

# INSTITUIÇÃO LONGA PERMANÊNCIA

## INTRODUÇÃO

A proposta projetual visa a criação de uma Instituição de Longa Permanência que vá atender idosos acima dos 75 anos que residem no bairro Padre Eustáquio. O projeto vem para garantir que os idosos tenham cuidados prolongados, aconchego de um ambiente familiar e a garantia de saúde, segurança, conforto e qualidade de vida.



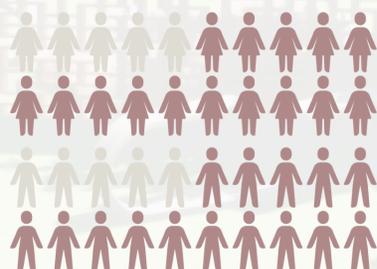
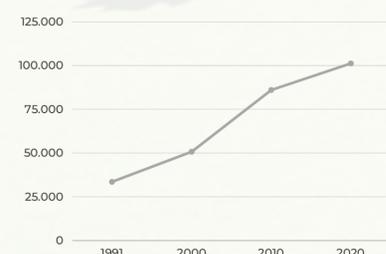
## IMPLANTAÇÃO

O terreno fica localizado na rua Padre Eustáquio na região noroeste de Belo Horizonte. Sua escolha se deu pelo fato do bairro ser o segundo como maior número de idosos na cidade de Belo Horizonte além também do terreno esta localizado bem em frente a um centro de especialidades medicas e próximo de escolas, igreja, supermercados, farmácias e do INSS.

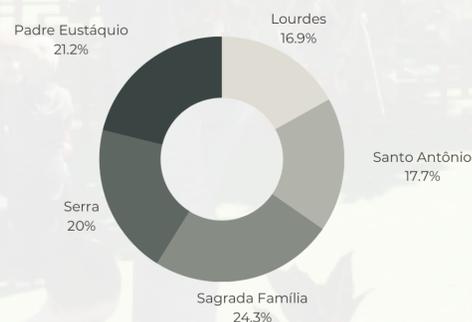


## ANÁLISE

O gráfico vem para mostra como a população acima dos 75 anos vem crescendo nas ultimas décadas o que necessita de um olhar mais atento, fazendo cada vez mais importante projetos e programas que visam trazer uma melhor qualidade de vida para essa faixa etária.



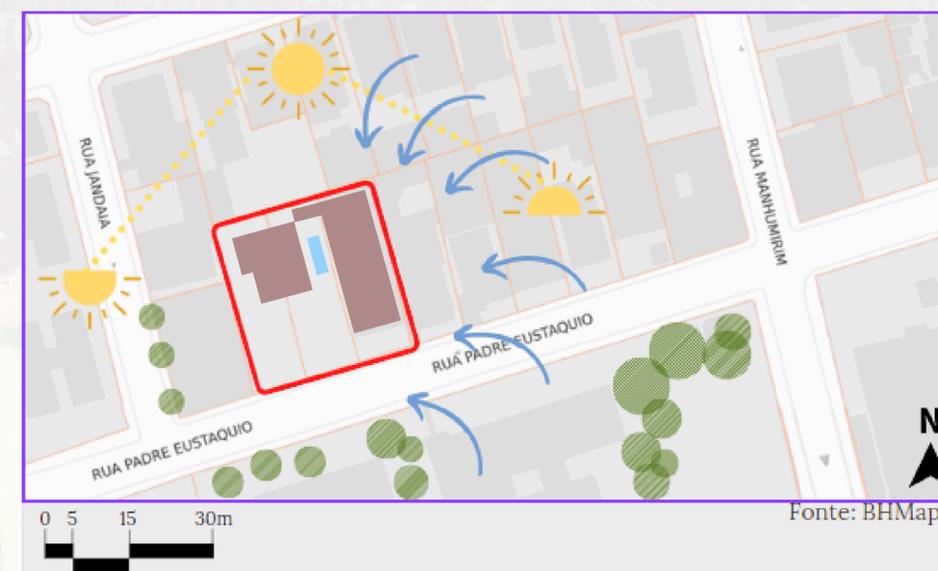
A instituição pretende atender idosos com grau de dependência 1, que são os indivíduos independentes, mesmo que requeiram uso de equipamentos de auto-ajuda. Totalizando no máximo 30 idosos de ambos o sexo.



O bairro Padre Eustáquio é o segundo bairro em Belo Horizonte com o maior número de pessoas acima dos 65 anos, ficando atrás apenas do bairro Sagrada Família. Da população total do bairro 12% é o que representa o número de idosos.

## OBJETIVO

Projetar espaço que priorize a privacidade, autonomia e que possibilite a integração dos idosos com a comunidade.



A predominância de ventilação vem do nordeste e sudoeste e com incidência solar na parte norte do terreno e pelo fato da rua Padre Eustáquio ser uma via arterial bastante movimentada a fachada sul recebe um grande volume de ruídos.

## PROGRAMA DE NECESSIDADES

Lavanderia	12,90m <sup>2</sup>
Copa funcionários	10,82m <sup>2</sup>
Cozinha	37,00m <sup>2</sup>
Refeitório	81,10m <sup>2</sup>
I.S.Masc.	4,68m <sup>2</sup>
I.S. Fem.	4,68m <sup>2</sup>
Vest. Usuários	16,30m <sup>2</sup>
Vest. Fun. Fem.	18,10m <sup>2</sup>
Vest. Fun. Masc.	22,53m <sup>2</sup>
I.S.	5,33m <sup>2</sup>
Administração	19,65m <sup>2</sup>
Recepção	29,74m <sup>2</sup>
Consultórios	22,30m <sup>2</sup>
Sala espera	60,20m <sup>2</sup>
I.S	4,21m <sup>2</sup>
Academia	55,67m <sup>2</sup>
Sala de dança/ativ.	49,14m <sup>2</sup>
Sala convívio	24,60m <sup>2</sup>
Praça (não computável)	271,07m <sup>2</sup>
Piscina (não computável)	39,83m <sup>2</sup>
Suíte 1	24,47m <sup>2</sup> x 9=220,23m <sup>2</sup>
Suíte 2	24,40m <sup>2</sup> x 4=146,40m <sup>2</sup>

## MATERIALIDADE

Os materiais escolhidos para revestir o projeto foram pensados para trazer conforto para os idosos como também garantir a segurança como por exemplo o uso de carpete na academia que além de conforto traz essa segurança para alguma eventual queda ser amortecida.



Painel Muxarabi



Porcelanato



Painel de vidro



Carpete



PLANTA PAV TÉRREO

### LEGENDA

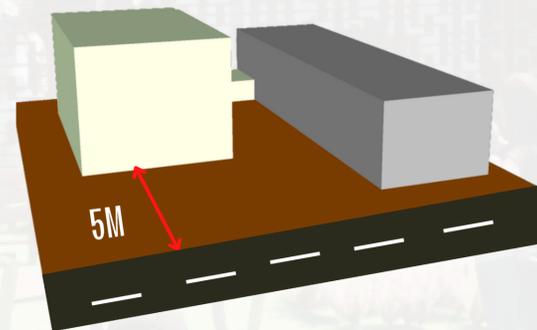
Service

Lazer

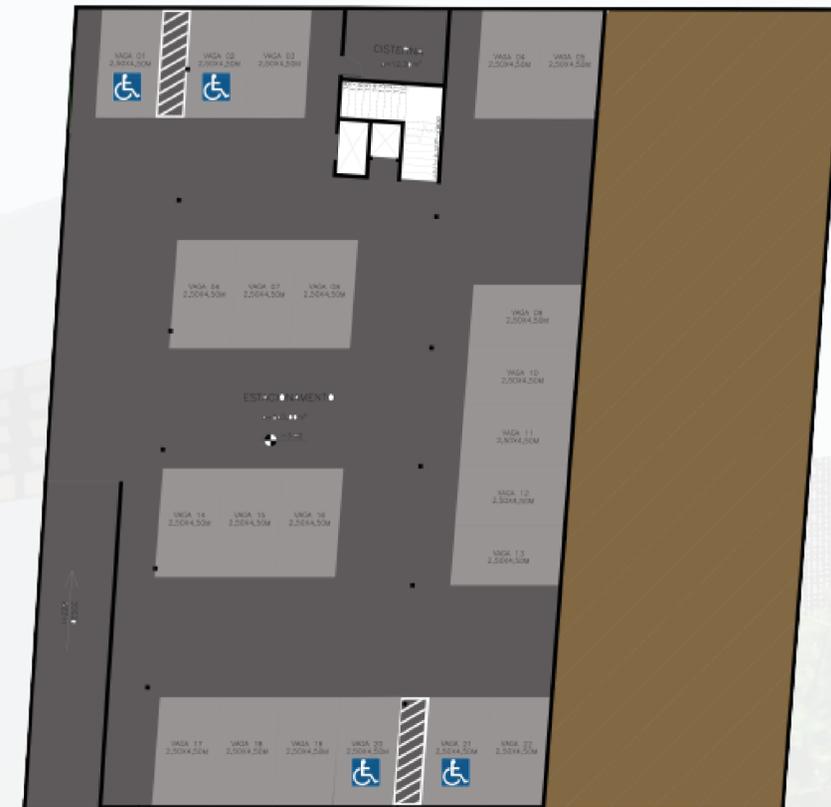
Íntimo

### DIAGRAMA

Com o estudo das diretrizes do terreno junto com o conceito e objetivo do projeto a proposta da edificação foi manter o galpão existente, propondo um novo uso fazendo um bloco anexo distribuindo assim a separação entre o público e privado já que a instituição oferece atividades para as pessoas de fora poder fazer parte. Seguindo a proposta de integração com a comunidade e aproveitando dos 5 metros de afastamento frontal oferece uma praça separada com painel muxarabi que tem essa proposta de fazer a integração dos idosos com a comunidade sem perder a privacidade e segurança.



No subsolo fica localizado o estacionamento da edificação contendo 22 vagas, onde 4 delas são vagas PCD e 18 vagas comuns. O estacionamento é alugado nos dias de semana gerando renda pra instituição e aos finais de semanas é de uso livre para os visitantes dos idosos.



PLANTA SUBSOLO

Área do terreno - 1.067,65m<sup>2</sup> + 92,50m<sup>2</sup> = 1.160,15m<sup>2</sup>

Área permeável - 368,83m<sup>2</sup> = 31% (sendo 92,50m<sup>2</sup> de gentileza urbana)

Total a construir - 845,58m<sup>2</sup> + 20% circulação (169,12m<sup>2</sup>)

+ 10% alvenaria (84,56m<sup>2</sup>) = 1.099,26m<sup>2</sup>

## VEGETAÇÃO



Pitangueira



Cica



Laranjeira



Limoeiro



Strelitzia



Podocarpus



Amor perfeito



Grama São Carlos



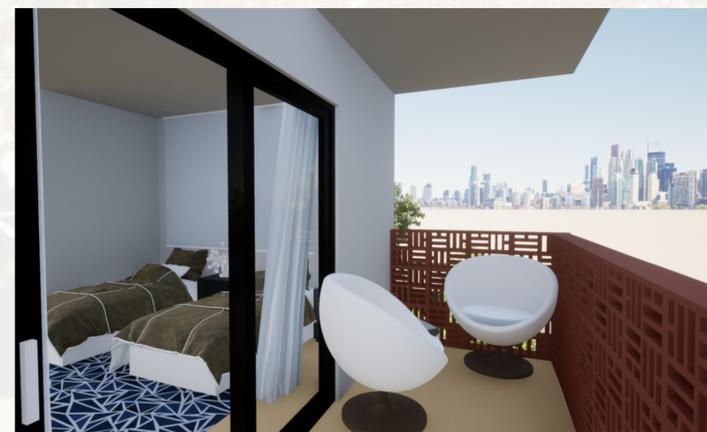
Grama Amendoim



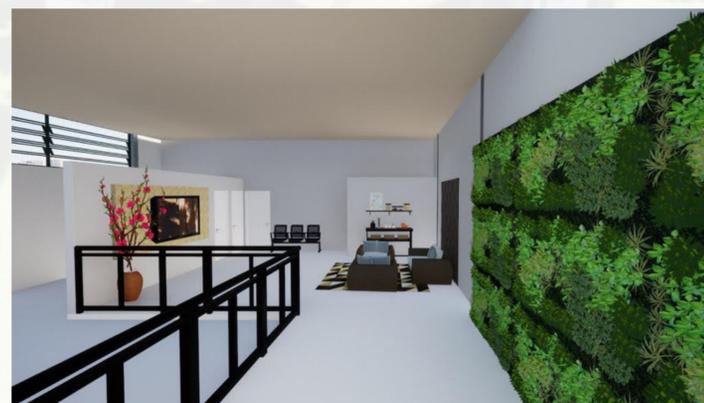
SUÍTE 01



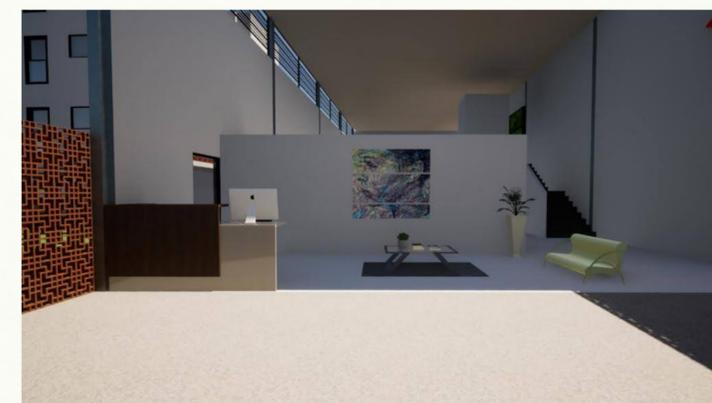
SUÍTE 02



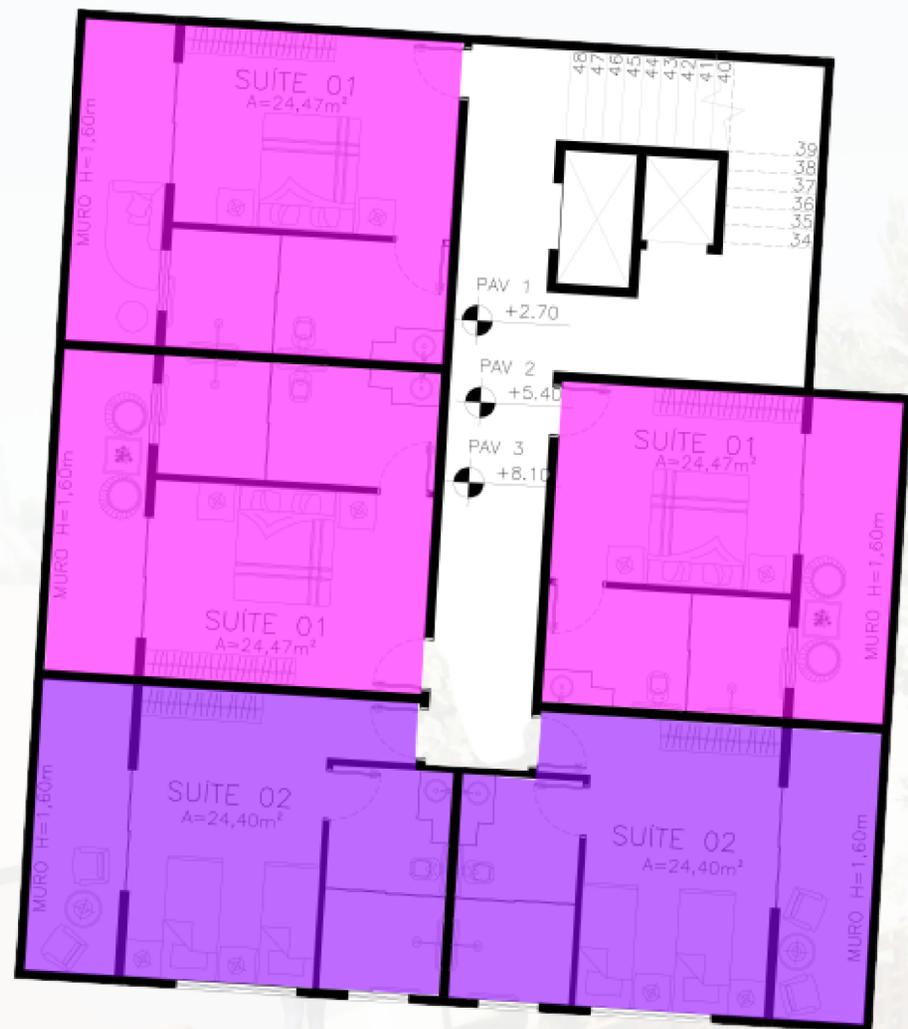
VARANDA



SALA DE ESPERA



RECEPÇÃO



PLANTA 2º ao 4º PAVIMENTO



O setor íntimo foi dividido em duas suítes. São 9 suítes do tipo 1 que são as com cama de casal e 6 suítes com camas de solteiros totalizando 15 quartos que atendem até 30 idosos de ambos os sexos.

A academia é toda projetada para a terceira idade, podendo atender idosos de fora da instituição também. A sala de dança/atividades foi idealizada para ser multiuso onde ocorre as atividades motoras e cognitivas e quando não estão sendo realizadas essas atividades, os materiais são armazenados na sala de apoio que tem dentro da sala, dando espaço para a sala de danças que é um dos ambientes pensado para fazer essa integração com a comunidade com aulas coletivas e as oficinas que podem ser realizadas nela.

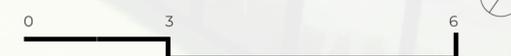


ACADEMIA E SALA DE DANÇA/ATIVIDADES



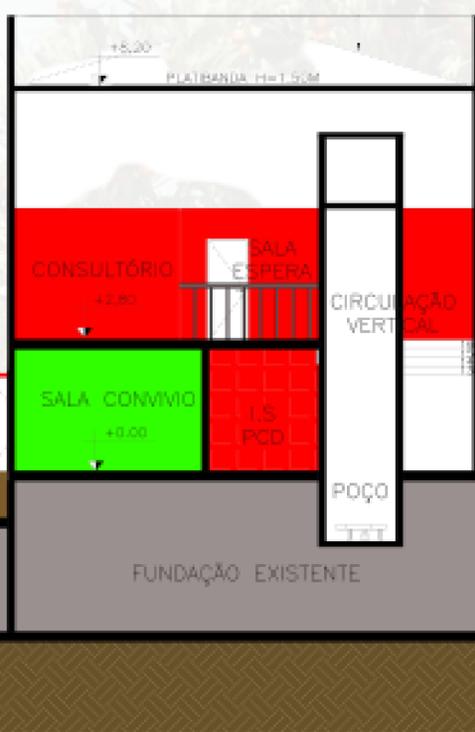
O mezanino foi destinado aos consultórios que contam com nutricionista, geriatra e cardiologista. Além de atender os idosos da instituição, os consultórios vão atender também a comunidade.

MEZANINO





CORTE AA



CORTE BB

