

REQUALIFICAÇÃO DO RESTAURANTE DO PARQUE DA CASCATA UTILIZANDO TÉCNICAS SUSTENTÁVEIS EM SETE LAGOAS MG



TEMA E JUSTIFICATIVA

O tema proposto para este Trabalho de Conclusão de Curso de Arquitetura e Urbanismo é a **Requalificação do Restaurante localizado no Parque da Cascata usando técnicas sustentáveis.**

O tema surgiu por uma **memória afetiva** que tenho desde local, uma vez que, na infância frequentava com minha família despertando esse interesse na **conexão com a natureza.**

Além dessa memória afetiva também tem a preocupação com o **meio ambiente** e o objetivo de proporcionar a cidade um local de **lazer e turismo.**

CONCEITO E PARTIDO

Busca se para o projeto a **integração com natureza** destacando o entorno permitindo essa **conexão** além de transmitir a **sensação de bem estar.**

A partir do conceito escolhido, o partido se baseia na **sustentabilidade.** Assim, as técnicas utilizadas serão embasadas nessa temática, como a **priorização do conforto ambiental, captação da água da chuva, energia solar, valorização da vegetação do entorno** e também a criação de novos ambientes que integrem tanto a edificação existente como a natureza ao redor.

OBJETIVOS

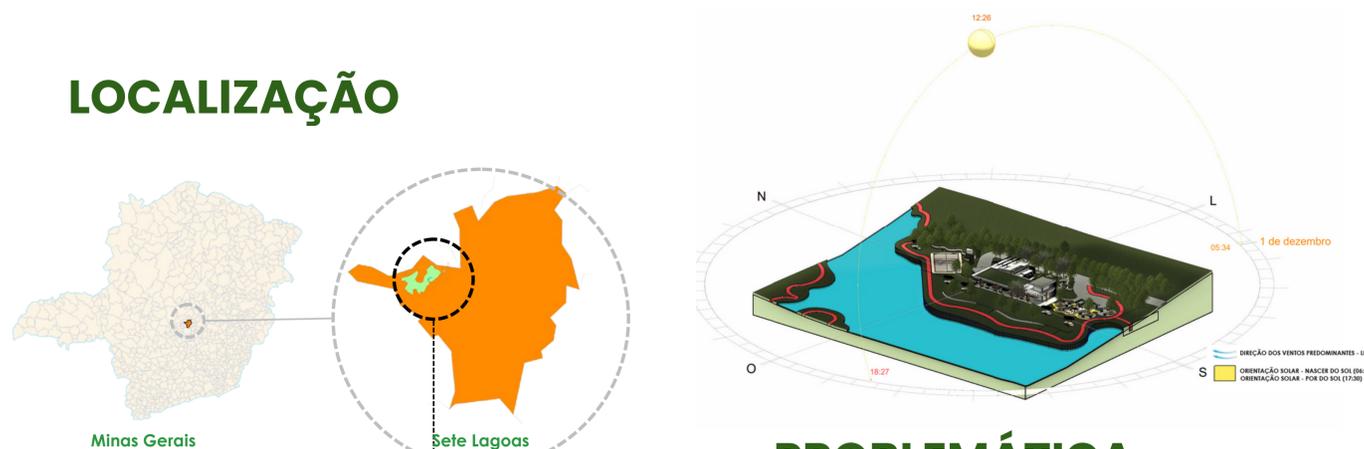
1- **Requalificar** o local, propondo uma **arquitetura sustentável, moderna e integradora** mas sem **perder a essência da arquitetura já existente.**

2- **Revitalização das trilhas e estradas existentes** no entorno do restaurante, para que seja **acessível para pessoas com deficiência e para o transporte público.**

3- **Energia solar** e a instalação de um sistema de **captação e reutilização da água da chuva** são meios eficazes de aprimorar a infraestrutura do local e **promover a sustentabilidade energética e hídrica.**

4- **Aprimorar a infraestrutura e criar novos espaços,** como um deck para acesso à lagoa, quiosques como áreas de convivência e um contêiner para uso comercial, utilizar **materiais ecológicos e nativos** de Sete Lagoas, bem como **técnicas sustentáveis de paisagismo** para valorizar ainda mais a natureza do entorno.

LOCALIZAÇÃO



PROBLEMÁTICA

MAPA FOTOGRÁFICO DOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS

- PIXAÇÕES
- VEGETAÇÃO INVADINDO A EDIFICAÇÃO
- VEGETAÇÃO INVADINDO A EDIFICAÇÃO
- ESTRUTURA DO RESTAURANTE
- ARQUITETURA EXISTENTE TEM TRACOS DO ESTILO MODERNISTA DOS ANOS 80.
- POLUIÇÃO
- DETERIORIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO
- ESTADO DA TRILHA DE ACESSO AO RESTAURANTE
- ESTADO DA TRILHA DE ACESSO A CASCATA ENCONTRA-SE BASTANTE DEGRADADA COM A VEGETAÇÃO AVANÇANDO NA TRILHA
- COBRA ENCONTRADA NA CASCATA

HISTÓRICO DO LOCAL

- 1988 - CRIAÇÃO DO PARQUE DA CASCATA
- 2014 - FECHADO PARA REFORMA
- 2017 - FECHADO PARA REFORMA
- 2018 - REABERTURA DO ESPAÇO NO FINAL DE 2018
- 2023 - ATUALMENTE FECHADO

MAPA FOTOGRÁFICO DO PARQUE ECOLÓGICO DA CASCATA

- LAGOA DO PARQUE ECOLÓGICO DA CASCATA (OBJETO DE ESTUDO)
- RESTAURANTE DO PARQUE DA CASCATA (OBJETO DE ESTUDO)
- VEGETAÇÃO EXISTENTE

IMAGEM RENDERIZADA DO LOCAL ATUALMENTE:

ESTRATÉGIAS PROJETOAIS

Conforto ambiental: Será dada prioridade ao conforto dos ocupantes e clientes do restaurante, por meio de estratégias de projeto que otimizem a iluminação natural, o controle térmico e acústico, além de uma boa qualidade do ar interior. Isso pode envolver a instalação de janelas amplas para maximizar a entrada de luz natural e ventilação cruzada, além de promover a integração do espaço interno com o espaço externo.

Energia solar: A instalação de painéis solares fotovoltaicos no telhado ou em áreas externas poderá ser considerada para a geração de energia renovável. Essa energia pode ser utilizada para alimentar os sistemas elétricos do restaurante, como iluminação e equipamentos de cozinha.

Valorização da vegetação do entorno: A preservação e a valorização da vegetação existente no entorno do restaurante serão levadas em conta no projeto de requalificação. Serão incorporados elementos de paisagismo, como jardins verticais, telhado verde e áreas de convivência ao ar livre, que integrem a edificação ao ambiente natural, proporcionando espaços agradáveis para os visitantes. O projeto buscará criar espaços que promovam a conexão entre o restaurante e a natureza ao redor, por exemplo, quiosques com vista para áreas verdes e lagoa

Captação da água da chuva: Serão implementados sistemas de captação da água da chuva, permitindo sua reutilização em atividades como irrigação da horta, descarga de banheiros e lavagem de pisos. Além de contribuir para a conservação dos recursos hídricos, essa prática também ajuda a reduzir a demanda por água potável.

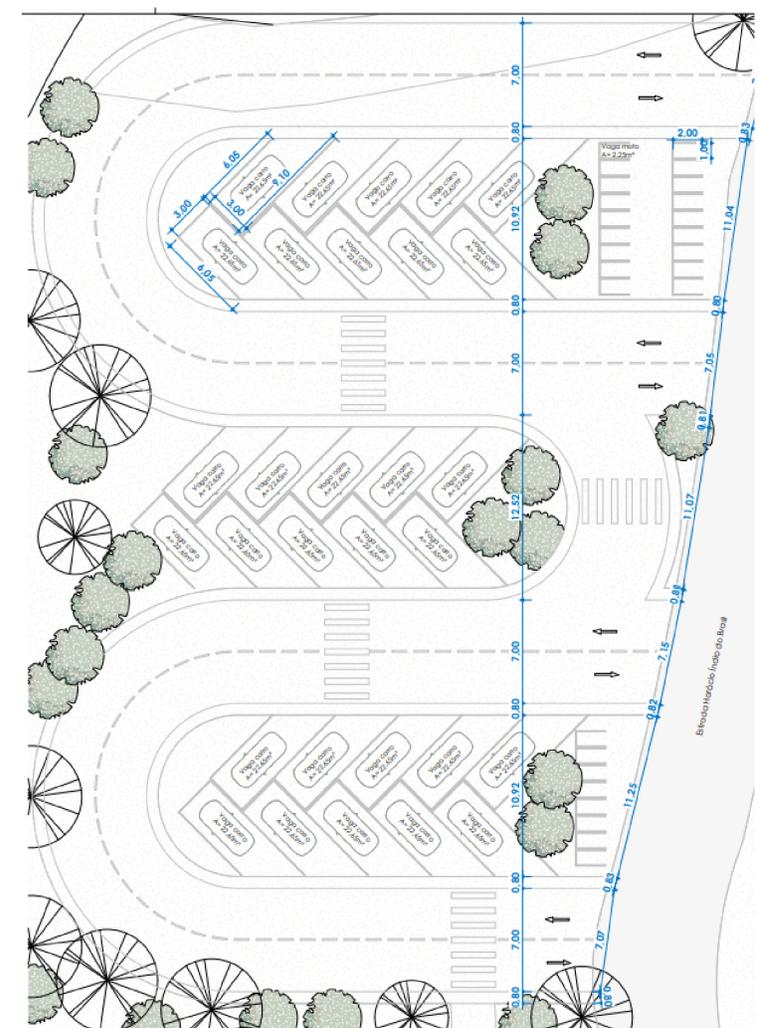
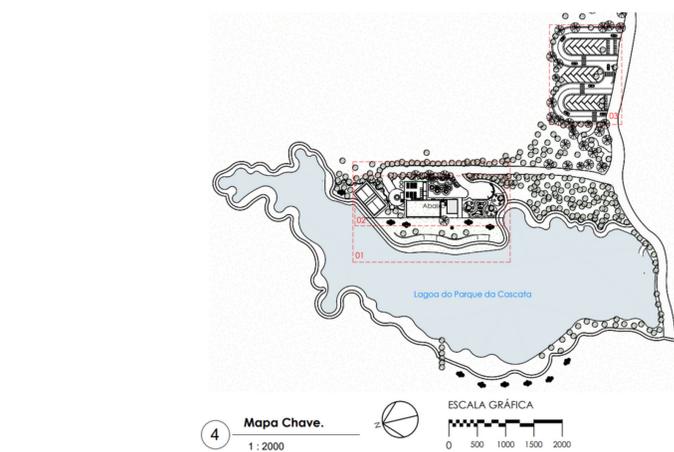
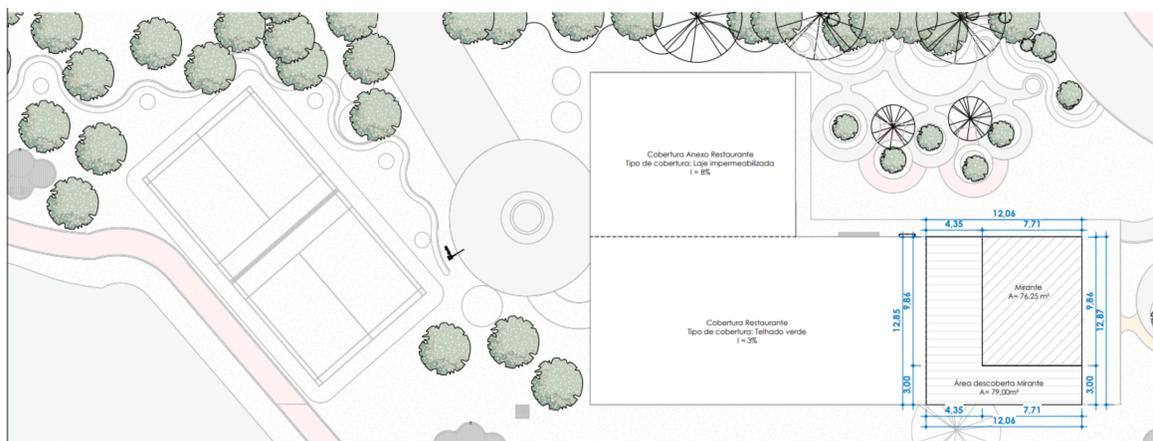
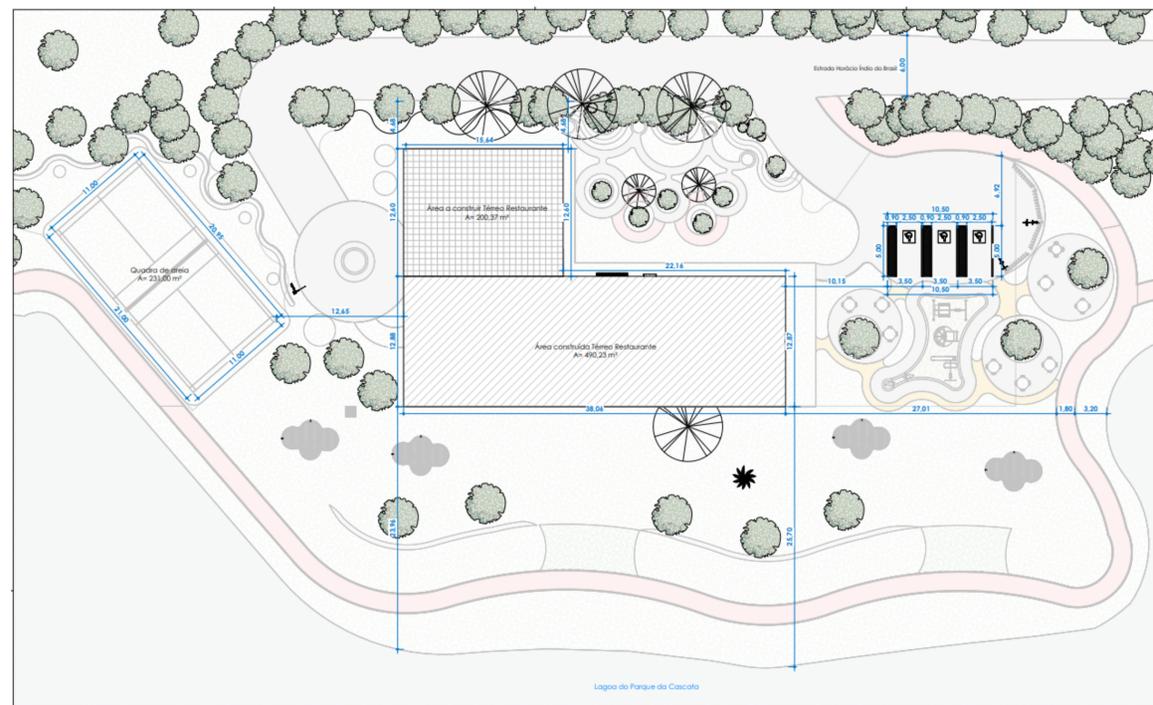
Revitalização das trilhas: Revitalizar as trilhas existentes implementando equipamentos públicos e paisagismo, reestabelecendo a beleza natural e melhorando a acessibilidade dessas áreas de valor ambiental.

Uso de materiais sustentáveis: A seleção de materiais de construção e acabamento também seguirá princípios sustentáveis. Serão consideradas opções como madeira certificada, bambu, eucalipto, materiais reciclados ou recicláveis, tintas à base de água e revestimentos de baixa emissão de carbono, entre outros. A preferência será dada a fornecedores que adotem práticas responsáveis e de baixo impacto ambiental.

MATERIALIDADE



- Bambu**
- Tinta ecológica**
- Eucalipto**

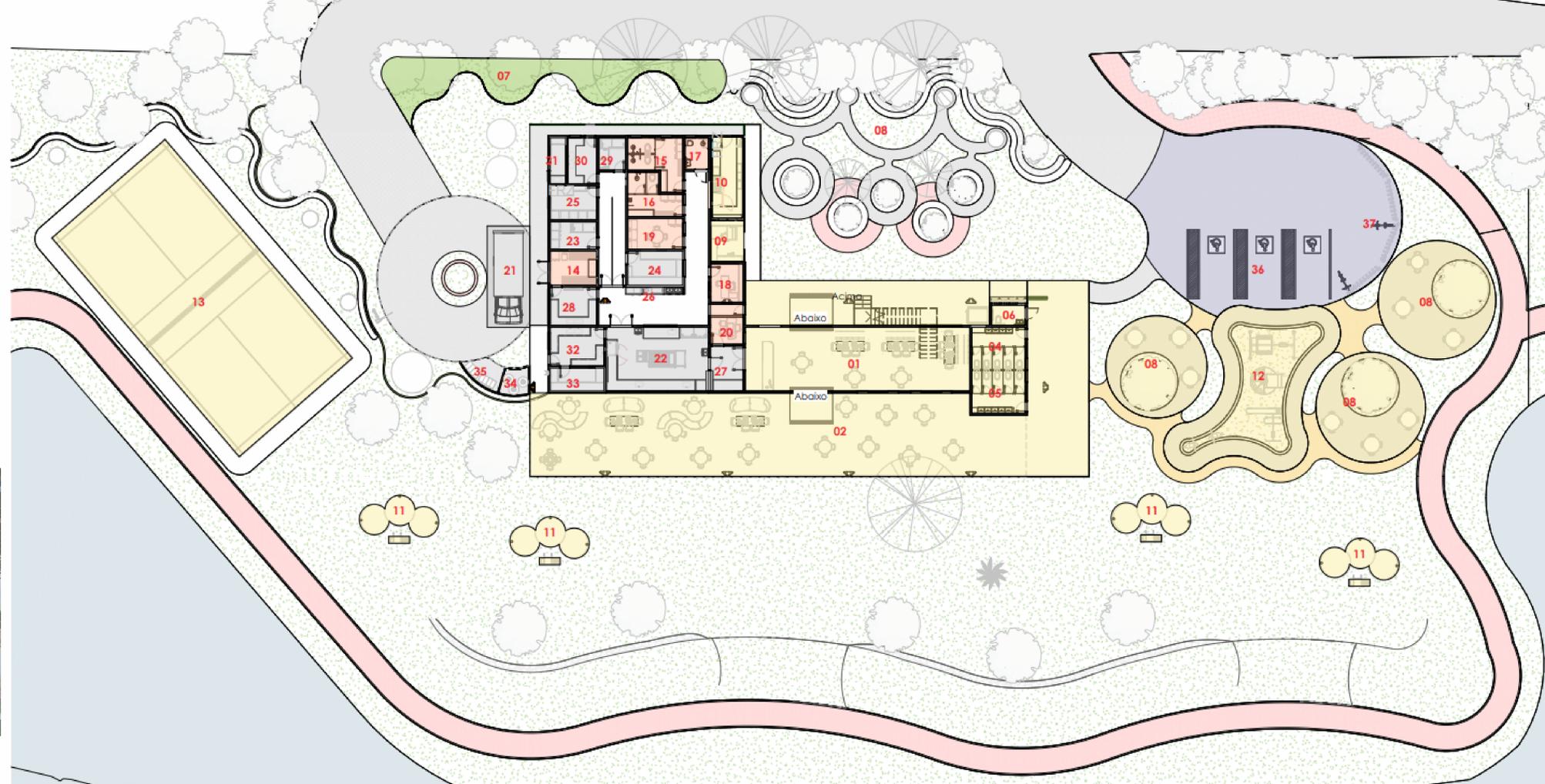
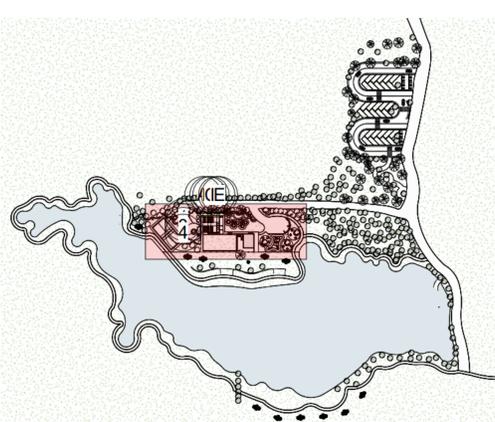


INFORMAÇÕES DO TERRENO
Área Total a construir Térreo Restaurante = 690,60m ²
Área Total a construir Mirante = 155,25m ²
Área Total = 845,85m ²
Área Delimitada para estudo = 91.497,60m ²
Zoneamento = APA da Serra Santa Helena

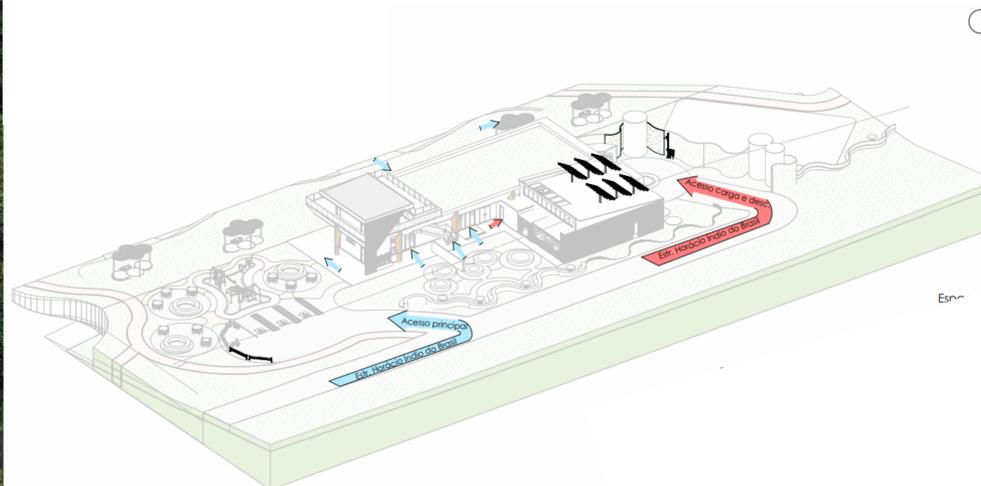
NOTA
Uso conforme Decreto 47.998 - Bombeiros MG: F-8 Local para refeição Restaurantes, lanchonetes, bares, cafés, refeitórios, cantinas e assemelhados. Considerando 1 pessoa a cada m ² de área útil
Área útil total = 456,80m ² / 1 = 457 pessoas

LEGENDA
Área a construir Térreo Restaurante A= 200,37m ²
Área construída Térreo Restaurante A= 490,23m ²
Área a construir Mirante A= 76,25m ²
Área descoberta Mirante A= 79,00m ²
Quadra de Areia A= 231,00m ²
Área permeável - Grama
Área permeável - Piso 100% Permeável
Trilha de caminhada - Piso 100% Permeável
ESTACIONAMENTO
Área de estacionamento A= 2.979,38m ²
30 Vagas para carro - 22,65m ² (cada)
03 Vagas acessíveis - 17,50m ² (cada)
26 Vagas para moto - 2,25m ² (cada)

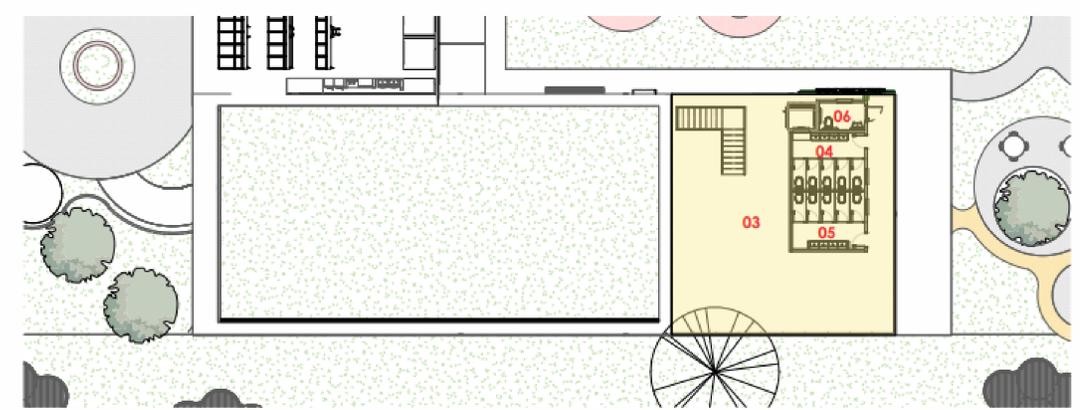
LEGENDA SETORIZAÇÃO						
Setor	Nº	Ambiente	Existente	Qtd.	Área	Área Total
Espaços Públicos	01	Restaurante	Sim	01	75,37m²	75,37m²
	02	Área de mesas	Sim	01	212,46m²	212,46m²
	03	Mirante	Não	01	79,00m²	79,00m²
	04	Banheiro Feminino	Não	02	12,00m²	24,00m²
	05	Banheiro Masculino	Não	02	12,00m²	24,00m²
	06	Banheiro P.N.E.	Não	02	3,54m²	7,08m²
	07	Horta	Não	--	--	--
	08	Áreas de convivência	Não	--	--	--
	09	Contêiner de vendas artesanato	Não	01	7,13m²	7,13m²
	10	Lanchonete	Não	01	12,20m²	12,20m²
	11	Quiosques	Não	10	11,80m²	118,00m²
	12	Playground	Não	01	--	--
	13	Quadra	Não	01	231,00m²	231,00m²
Serviços	14	Recebimento e armazenamento	Não	01	8,38m²	8,38m²
	15	Vestário dos funcionários - Fem.	Não	01	7,31m²	7,31m²
	16	Vestário dos funcionários - Masc.	Sim	01	6,47m²	6,47m²
	17	Banheiro P.N.E.	Não	01	3,97m²	3,97m²
	18	Sala de Administração e controle	Não	01	6,50m²	6,50m²
	19	Sala de Funcionários	Não	01	8,86m²	8,86m²
	20	Sala da nutricionista	Não	01	4,57m²	4,57m²
	21	Carga e descarga	Não	01	--	--
	Áreas Técnicas	22	Cocção (pré preparo e preparo) e higienização	Sim	01	34,36m²
23		Estoque refrigerado	Não	01	6,72m²	6,72m²
24		Dispensa de secos	Não	01	9,92m²	9,92m²
25		Dispensa de bebidas	Não	01	8,31m²	8,31m²
26		DML	Sim	01	0,70m²	0,70m²
27		Copa de garçons	Sim	01	7,71m²	7,71m²
28		Higienização	Não	01	9,33m²	9,33m²
29		Armazenamento de hortaliças	Não	01	4,61m²	4,61m²
30		Pré higienização de hortaliças	Não	01	7,10m²	7,10m²
31		Apoio para horta	Não	01	3,76m²	3,76m²
32		Apoio para cozinha/Higienização	Não	01	11,03m²	11,03m²
33		Depósito de utensílios	Não	01	6,50m²	6,50m²
34		Casa de gás	Não	01	3,64m²	3,64m²
35		Depósito de lixo	Não	01	4,68m²	4,68m²
Estacionamento		36	Estacionamento acessível	Não	03	12,50 m²
	37	Bicicletário	Não	03	--	--



5 Planta de Setorização Têrreo
1 : 300

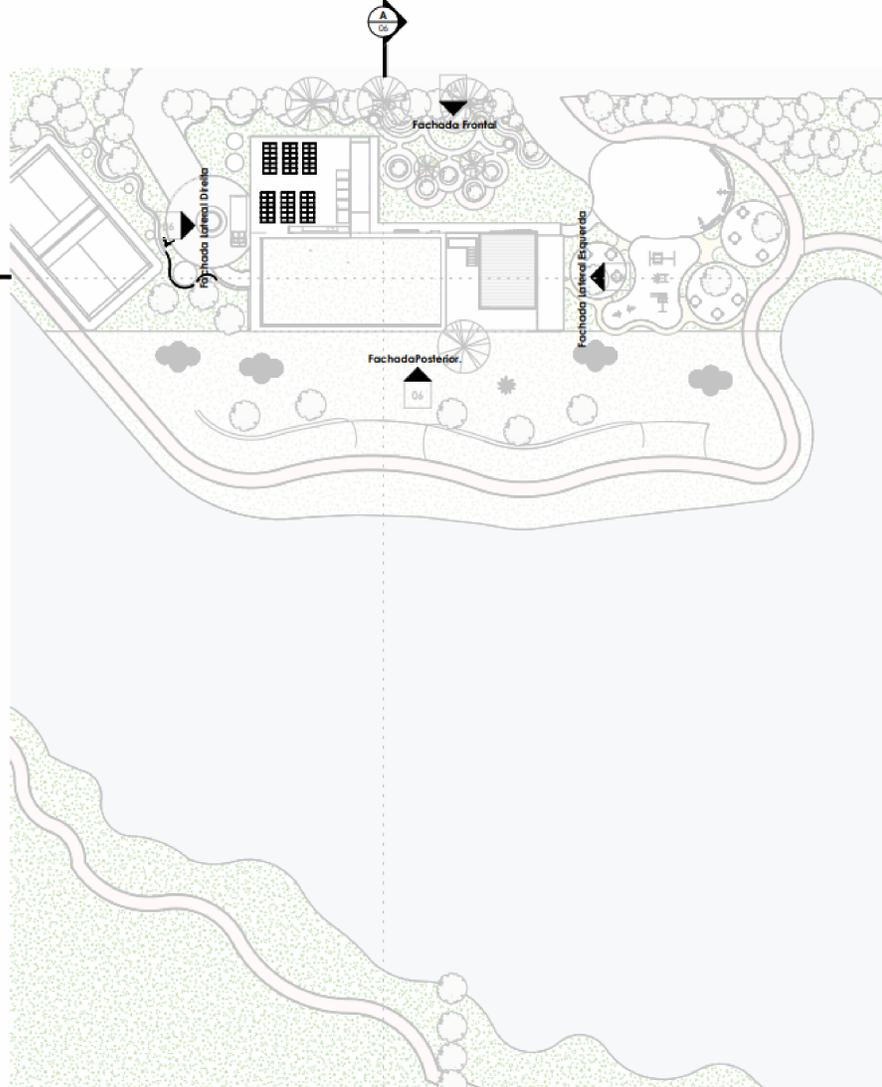


3 Diagrama Fluxos

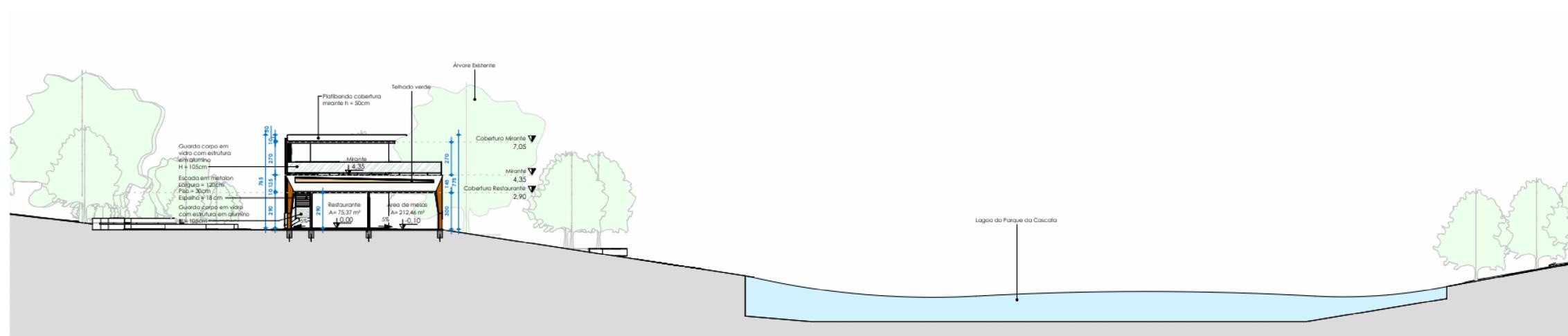


6 Planta de Setorização Mirante
1 : 300

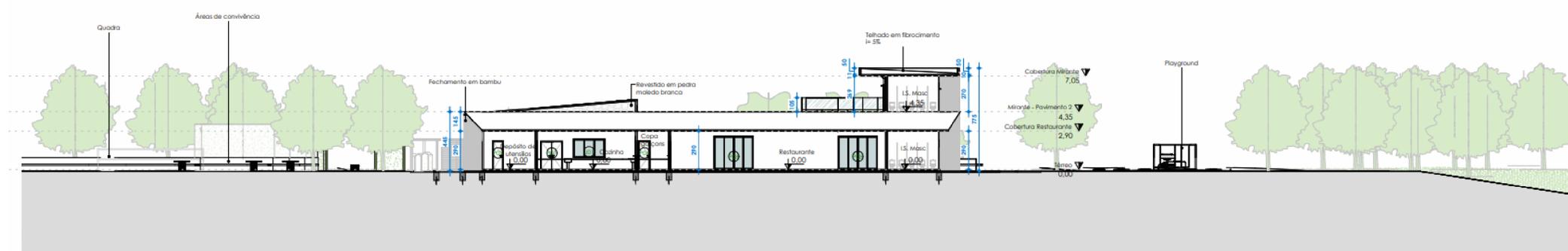




3 Mapa Chave
1 : 500



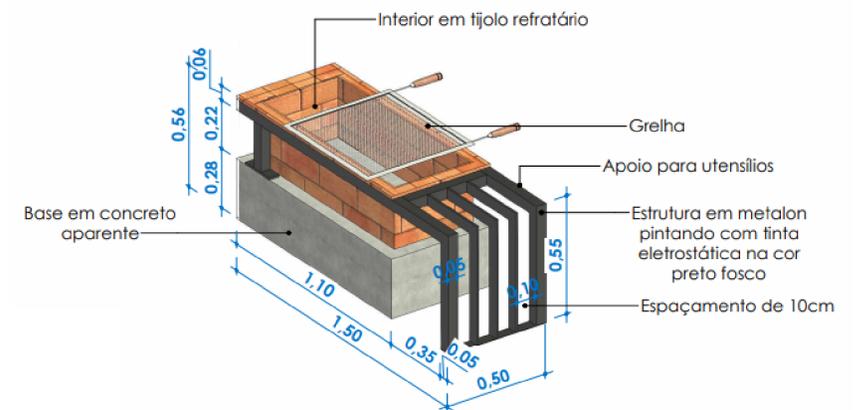
1 CORTE AA
1 : 200



2 CORTE BB
1 : 200



5 Fachada Frontal
1 : 200



12 Detalhamento churrasqueira



4 Fachada Posterior.
1 : 200

