REFUGIO BELA VISTA

LAR PARA TERCEIRA IDADE

INTRODUÇÃO

A proposta do Trabalho de Conclusão de Curso de Arquitetura e Urbanismo tem como tema um Lar para Terceira Idade na cidade de Imbituba, Santa Catarina. A cidade possui apenas uma Instituição de Longa Permanência para Idosos, que é a Casa de Repouso Imaculada Conceição. Considerando a falta de instituições de qualidade, a proposta de criar uma moradia digna que atenda às necessidades dos usuários, com espaços bem planejados, áreas de lazer ao ar livre, segurança, acessibilidade, conforto e autonomia, que incentive o contato com a comunidade trará qualidade de vida aos idosos.

er um anteprojeto arquitetônico de um Lar para a Terceira Idade, <mark>que atenda as necessidades dos usuários, com espaços</mark>

REFERENCIAIS TEÓRICOS

Foram pesquisados os seguintes temas:
Envelhecimento;

- Principais Problemas dos Idosos;
- Estatuto do Idoso; Moradia para Terceira Idade;

REFERENCIAIS PROJETUAIS

Lar de Idosos Peter Rosegger

Local: Graz, Áustria;

Arquitetos responsáveis: Dietger Wissounig Architekten;

- **Área construída:** 8.080 m²;
- Pavimentos: 2;

saudável, além da preocupação em propor um ambiente que traga qualidade de vida e bem-estar ao usuário.

Fonte: Paul Ott, 2014

Lar de Idosos em Perafita

Ficha técnica: Local: Perafita, Portugal;

- Arquitetos responsáveis: 0
- Area total: 840m²

Área construída: 3.5

O Lar de Idosos em Perafita é um projeto que utiliza cores nos ambientes internos, para proporcionar espaços dinâmicos e alegres, espaços bem idealizados para criar integração e acessibilida

Casa de Repouso Imaculada Conceição

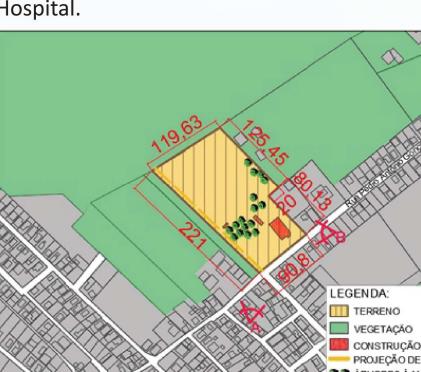
Ficha técnica:

- Local: Vila Nova— Imbituba Santa Catarina
- Fundadores: Associação Lanche da Amizade;
- Arquiteto responsável: Arq. Roberto Simiões de Bor **■ Projeto:** 1988;
- Conclusão da obra: 1994, ano de inalguração; ■ Total de unidades: 32 u
- **Tipo:** Casa de Repouso.
- partir da visita se pode entender o funcionamento e as necessidades de uma instituição

O município de Imbituba se localiza no litoral Sul de Santa Catarina, à 90 km da capital do estado, Florianópolis, e faz parte da Região da AMUREL. Sua população no último CENSO do IBGE (2019) era de 45.286 habitantes .



O terreno apresenta 20.000m², superfície plana e fica localizado no bairro Vila Santo Antônio em uma área residencial, muito calma com bastante vegetação. É de fácil acesso e está a aproximadamente 1,5 km do acesso mais próximo da BR 101, localizado à 3 km do

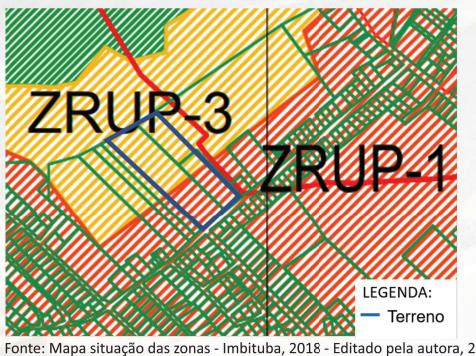








De acordo com o Plano Diretor, a área de estudo pertence a duas zonas, a Zona Residencial Uni e Pluri Familiar 1 e a Zona Residencial Uni e Pluri Familiar 3. Para o desenvolvimento do projeto foi adotada a Zona mais crítica, Zona Residencial Uni e Pluri Familiar 3.



PL	ANO D	IRE	ГOR	DE D	ESE	NVOL	VIM	ENTO S	USTE	NTÁVI	EL DE IMBITUE	Α
FICH	AS PA	RTI	CULA	RIZ	ADAS	DO	PLAN	NO REG	ULAI	OOR E I	DO USO DO SO	LO
REGIÃO	DE PLA	NEJAM	IENTO	II - SU	DESTE	Bairr		a Nova, Vila Vila e Sagra			Campo D'Aviação, Po	rto
ZONAS DE USO	CONDICIONANTES URBANÍSTICOS			PADRÕES DE EDIFICAÇÕES								Τ
	Area mínima de Lote/ de Lote/ (m)	GORUE	сот	CAT	Altura máxima	Recuos (m)				USOS COMPATÍVEIS	SNA	
	PGORUE	Meio de	Esquina			(m)	Frente	Fundo	Lateral	Bilateral		
	(m²)	quadra				12 00	-	20% Z laterais	-		1:2:3:5:6:7:8:9:14:15:16:17:18	0.2
ZRM1	(m²) 300.00	10.00	15.00	0.60	2.00	12.00	-	20% X- laterals				
ZRM1 ZRUP1	1		15.00 17,00	0,60	1,00	9,00	5,00	20% & laterais	3,00 A	0,00	1,2;3,5;6;8;9;12;14;15;18	
	300.00	10.00	15.00 17,00 17,00	0,60 0,50 0,60	1,00 2,00	14.00	5,00 4,00		3,00 A	0,00	1,2;3,5;6;8,9;12;14;15;18 1,2;3,5;6;8,9;12;14;15;18	0,2

Atividades de Lazer para idosos;

Neuroarquitetura e Biofilia.

Sustentabilidade e Conforto Ambiental;

Acessibilidade;

ecessidade de proporcionar um espaço adequado para a moradia dos idosos, com equipamentos necessários para realizarem as atividades diárias e boa infraestrutura, garantindo qualidade de vida e segurança para que os idosos possam se sentir felizes e acolhidos.

O conceito do projeto se baseia nos princípios da Neuroarquitetura e Biofilia. O ambiente interfere diretamente nas emoções e comportamentos humanos, podendo estimular de forma inconsciente determinados comportamentos em um indivíduo. Dessa O nome **REFÚGIO** significa um local que oferece paz, tranquilidade e sossego, ligado ao conceito do projeto de um ambiente que ofereça qualidade de vida, conectando as pessoas com a natureza.

DIRETRIZES PROJETUAIS

Criar um espaço voltado ao idoso com ambientes acolhedores que supram as suas

- Integração da comunidade com o Lar através de
- Possibilitar aos usuários locais para atividades
- recreativas de lazer e saúde; Espaços biofílicos com: Plantas, árvores,
- Conforto térmico através de espaços bem
- iluminados e com ventilação natural;
- **Preservar** as árvores existentes no terreno;
- Público-alvo: idosos com 60 anos ou mais com grau de dependência 1 e 2 e com modalidade 2 de Instituição de Longa Permanência, com capacidade máxima de 30 pessoas.







ESTRATÉGIAS BIOFÍLICAS ADOTAS

- Laje jardim para proteger as edificações da insolação direta melhorando o conforto térmico;
- Uso de materiais naturais como a madeira, diminuindo os impactos ambientais;
- Iluminação natural, através de clarabóias e grandes aberturas para melhorar a qualidade de vida, sono e diminuir o estresse;
- Hortas para o cultivo de alimentos e criar conexão com a natureza;
- Aproveitamento das vistas da natureza no ambiente interno para a diminuição dos sintomas de estresse.

Na implantação os blocos foram distribuídos em torno de um pátio central contornando as vegetações existentes, criando a sensação de refúgio, oferecendo paz, tranquilidade e sossego. O acesso principal e do estacionamento de visitantes são pela Rua Pedro Antônio Gonçalves, a rua lateral que foi projetada dará acesso a emergência, carga e descarga e estacionamento de funcionários.

Os blocos possuem tipos de coberturas diferentes como, telhado verde, telha shingle e laje impermeabilizada. Também há o uso de clarabóias para a entrada de iluminação natural e a saída de ar quente.

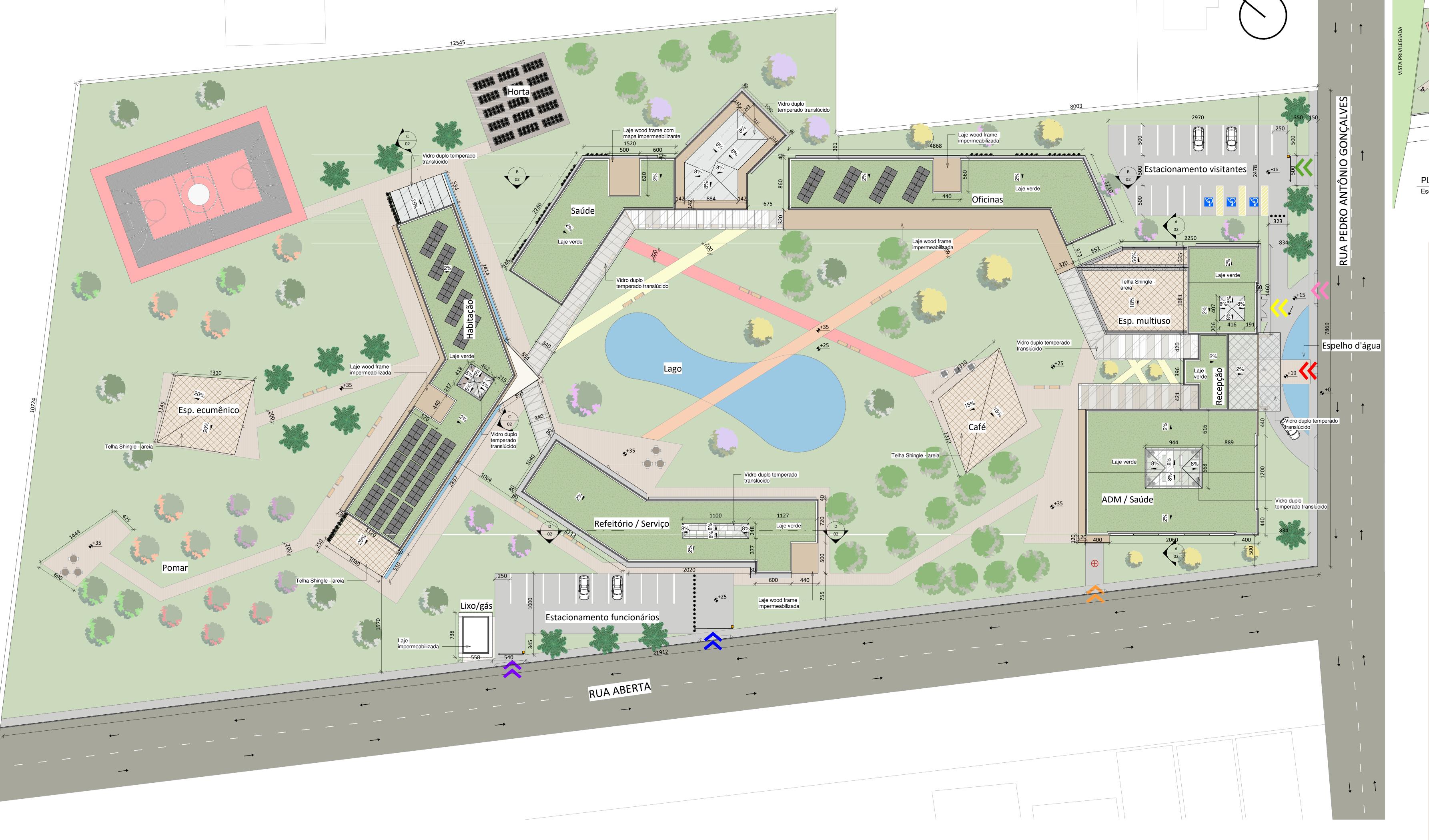


Os caminhos secundários que passam pelo pátio central possuem cores quentes por serem mais estimulantes e auxiliarem na memória cognitiva dos idosos com Alzheimer, fornecendo diferenciação visual. As cores usadas são amarela, vermelha e laranja claro por serem mais visuais.



Horta orientada para o lado norte, para receber a maior quantidade possível de sol durante o dia. A horta traz uma





PLANTA BAIXA - IMPLANTAÇÃO E COBERTURA Área do Terreno = 20.000m²

Terreno com superficie plana e algumas vegetações nativas existentes. <u>0 2m 4m 6m 8</u>m



SKILINE RUA ABERTA
Escala 1 : 250

2 4 4 6 8 8

CAFÉ

SERVIÇO GERAIS

REFEITÓRIO

SAÚDE

HABITAÇÃO

ESPAÇO ECUMÊNICO

LIXO/GÁS 20.000,00 m² COT= 0,40 CAT= 0,80 SNA= 0,30 ALTUR, PROJETO 3.108,45 m² 3.874,65 m² 11.408,71m² 6,44 m

GRAMA ESMERALDA

DECK DE MADEIRA. Oferece conforto e

contato com a natureza.

LAJE IMPERMEABILIZADA

ACESSO EMBARQUE/DESEMBARQUE

ACESSO AMBULÂNCIA

LEGENDA COBERTURAS

🔍 TELHA SHINGLE - AREIA

ACESSO CARGA E DESCARGA

ACESSO ESTACIONAMENTO

ACESSO ESTACIONAMENTO