

6

.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

Figura 75: Tabela do programa de necessidades com pré-dimensionamento.

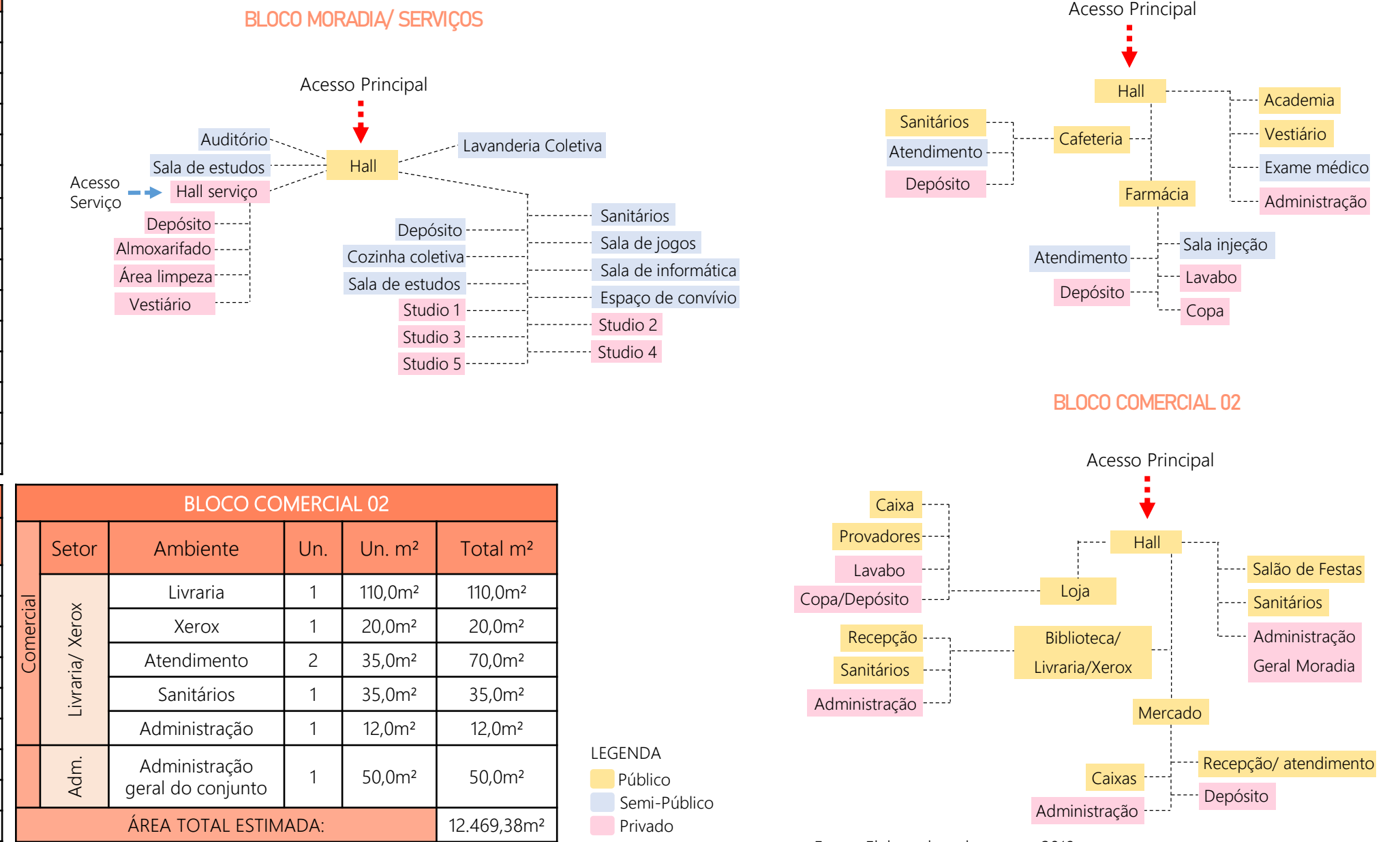
BLOCO MORADIA					
Social	Setor	Ambiente	Un.	Un. m²	Total m²
	Studios	Studio 01 (1 a 2 pessoas) – wc privativo, cozinha/sala/quarto integrados	32	32,79m²	1.049,28m²
		Studio 02 (2 pessoas) – wc privativo, 2 quartos, cozinha/sala integrados	32	36,15m²	1.156,8m²
		Studio 03 (3 pessoas) – wc privativo, 3 quartos, cozinha/sala integrados	32	53,20m²	1.702,4m²
		Studio 04 (4 pessoas) – wc privativo – chuveiro/pia/vaso sanitário separados, 4 quartos, cozinha/sala integrados	28	70,0m²	1.960,0m²
		Studio 05 (Apto adaptado) – wc privativo, 1 quarto, cozinha/sala integrados	28	52,25m²	1.463,0m²
	Espaços coletivos	Espaço comunitário	2	120,0m²	240,0m²
		Sala de jogos	2	250,0m²	500,0m²
		Sala de estudos coletiva	2	190,0m²	380,0m²
		Sala de informática	2	160,0m²	320,0m²
		Auditório	2	225,0m²	450,0m²
		Sanitários	4	25,0m²	100,0m²
Serviços gerais	Comercial	Barbearia	1	70,0m²	70,0m²
		Salão de beleza	1	100,0m²	100,0m²
	Serviços	Cozinha coletiva	2	300m²	600m²
		Lavanderia coletiva	2	110,0m²	220,0m²
		Depósito	1	25,0m²	25,0m²
		Almoxarifado	1	55,0m²	55,0m²
		Área de limpeza	1	40,0m²	40,0m²
		Vestiário funcionários	1	30,0m²	30,0m²
		Estacionamento rápido	1	30,0m²	30,0m²
		Estacionamento subsolo	2	135,0m²	270,0m²
		Depósito de lixo	1	12,0m²	12,0m²
		Reservatório de água	2	70,0m²	140,0m²

BLOCO COMERCIAL 01					
Comercial	Setor	Ambiente	Un.	Un. m²	Total m²
	Cafeteria	Cafeteria	1	100,0m²	100,0m²
		Atendimento	1	25,0m²	25,0m²
		Sanitários	1	40,0m²	40,0m²
		Depósito	1	10,0m²	10,0m²
	Farmácia	Lavabo	1	2,45m²	2,45m²
		Farmácia	1	100,0m²	100,0m²
		Atendimento	1	20,0m²	20,0m²
		Lavabo PNE	1	3,50m²	3,50m²
		Depósito	1	10,0m²	10,0m²
Academia	Academia	Sala injeção	1	5,50m²	5,50m²
		Recepção	2	30,0m²	60,0m²
		Academia	1	215,0m²	215,0m²
		Vestiários	1	60,0m²	60,0m²
		Sala exame médico	1	15,0m²	15,0m²
Comercial	BLOCO COMERCIAL 02				
	Setor	Ambiente	Un.	Un. m²	Total m²
	Mercearia	Mercearia	1	25,0m²	25,0m²
		Atendimento	1	8,0m²	8,0m²
		Lavabo	1	2,45m²	2,45m²
		Depósito	1	25,0m²	25,0m²
		Administração	1	20,0m²	20,0m²
	Salão de festas	Salão de festas	1	450,0m²	450,0m²
		Sanitários	1	30,0m²	30,0m²
	Loja	Loja	1	30,0m²	30,0m²
		Copa/lav./dep.	1	20,0m²	20,0m²

6

.3 FLUXOGRAMAS

Figura 76: Fluxogramas.



6.4 ZONEAMENTO

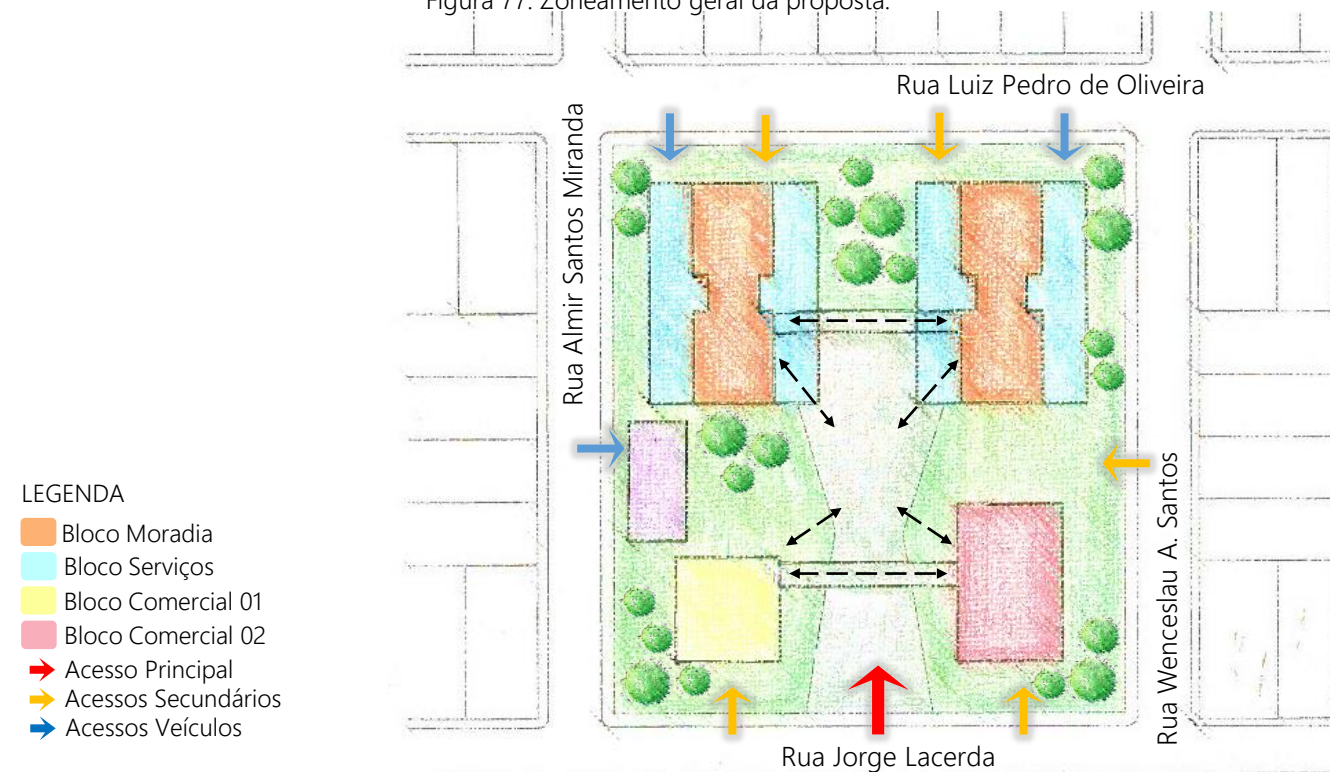
Como foi mencionado na análise da área, os lotes do entorno do terreno não eram definidos. Dessa forma, foram projetadas ruas com base no cadastral de Tubarão. A única rua já existente era a Jorge Lacerda, onde se encontra o acesso principal ao terreno.

O Bloco Moradia juntamente com o Bloco Serviços foram pensados para atender os moradores, contendo, além das habitações, espaços de convívio. Dessa forma foram dispostos 2 blocos de moradia para atender a demanda, podendo abrigar até 364 moradores. Os dois blocos possuem 10 pavimentos, onde o térreo e o 1º pavimento são

compostos por espaços de serviço e coletivos e os outros 7 pavimentos são de unidades habitacionais. O penúltimo pavimento possui 6 unidades habitacionais e 1 auditório em cada bloco, sendo conectados por uma passarela.

Os Blocos Comerciais 01 e 02 foram pensados para atender os usos que servem para a população em geral, como mercearia, farmácia, salão de festas, entre outros. Da mesma forma que o Bloco Moradia também são conectados por uma passarela.

Figura 77: Zoneamento geral da proposta.



Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

6.5 IMPLANTAÇÃO

Figura 78: Implantação da proposta.



Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

6.6 PLANTAS BAIXAS

Planta Baixa Térreo – Bloco Moradia

LEGENDA

- | | | |
|------------------------|--------------------|----------------------------|
| 01 Hall de entrada | 05 Sanitários | 09 Área de limpeza |
| 02 Circulação vertical | 06 Barbearia | 10 Almojarifado |
| 03 Espaço comunitário | 07 Salão de beleza | 11 Depósito |
| 04 Lavanderia coletiva | 08 Hall de serviço | 12 Vestiários funcionários |

LEGENDA

- ➡ Acesso público em geral
- ➡ Acesso serviço

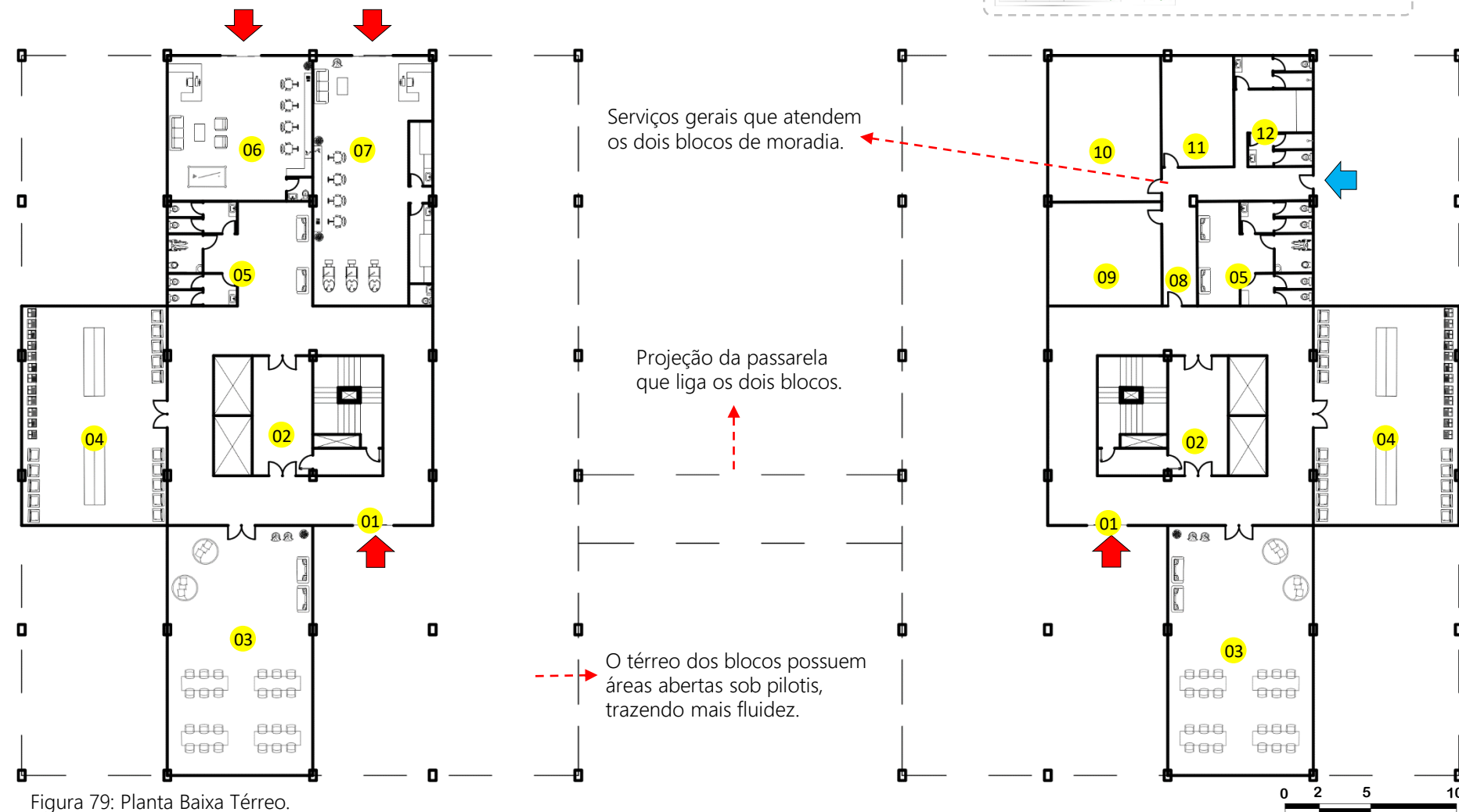


Figura 79: Planta Baixa Térreo.
Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

Planta Baixa 1º Pavimento – Bloco Moradia

LEGENDA

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 01 Circulação Vertical | 05 Sanitários |
| 02 Sala de jogos | 06 Sala de informática |
| 03 Cozinha coletiva | 07 Sala de estudos coletiva |
| 04 Depósito | |

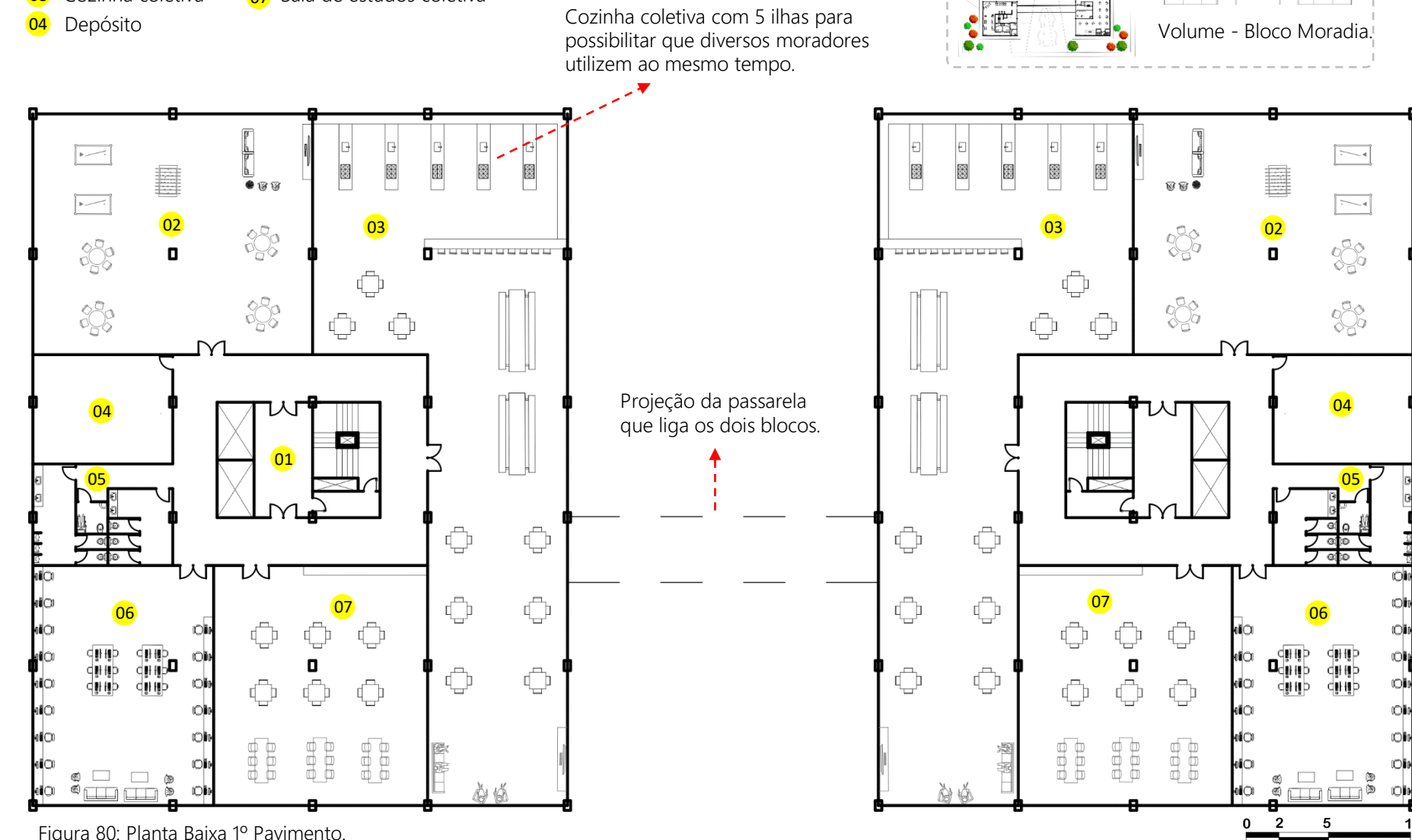
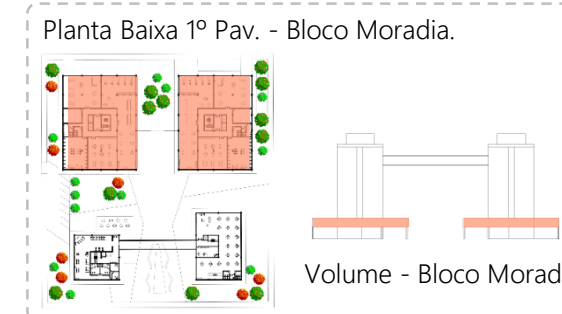
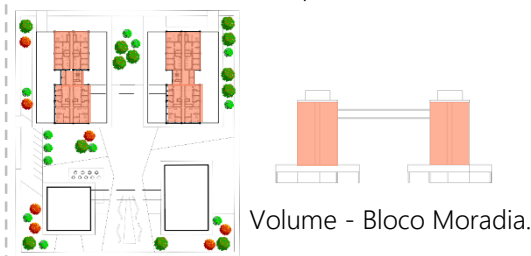


Figura 80: Planta Baixa 1º Pavimento.
Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

6.6 PLANTAS BAIXAS

Planta Baixa Pavimento tipo - Bloco Moradia.



Foram propostas 5 tipologias diferentes a fim de atender as necessidades dos estudantes.

- Studio 01 – 1 quarto
- Studio 02 – 2 quartos
- Studio 03 – 3 quartos
- Studio 04 – 4 quartos
- Studio 05 – 1 quarto (adaptado)

Zoneamento unidades.



Planta Baixa Pavimento Tipo (7x) – Bloco Moradia

LEGENDA

- 01 Hall de entrada
- 02 Circulação vertical
- 03 Quarto
- 04 Cozinha/ Sala
- 05 Banheiro

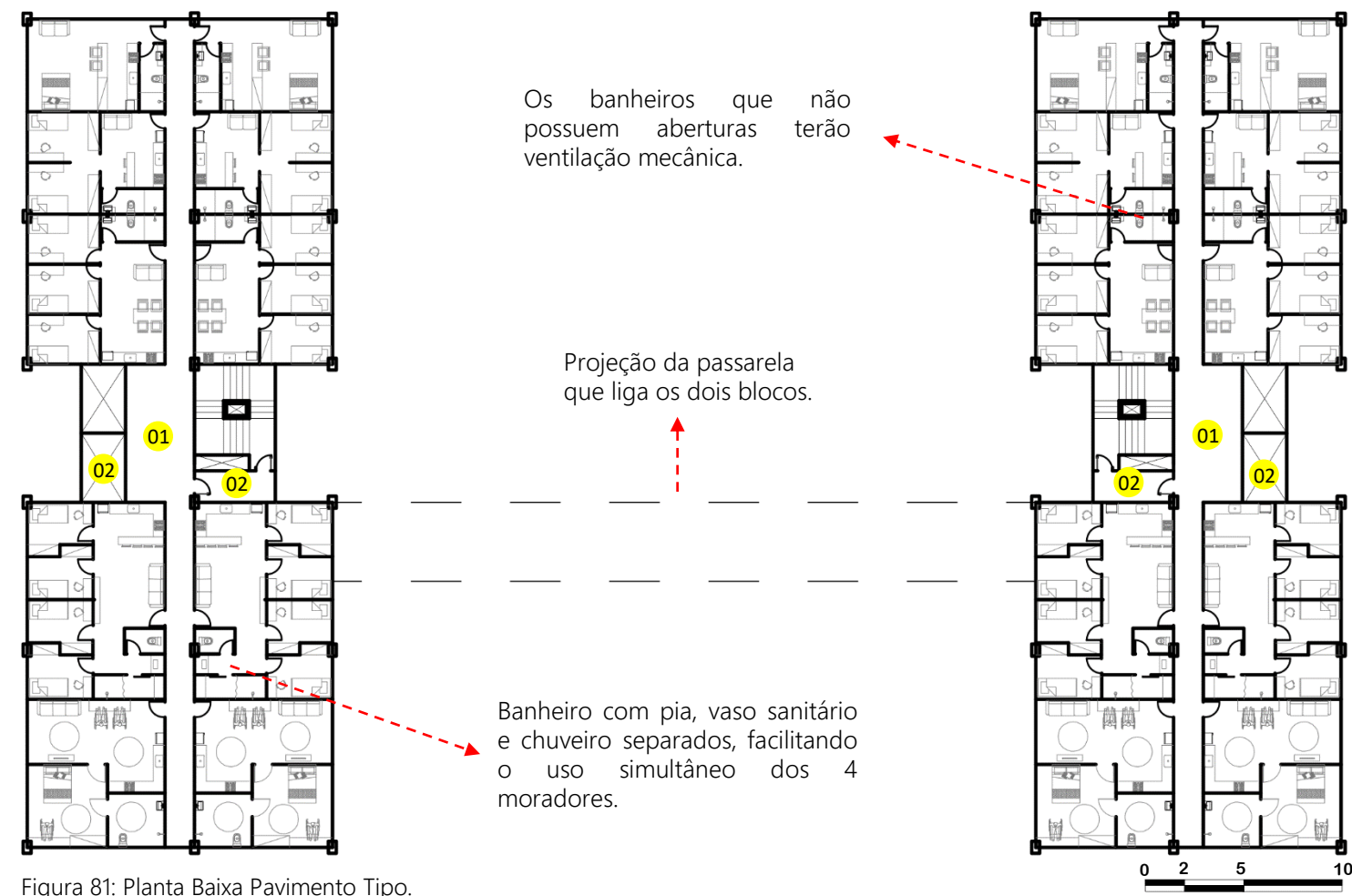
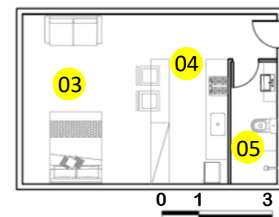


Figura 81: Planta Baixa Pavimento Tipo.
Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

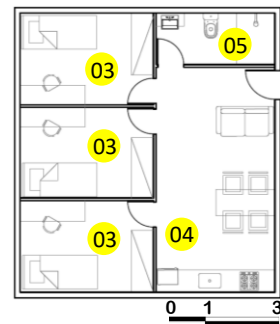
STUDIO 01



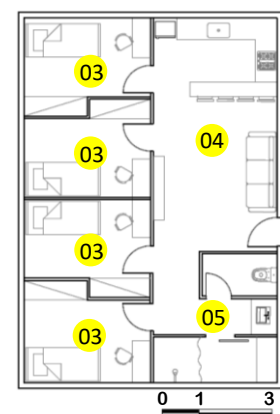
STUDIO 02



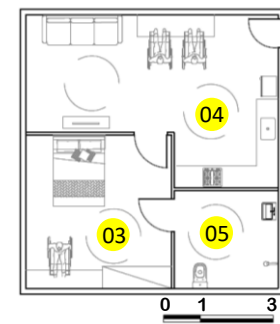
STUDIO 03



STUDIO 04



STUDIO 05



Planta Baixa 8º Pavimento – Bloco Moradia

LEGENDA

- 01 Hall de entrada
- 02 Circulação vertical
- 03 Auditório

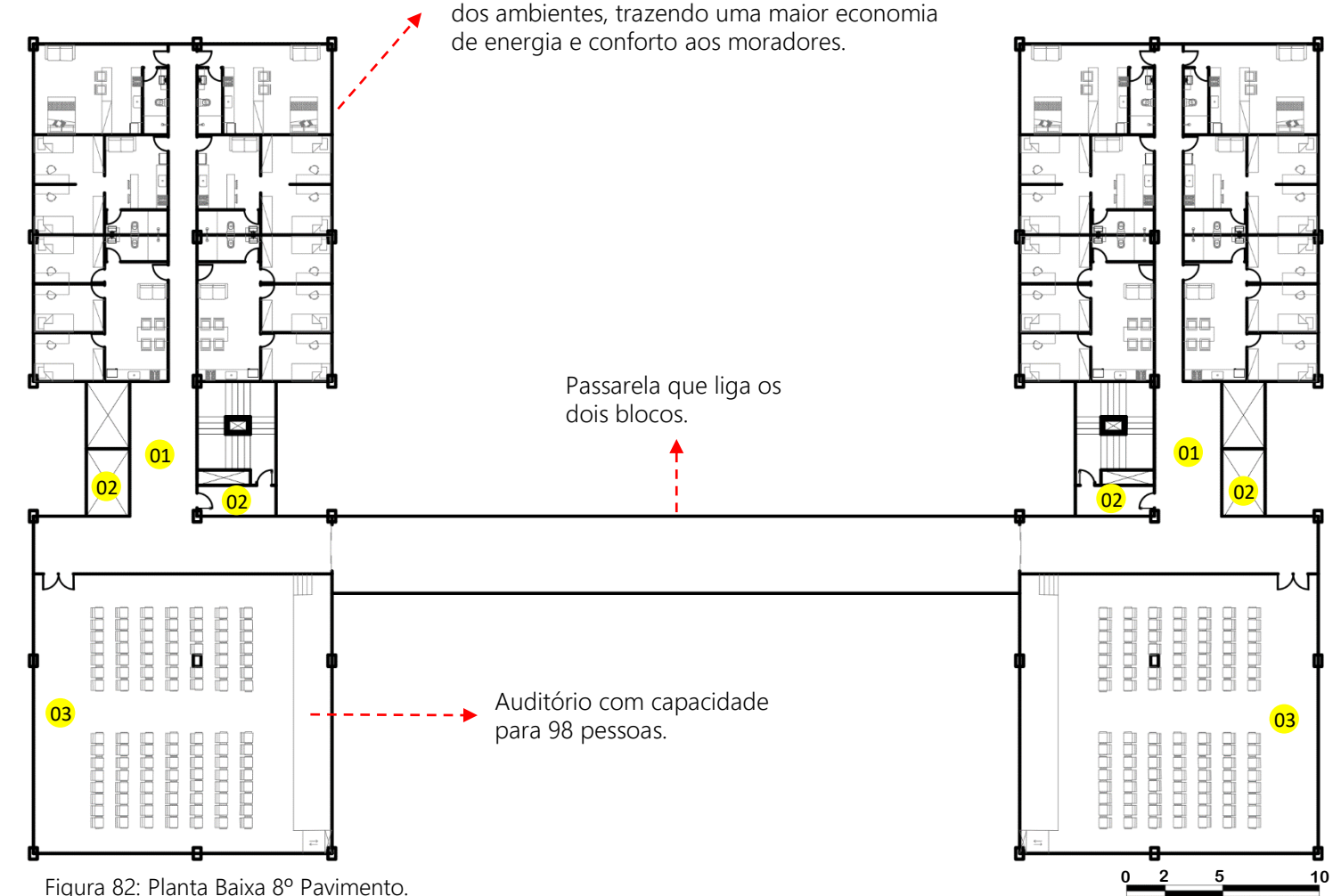


Figura 82: Planta Baixa 8º Pavimento.
Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

6

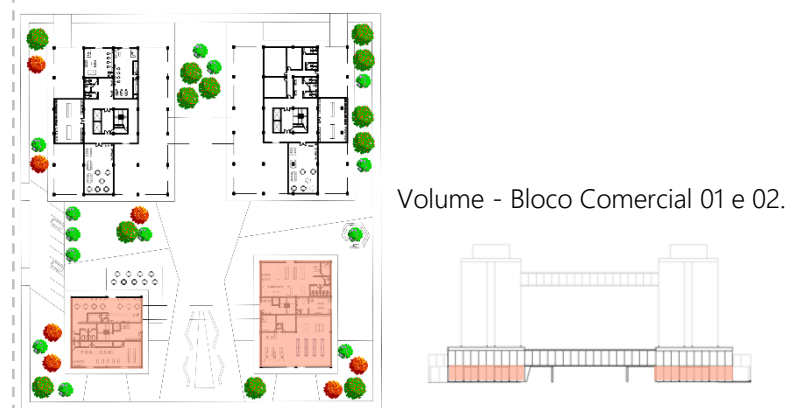
.6 PLANTAS BAIXAS

Planta Baixa Térreo – Bloco Comercial 01 e 02.

LEGENDA

- | | | |
|------------------------|--------------------|------------------------|
| 01 Hall de entrada | 06 Depósito | 11 Caixas |
| 02 Circulação vertical | 07 Farmácia | 12 Administração |
| 03 Sanitários | 08 Copa | 13 Xerox |
| 04 Cafeteria | 09 Sala de injeção | 14 Livraria/Biblioteca |
| 05 Atendimento | 10 Mercaria | 15 Loja |

Planta Baixa Térreo – Bloco Comercial 01 e 02.

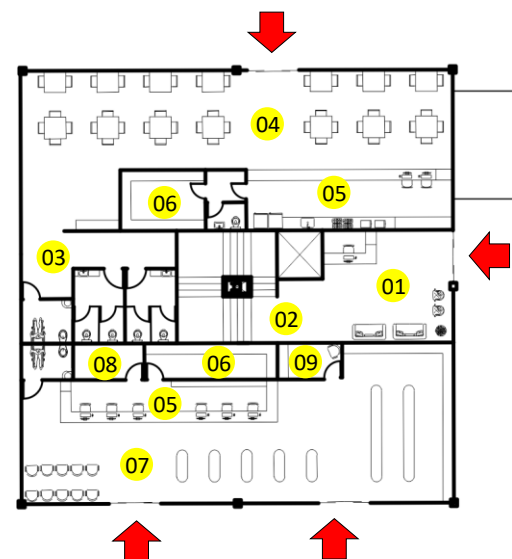


Volume - Bloco Comercial 01 e 02.

LEGENDA

- ➔ Acesso público em geral

Figura 83: Planta Baixa Térreo.



Projeção da passarela
que liga os dois blocos.



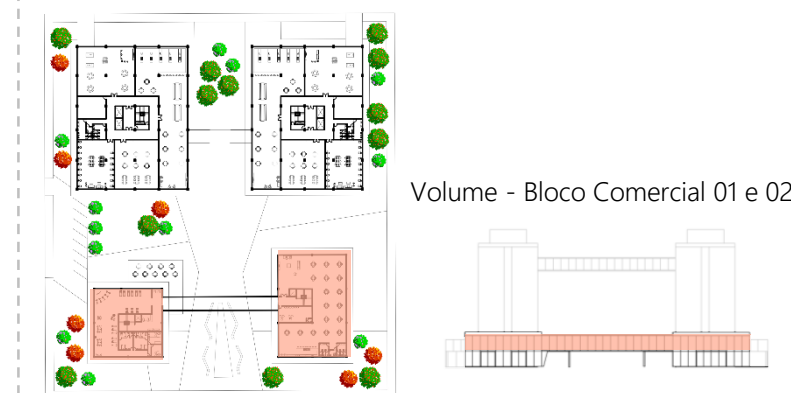
Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

Planta Baixa 1º Pavimento– Bloco Comercial 01 e 02.

LEGENDA

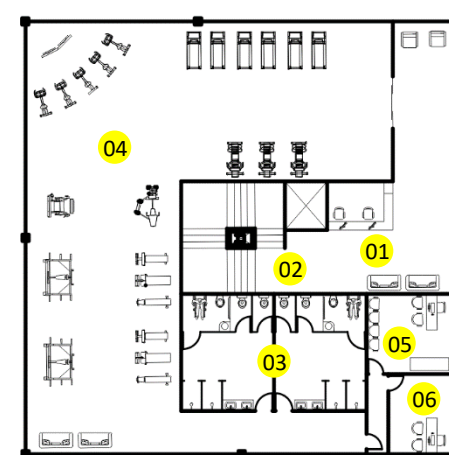
- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 01 Hall de entrada | 05 Sala exame médico |
| 02 Circulação vertical | 06 Administração |
| 03 Sanitários | 07 Salão de festas |
| 04 Academia | 08 Administração geral do conjunto |

Planta Baixa 1º Pav. – Bloco Comercial 01 e 02.

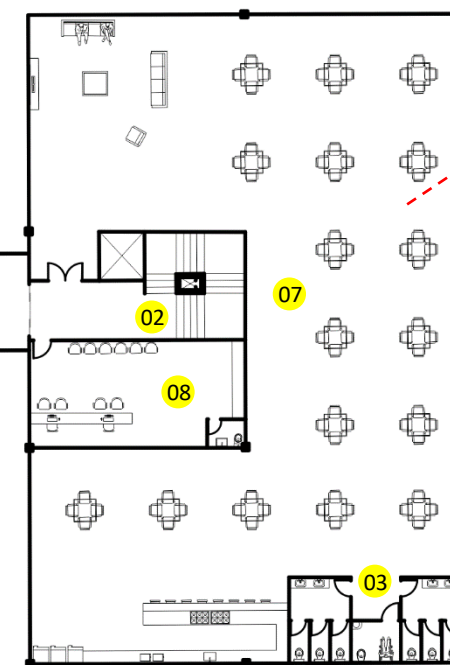


Volume - Bloco Comercial 01 e 02.

Figura 84: Planta Baixa 1º Pav.



Passarela que liga
os dois blocos.



Salão de festas que
pode ser usufruído
pela comunidade em
geral mediante
reserva na
administração.

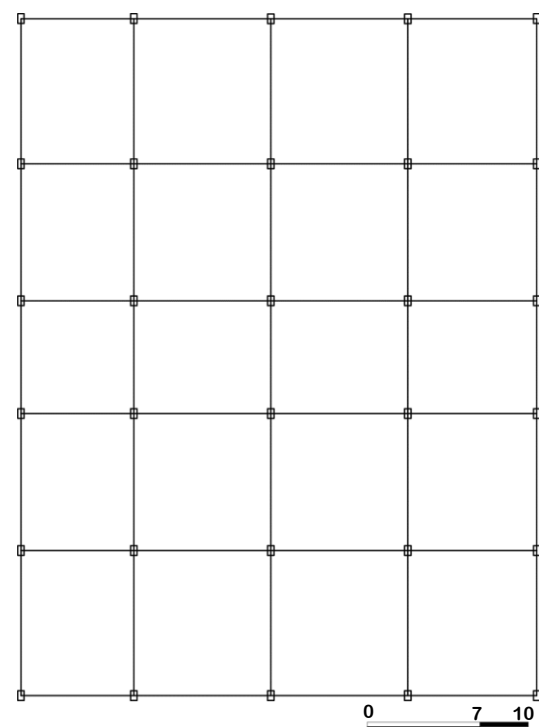
Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

6.7 TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

As plantas dos blocos foram pensadas através de uma modulação. O edifício será de sistema convencional com laje nervurada, que além de reduzir o consumo de aço e concreto em até 30% diminuindo também o peso total da estrutura, pode alcançar grandes vãos, possibilitando uma planta livre.

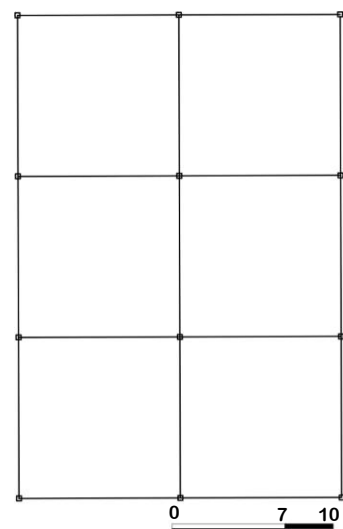
Nos ambientes das unidades habitacionais serão utilizadas divisórias em chapas de *drywall* (chapas de gesso).

Figura 85: Modulação Bloco Moradia/Serviços.



Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

Figura 86: Modulação Blocos Comerciais.



6.8 ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS

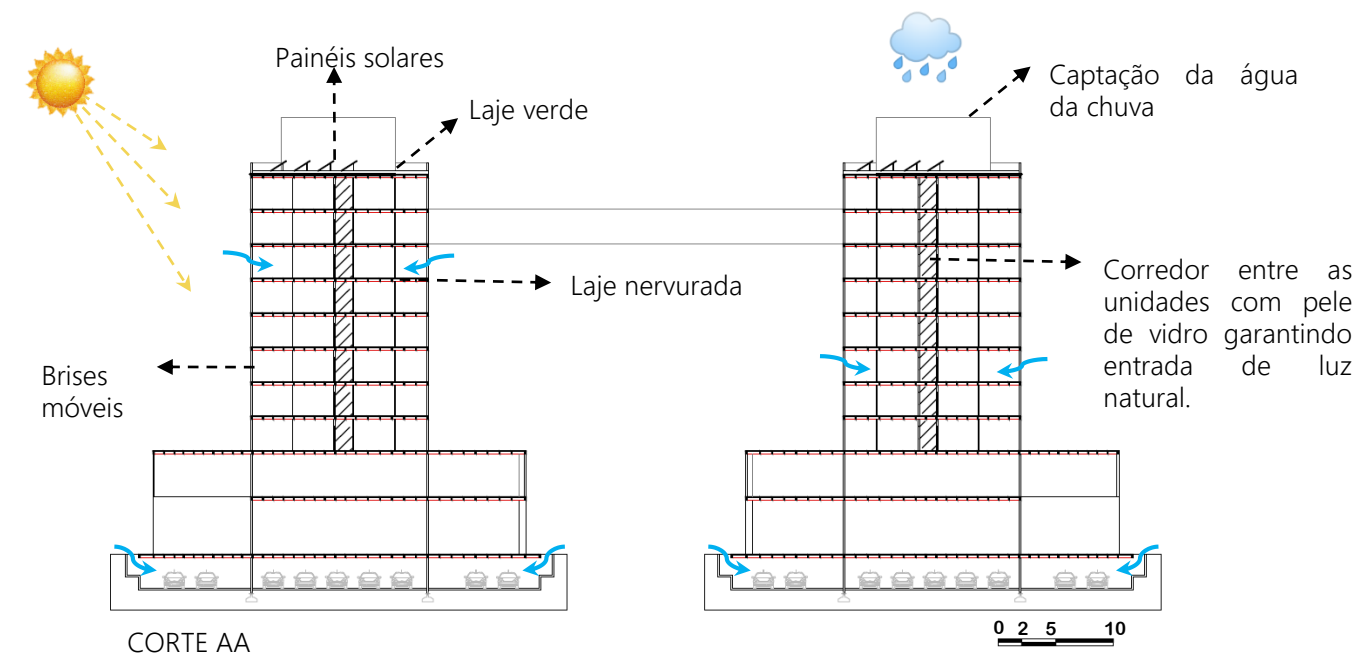
Na cobertura dos Blocos de Moradia serão colocados painéis fotovoltaicos, que convertem a energia solar em energia elétrica. As placas ficarão voltadas para o norte para um maior aproveitamento da luz solar.

Na cobertura dos blocos será utilizado telhado verde, proporcionando maior conforto térmico.

Será utilizado também um sistema de coleta das águas pluviais, onde a água será filtrada e destinada para o uso dos sanitários.



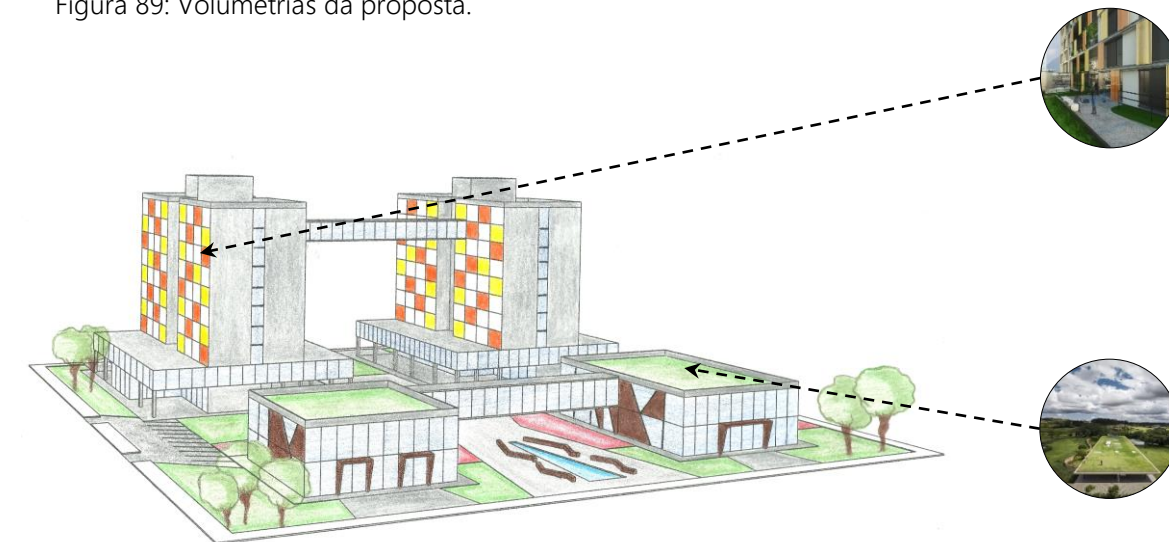
Figura 87: Esquema estratégias sustentáveis.



Fonte: Elaborado pela autora, 2019.

6.9 MATERIALIDADE

Figura 89: Volumetrias da proposta.

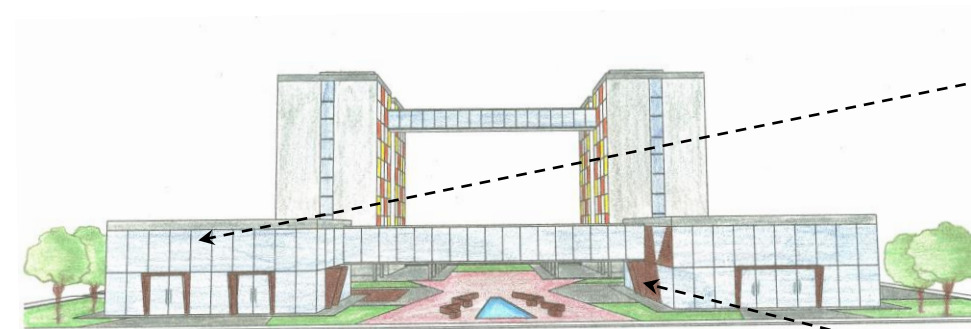


Para diminuir a incidência solar direta serão utilizados brises móveis coloridos, para além de proporcionar maior conforto nos ambientes, dar personalidade e se tornar um edifício marcante.

Nas coberturas dos blocos será utilizado o telhado verde, que além de ser um sistema totalmente sustentável, serve como isolante térmico e acústico e permite o reuso das águas da chuva.

Serão utilizadas grandes planas de vidro nas fachadas, permitindo uma conexão entre o interior e o exterior e melhorando a ventilação e insolação natural.

Para trazer mais vida as fachadas serão utilizados revestimentos amadeirados, deixando o edifício ainda mais marcante.



Fonte: Elaborado pela autora, 2019.