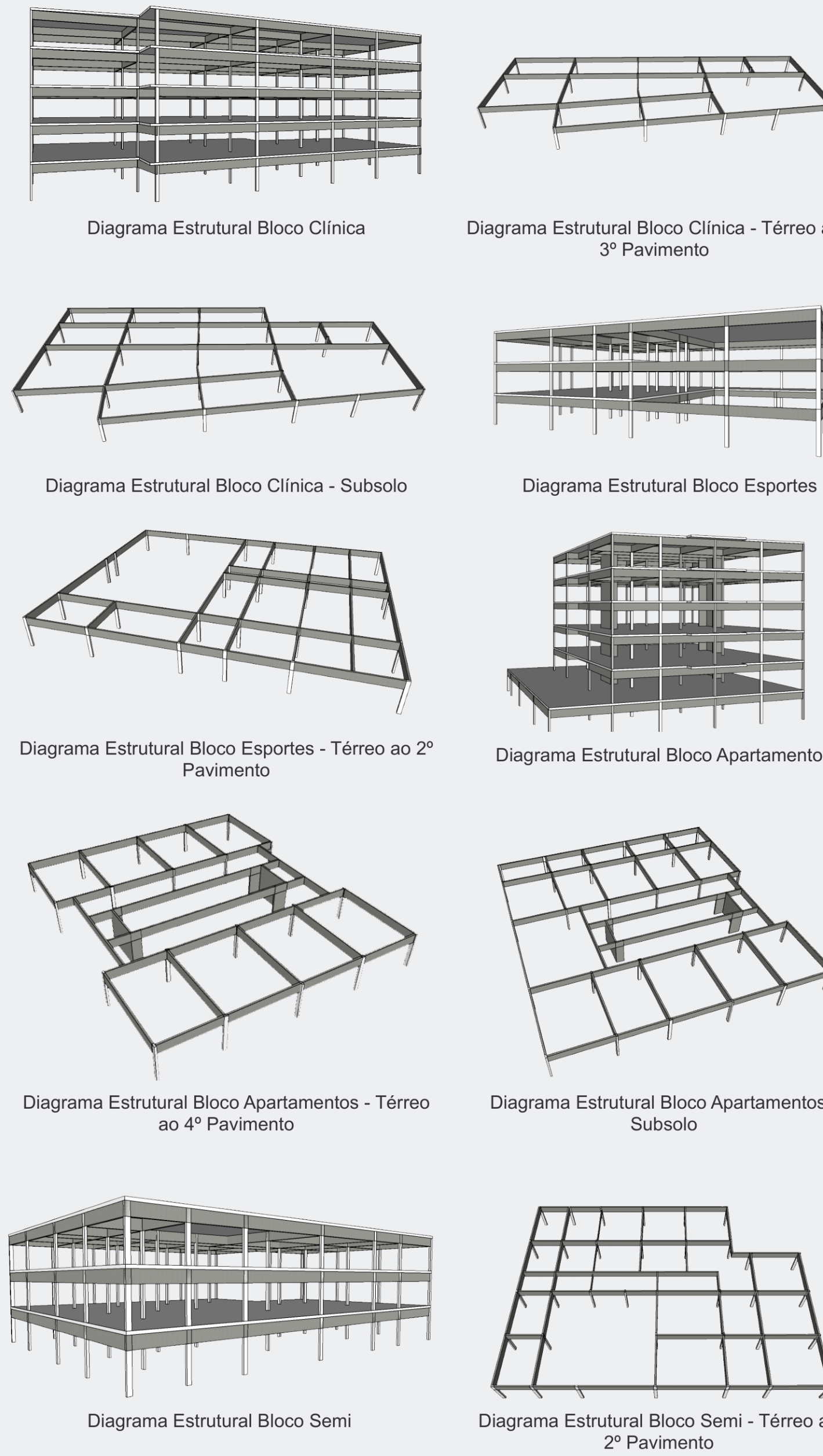
MATERIAIS CONSTRUTIVOS E SISTEMA ESTRUTURAL

Detalhes da Estrutura em Concreto:

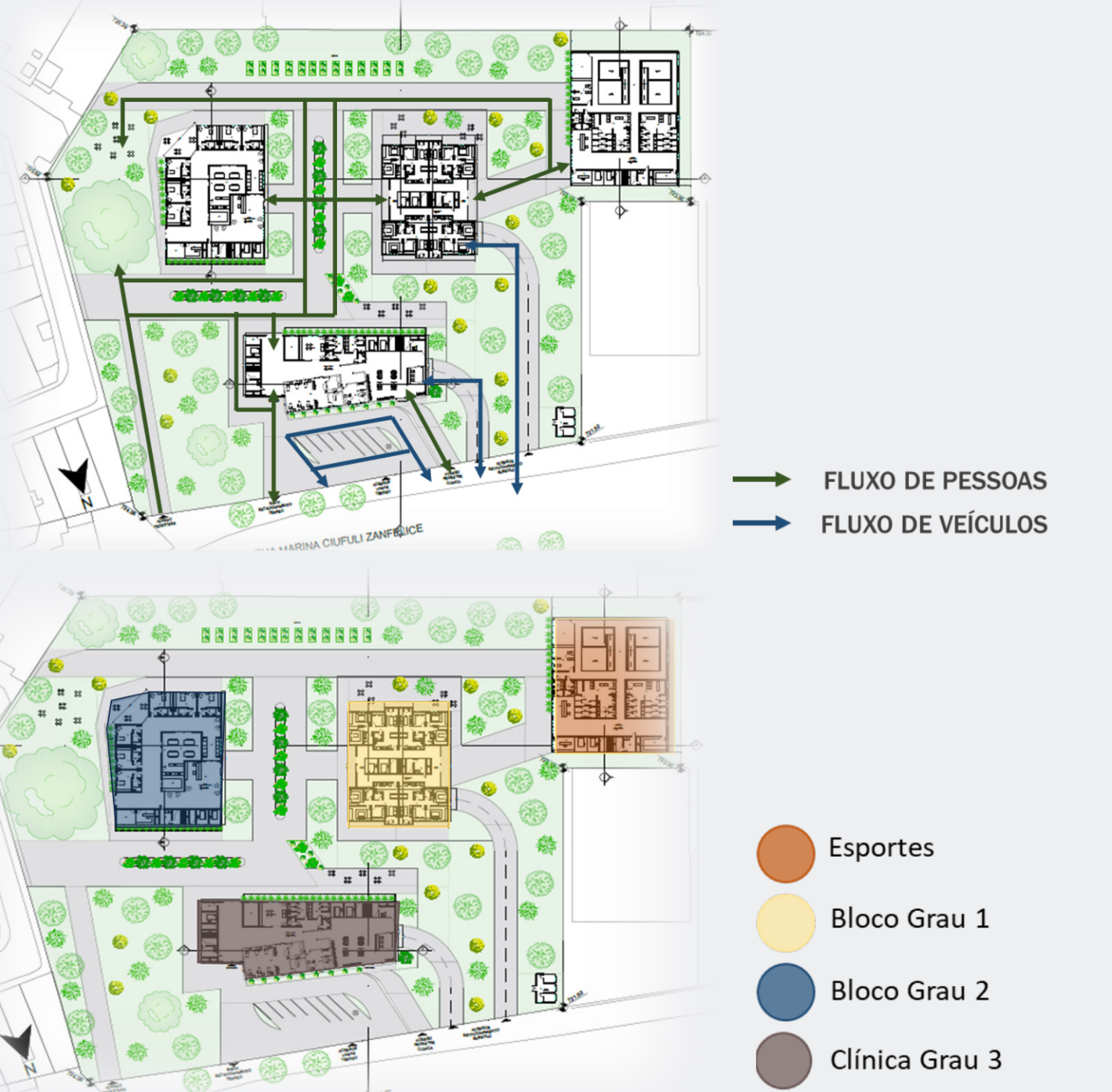
- Pilares de 15x30cm em vãos a cada 7 metros.
- Vigas de 15x50cm.
- Uso de laje protendida para vãos maiores com aproximadamente 12 metros.

Materiais Selecionados para Estudos Preliminares:

- Elementos estruturais rebocados com superfícies claras.
- Revestimentos em madeira e concreto.
- Esquadrias metálicas.



SETORIZAÇÃO E FLUXOGRAMA



IMPLANTAÇÃOI



PIIA MARINA CIUFULI ZANFELICE

IPÊ-AMARELO-DO-BREJO
(Hondrocnthus umbellatus)

Nomes populares:ipê-de-várzea e pau-de-arco-amarelo
Família: Bignoniaceae
Categoria: Árvores, Árvores Ornamentais, Plantas Daninhas
Clima: Equatorial, Oceânico, Subtropical, Tropical
Origem: América do Norte, América do Sul
Altura:10 e 15 metros
Luminosidade: Sol Pleno
Época: Inverno e Primavera

BAMBU JAPONÊS
(Pseudotsza japonica)

Nomes populares: Bambu-metake, Metake
Família: Poaceae
Categoria: Arbustos, Arbustos Tropicais, Cercas Vivas
Clima: Equatorial, Mediterrâneo, Oceânico, Subtropical, Temperado, Tropical
Origem: Ásia, Coreia do Norte, Coréia do Sul, Japão
Altura: 2.4 a 6.0 metros
Luminosidade: Meia Sombra, Sol Pleno

JASMIM-MANGA
(Plumeria rubra)

Nomes populares: Árvore-pagode, Frangipane, Jasmim-de-caiena, Jasmim-de-são-josé, Jasmim-do-pará, Plumélia
Família: Apocynaceae
Categoria: Árvores, Árvores Ornamentais, Plantas Tóxicas
Clima: Equatorial, Oceânico, Subtropical, Tropical
Origem: América Central, América do Norte, América do Sul
Altura: 4.7 a 6.0 metros
Luminosidade: Sol Pleno
Época: Inverno e Primavera

GRAMA-AMENDOIM
(Paspalis repens)

Nomes populares: Amendoim-forrageiro, Amendoim-rasteiro, Amendoimzinho
Família: Fabaceae
Categoria: Forrações à Meia Sombra, Forrações ao Sol Pleno
Clima: Equatorial, Subtropical, Tropical
Origem: América do Sul, Brasil
Altura: 0.1 a 0.3 metros
Luminosidade: Meia Sombra, Sol Pleno

QUARESMEIRA
(Tibouchina granulosa)

Nomes populares: Flor-de-quaresma, Quaresmeira-roxa
Família: Melastomataceae
Categoria: Árvores, Árvores Ornamentais
Clima: Equatorial, Subtropical, Tropical
Origem: América do Sul, Brasil
Altura: 9.0 a 12 metros
Luminosidade: Sol Pleno
Época: Janeiro a abril.

BAMBU MULTIPLEX
(Bambusa multiplex)

Nomes popular: Bambu múltiplas folhas
Família: Bambusoideae
Categoria: Arbustos Tropicais
Clima: Equatorial, Mediterrâneo, Oceânico, Subtropical, Temperado, Tropical
Origem: Ásia
Altura: 3.0 a 4.0 metros
Luminosidade: Meia Sombra, Sol Pleno

QUADRO AMBIENTES	
Nº	Ambiente
1	ÁREA ESPERA / RECEPÇÃO
2	CIRCULAÇÃO VERTICAL
3	SANITÁRIOS
4	CONSULTÓRIOS
5	ENFERMARIA
6	ÁREA DESCOMPESAÇÃO PACIENTES
7	DEPÓSITO / ARMAZENAGEM
8	DESCARTE LIXO
9	ACESSOS SUBSOLO
10	ADMINISTRAÇÃO
11	DORMITÓRIOS
12	REFEITÓRIO
13	ESTAR
14	APARTAMENTOS
15	VESTIÁRIOS
16	SALA AVALIAÇÃO FÍSICA
17	ÁREA TÉCNICA
18	PISCINA
19	FISIOTERAPIA
20	SALAS DE MULTIUSO / ATIVIDADES
21	ÁREA EXTERNA COBERTA
22	ESTACIONAMENTO
23	RESERVATÓRIO INFERIOR
24	SALA GERADOR
25	COPA FUNCIONÁRIOS
26	SALA REUNIÃO
27	CASA DE MÁQUINAS
28	RESERVATÓRIO SUPERIOR

MORÉIA

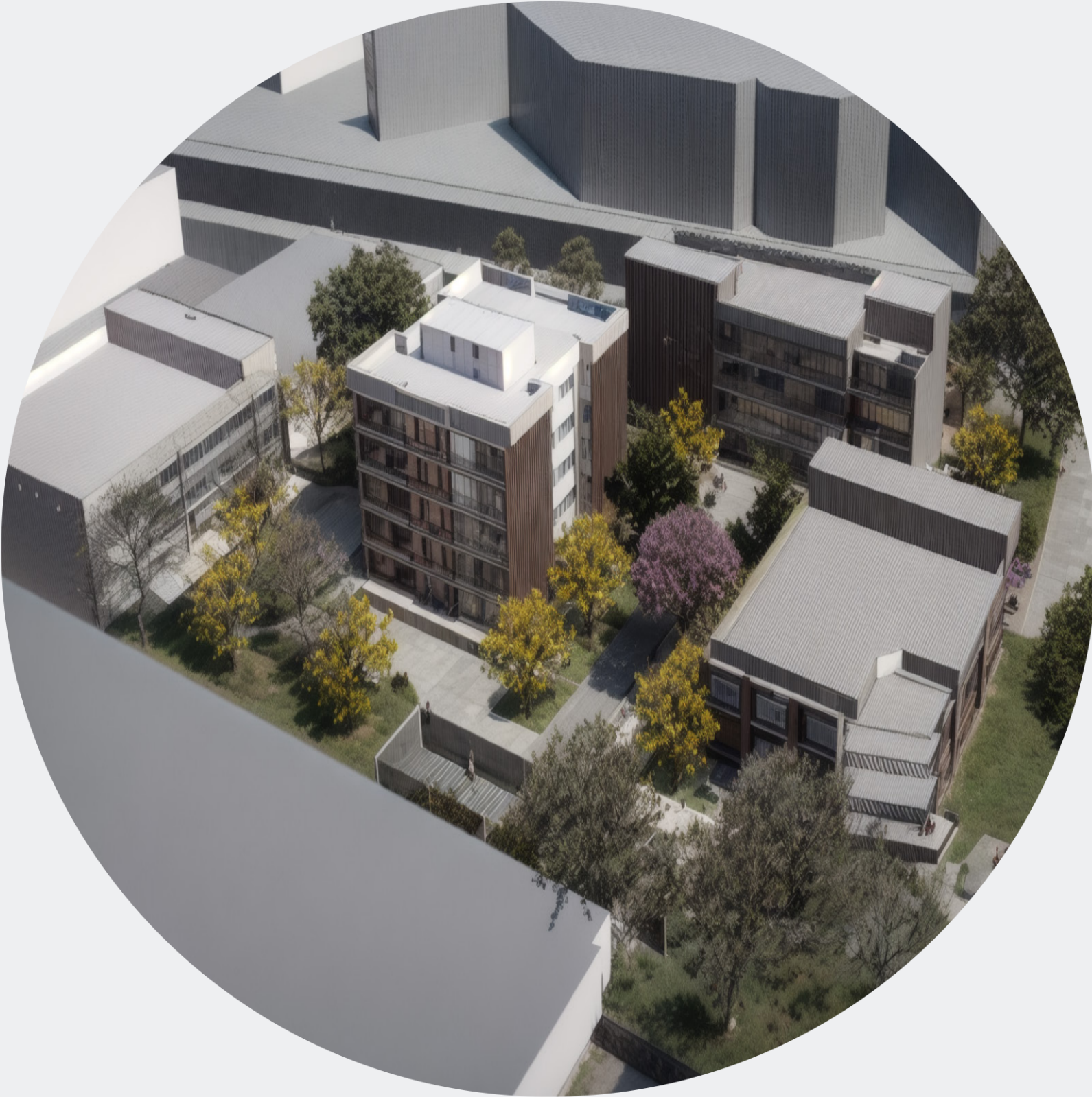
Família: Iridaceae
Categoria: Flores Perenes
Clima: Mediterrâneo, Subtropical, Tropical
Origem: África, África do Sul
Altura: 0.4 a 0.6 metros
Luminosidade: Sol Pleno
Época: Floração ano todo

ESTRELÍZIA
(Strelitzia reginae)

Nomes populares: Ave-do-paraíso, Estrelitza, I rainha
Família: Strelitziaceae
Categoria: Flores Perenes
Clima: Oceânico, Subtropical, Tropical
Origem: África, África do Sul
Altura: 1.2 a 1.8 metros
Luminosidade: Sol Pleno

ORQUÍDEA BAMBU
(Arundina graminifolia)

Nomes populares: Arundina
Família: Orchidaceae
Categoria: Flores Perenes, Orquídeas
Clima: Equatorial, Subtropical, Tropical
Origem: Ásia, Birmânia
Altura: 1.8 a 2.4 metros
Luminosidade: Meia Sombra, Sol Pleno
Época: Floração ano todo



PLANTAS



DIAGRAMA ESPÉCIES PAISAGISMO

LEGENDA:

- EXISTENTE - FIGUEIRA
- ARBUSTOS BAMBU
- ARVORE QUARESMEIRA
- ÁRVORE JASMIM MANGA
- CANTEIRO FLORES
- EXISTENTE - FIGUEIRA
- ÁRVORE IPÊ AMARELO

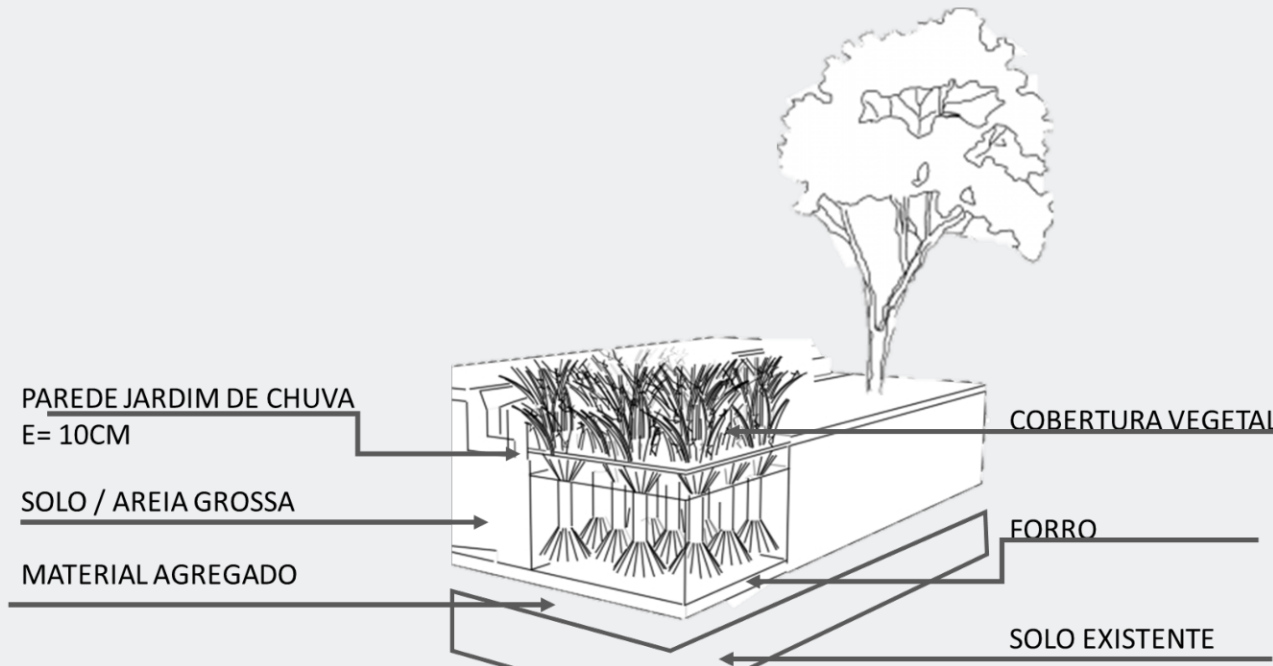


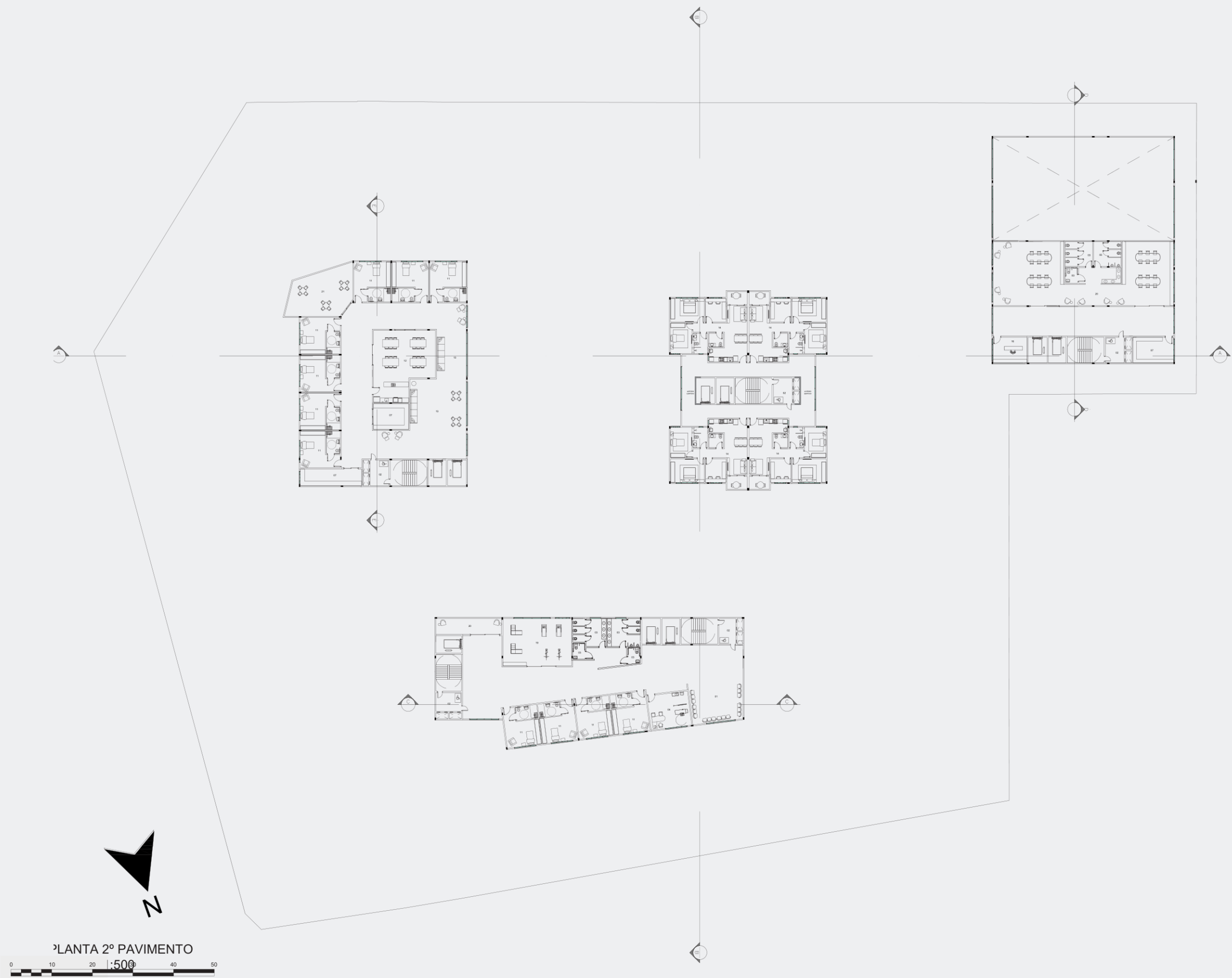
DIAGRAMA CANTEIROS - JARDIM DE CHUVA

Bloco Clínica - Grau 3:

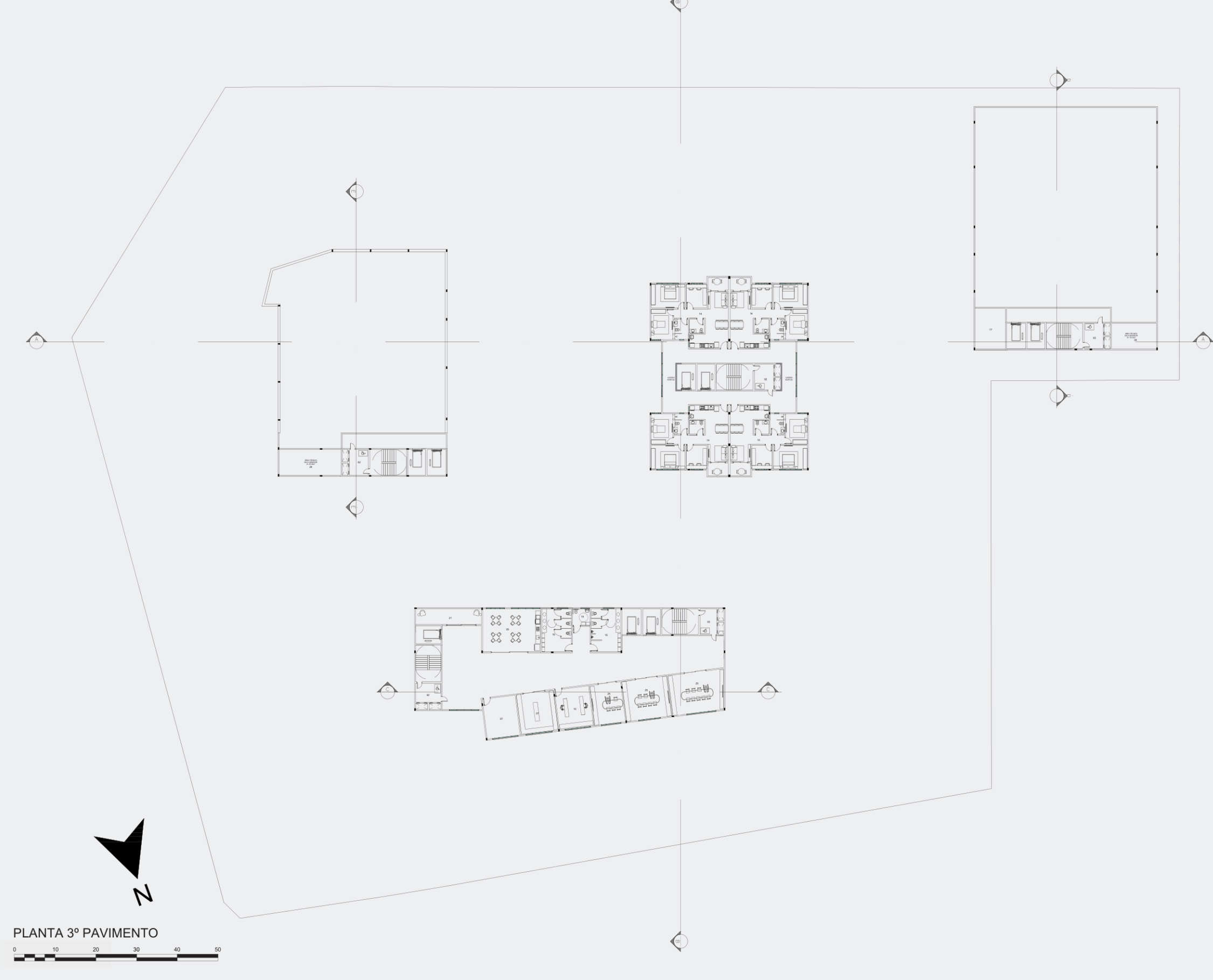
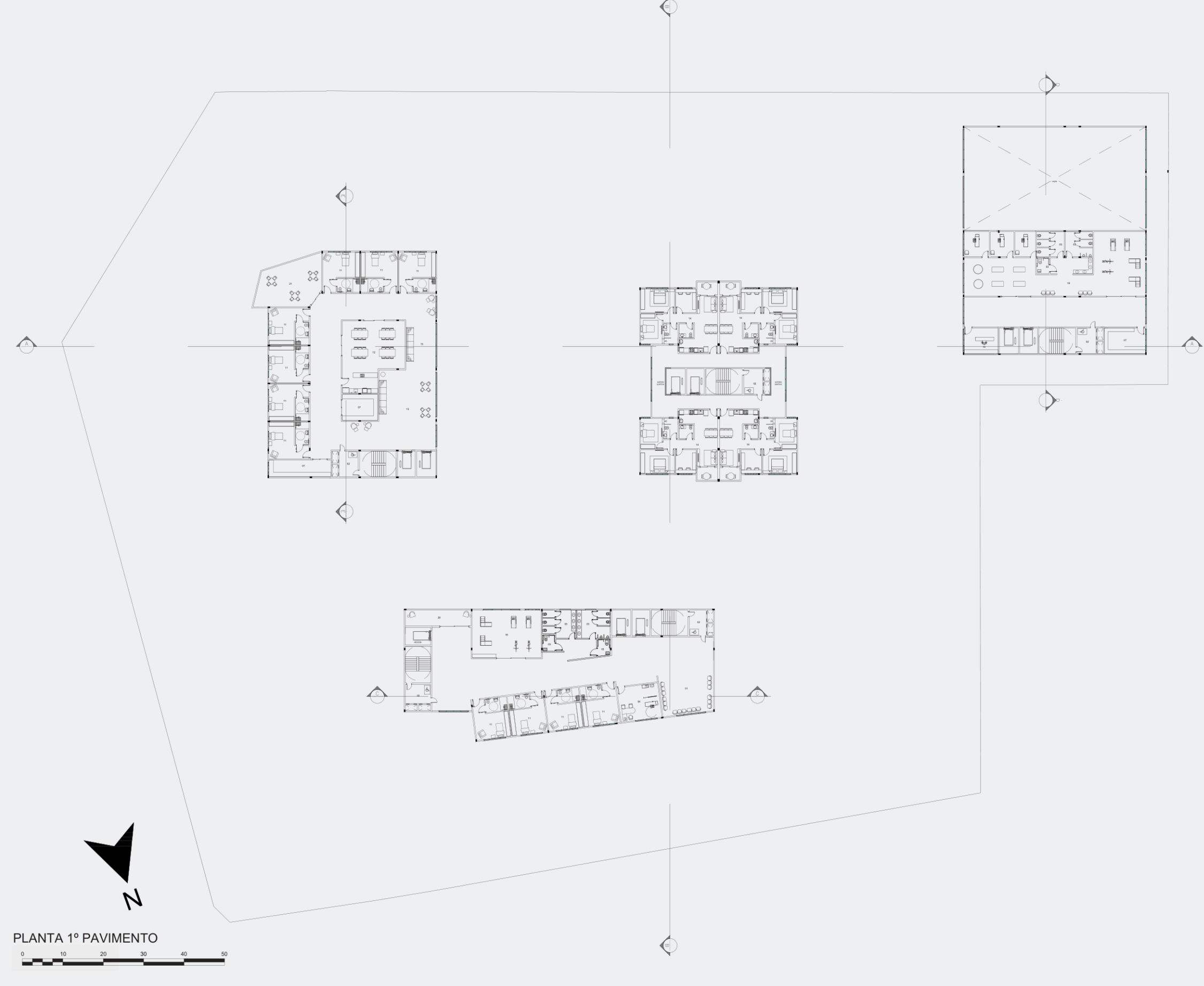
- Atendimento para pessoas idosas em estágio avançado de demência, necessitando de suporte integral;
- Entrada principal com recepção ,consultório médico, enfermaria, sala de descompressão e sanitários.
- Pavimentos superiores destinados à acomodação dos pacientes, com dormitórios, espaços para fisioterapia, consultórios médicos, áreas de espera, sanitários e depósito.
- Terceiro pavimento dedicado aos funcionários, salas de reunião, espaços para estudos de casos, palestras e cursos, copa, vestiários, administração e depósito.

Bloco Grau 1:

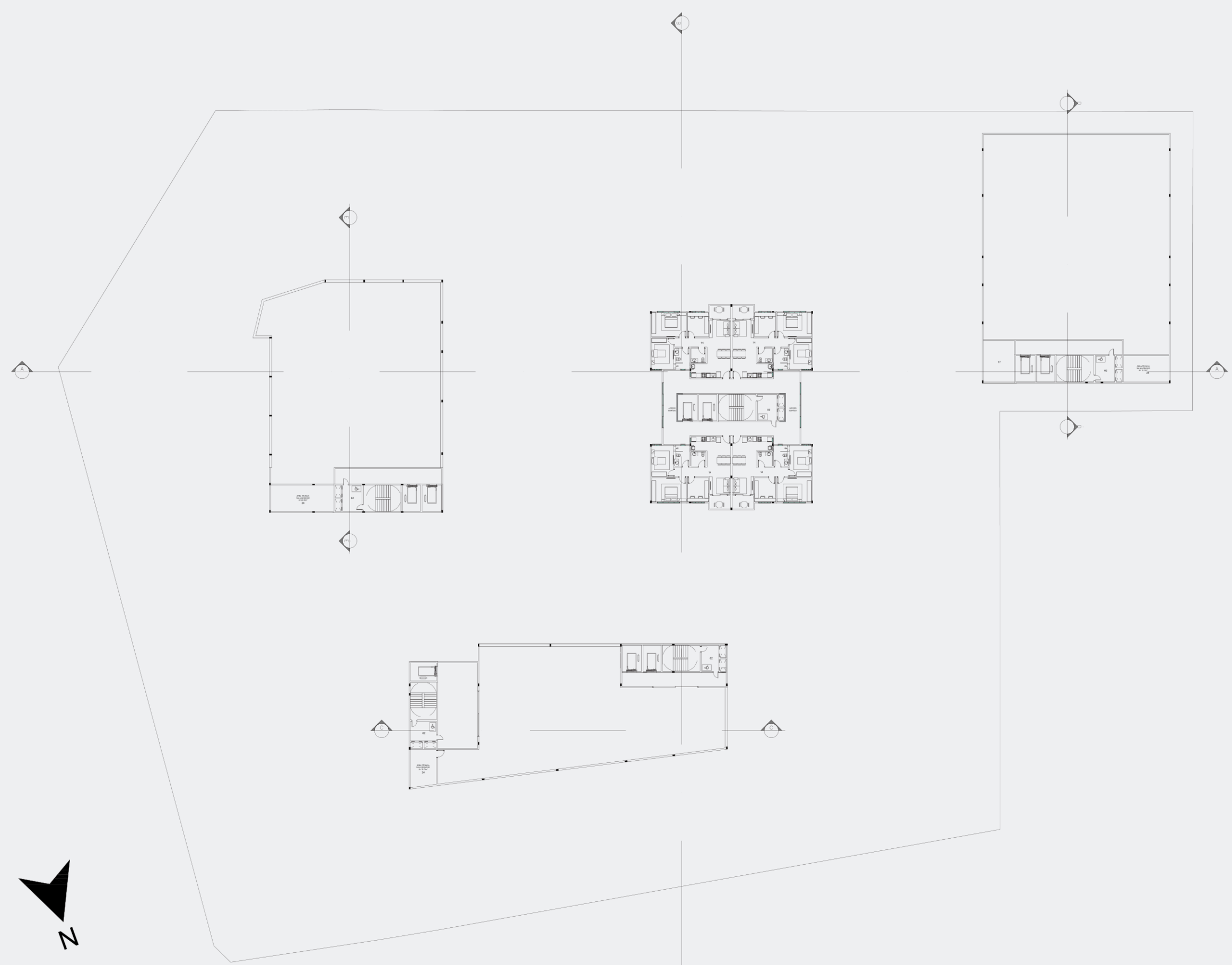
- Composto por quatro pavimentos com quatro unidades de 81m² cada, destinadas a pessoas independentes.
- Apartamentos com dois dormitórios, sanitário, lavabo, escritório, sala de estar, sala de jantar, cozinha e pequena lavanderia.
- Dois acessos facilitando a locomoção para outros edifícios e áreas livres.



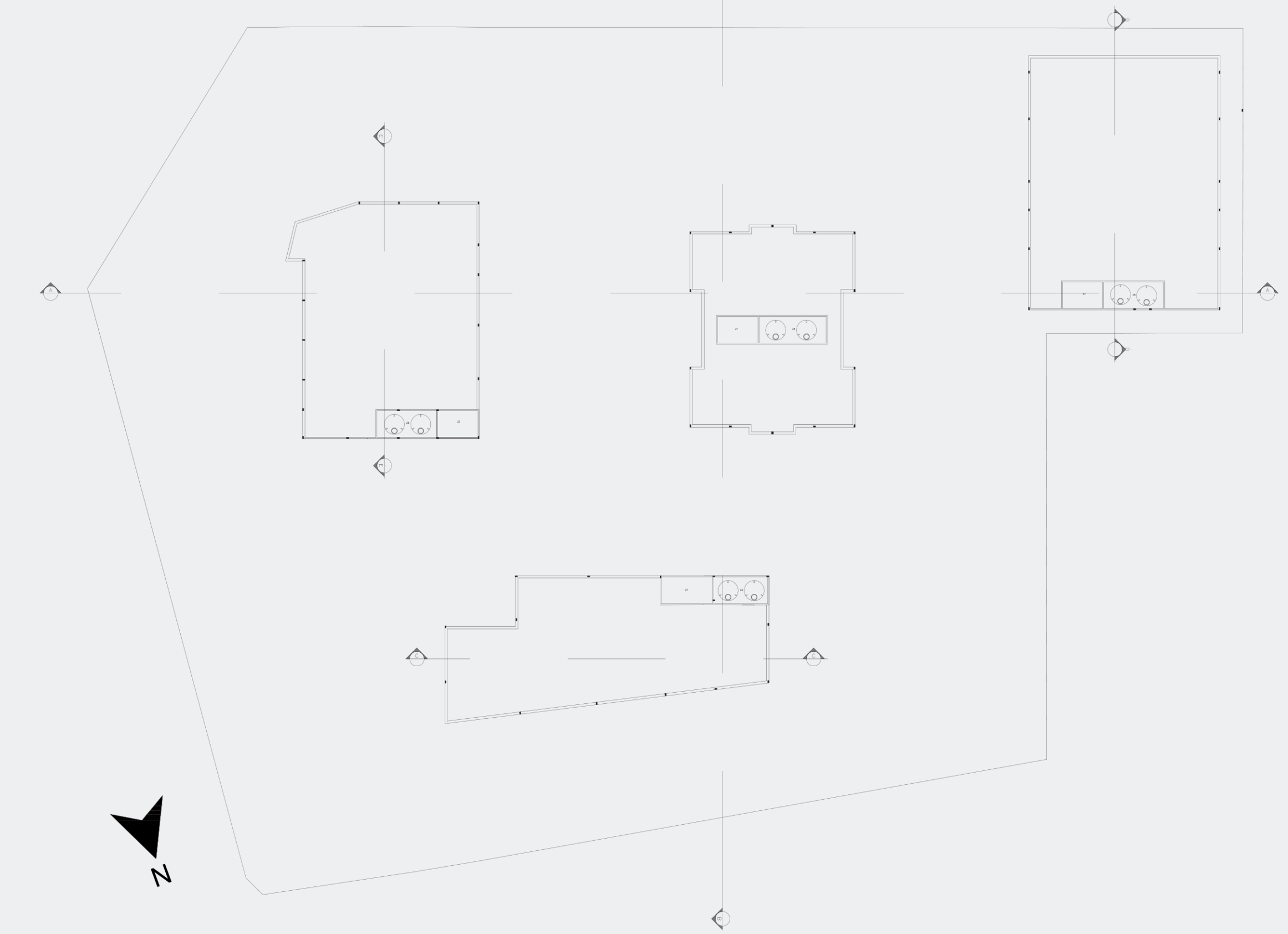
- Bloco Grau 2:**
- Destinado a idosos que eventualmente necessitam de cuidados especializados.
 - Sete dormitórios individuais acessíveis com suíte, refeitório, cozinha e sala de estar compartilhados.
 - Inclusão de recepção, depósito para dormitórios e depósito para o refeitório.



- Bloco Esportes:**
- Edifício de atividades com duas piscinas cobertas acessíveis.
 - Salas para avaliação física, área técnica e administração.
 - Primeiro pavimento para fisioterapia e o segundo é destinado a diversas atividades



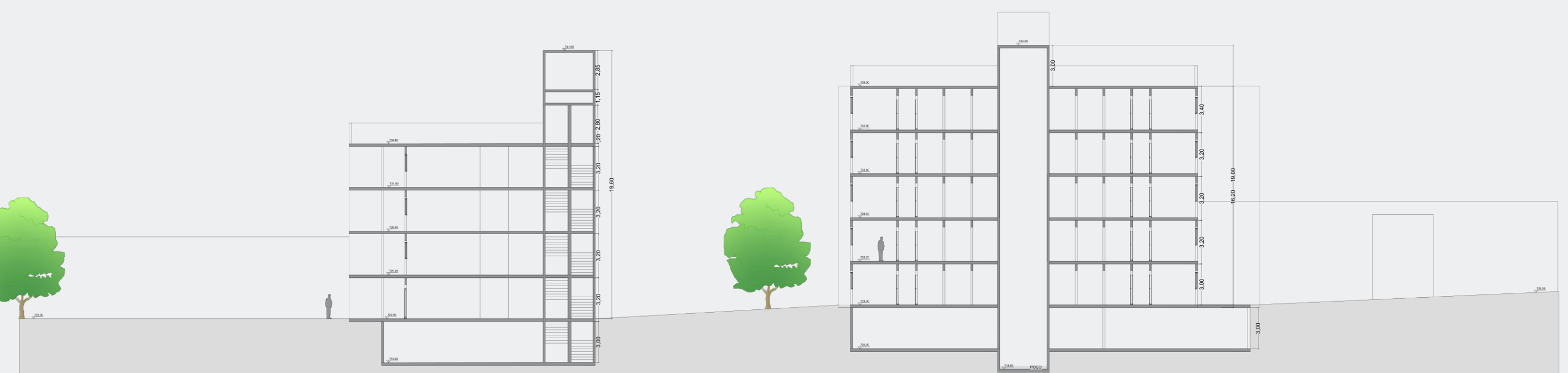
LANTA 4º PAVIMENTO



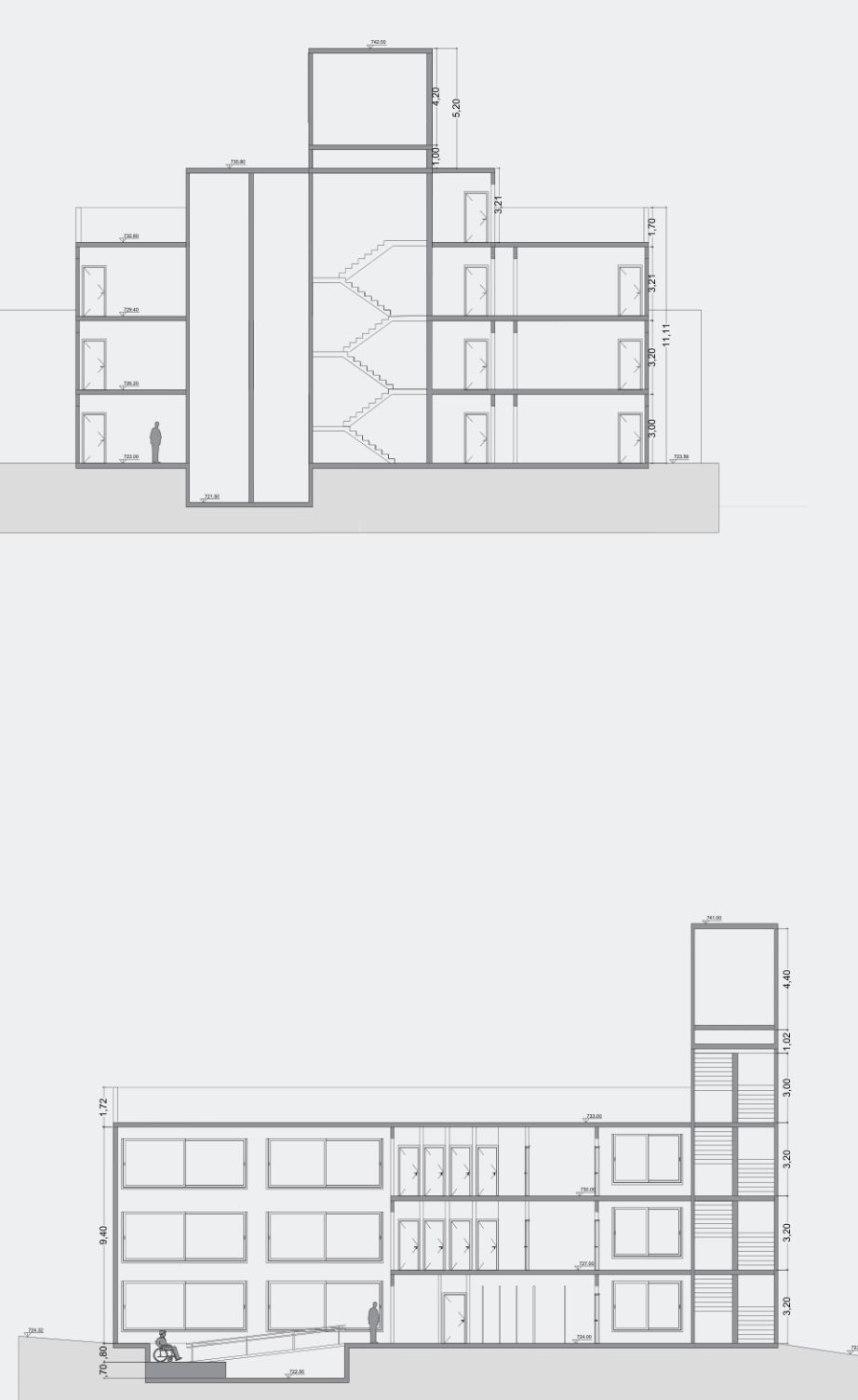
PLANTA COBERTURA



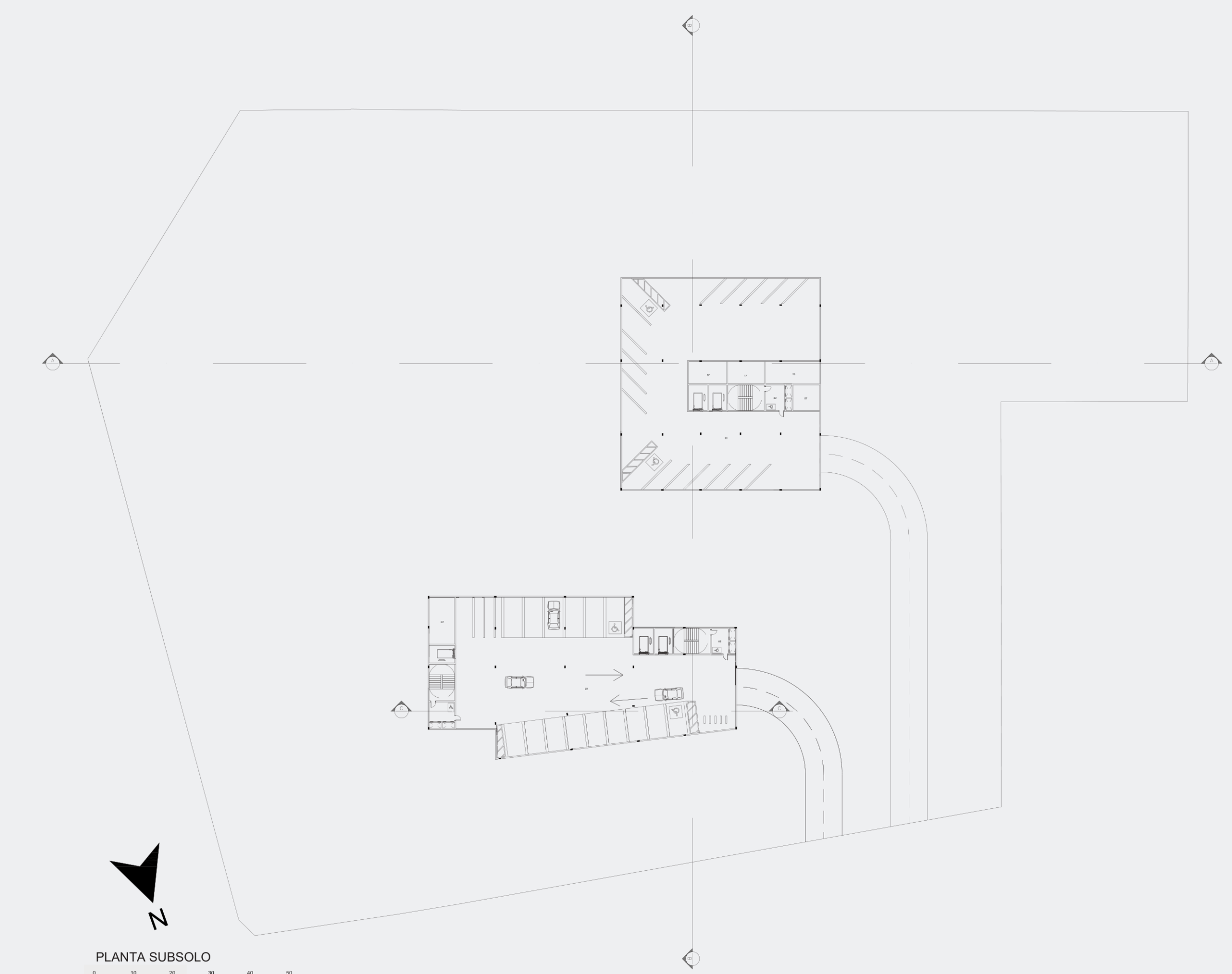
CORTE AA



CORTE BB



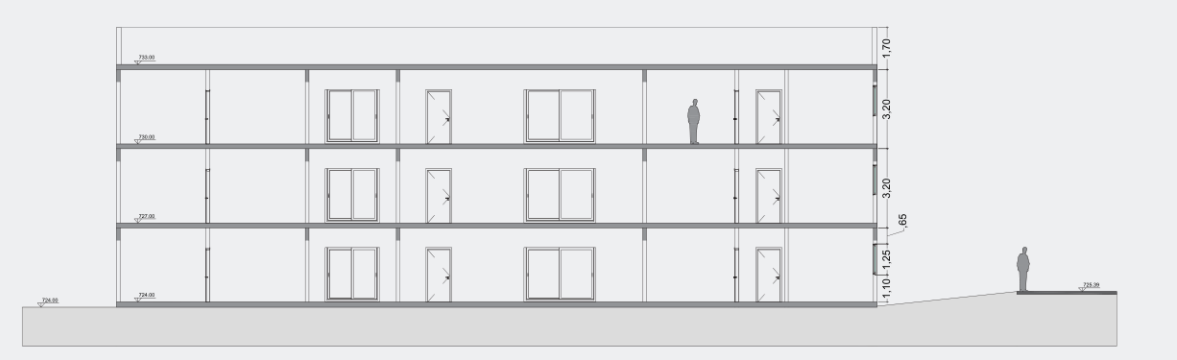
CORTE DD



PLANTA SUBSOLO



CORTE CC



CORTE EE

PERSPECTIVAS

