

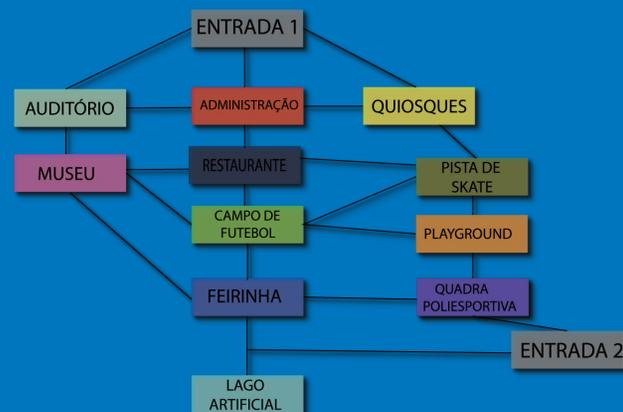


PARQUE DO ROSÁRIO

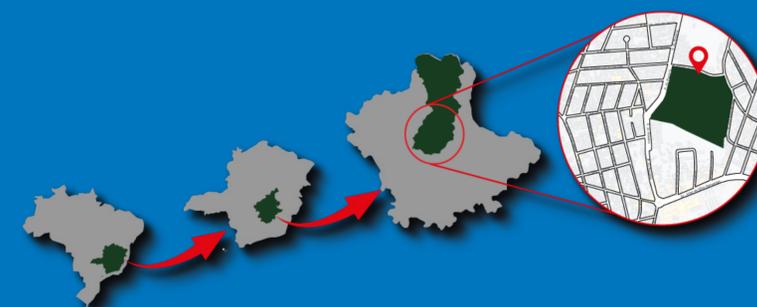
MAPA DE SETORIZAÇÃO



FLUXOGRAMA



LOCALIZAÇÃO



PROBLEMÁTICA

Revitalizar o parque de exposições de Betim e projetar novas construções de modo a viabilizar o uso do espaço, conferindo à sociedade um novo ambiente para eventos culturais e esportes.

OBJETIVO GERAL

Elaborar um projeto de um parque municipal para a cidade de Betim, revitalizando uma área abandonada pelo município (Antigo Parque de Exposições).

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Criar um ambiente voltado para o lazer, diversão e uso comunitário
- Potencializar de forma econômica e social, a região do Angola/ Ingá onde o projeto será inserido.
- Valorizar a estética e o bem estar urbano da região onde o projeto será inserido.

JUSTIFICATIVA



FINANCEIRA

Uma nova maneira de gerar recursos financeiros para o município.



ECONÔMICA

Impulsionar a demanda por serviços locais.



SOCIAL

Gerar impacto positivo na comunidade local.



POLITICA

Gestão eficiente dos recursos públicos.

PARTIDO DO PROJETO: 5 SENTIDOS

Tato: A forma com que as pessoas irão tocar e sentir os elementos no parque

Visão: Um espaço para a contemplação



Olfato: Os aromas promovidos pelo próprio ambiente

Audição: O ambiente servirá como uma barreira acústica impedindo a poluição sonora

Paladar: A promoção do comércio alimentício no local além de as pessoas levarem o próprio alimento



QUADRO DE ÁREAS		
Programa de Necessidades		
Categoria	Quantidade	Metragem
Quiosque 01	7	501 m ²
Quiosque 02	7	492,8 m ²
Banheiros	6	286,2 m ²
Pista de Skate	1	3248 m ²
Campo de futebol	1	4055 m ²
Museu	1	1412 m ²
Administração	1	138,6 m ²
Playground	1	1512,19 m ²
Quadra Poliesportiva	1	864 m ²
Lago Artificial	1	4754 m ²
Feirinha	1	2881,3 m ²
Restaurante	1	288,8 m ²
Guaritas	2	86,50 m ²
Auditório	1	976,67m ²
Total		226251,6 m²

HISTÓRIA

O Parque de Exposições de Betim, inaugurado em 1993, desempenhou um papel crucial no estímulo à cultura agropecuária e no desenvolvimento econômico da região. Tornou-se um marco para a realização de feiras, exposições e eventos diversos, promovendo não apenas a agricultura, pecuária e agroindústria, mas também impulsionando o comércio local e a economia regional. No entanto, em 2012, uma disputa judicial relacionada ao ruído de shows no local foi suspensa na proibição de eventos de grande porte, levando o parque a cair em desuso após desempenhar um papel vital na identidade da cidade e nas oportunidades de negócios. O projeto busca promover a revitalização do espaço e suprir a carência do município por um grande espaço voltado para o lazer e diversão, além de melhorar a qualidade de vida urbana na região, promovendo efeitos benéficos indiretos na economia municipal. Um parque urbano em Betim será importante por vários aspectos, pois ajudará a melhorar a qualidade de vida na região, oferecendo um espaço seguro e agradável para as pessoas desfrutarem de atividades ao ar livre e exercícios. Além de ajudar a reduzir o estresse e a melhorar a saúde física e mental. O local também, será de grande importância para promover a interação social, pois os parques urbanos são locais de encontro para os moradores da cidade. Eles oferecem um lugar onde as pessoas podem se conhecer, criar vínculos e fortalecer a comunidade.

LINHA DO TEMPO



INFORMAÇÕES BÁSICAS DO TERRENO

Número da Quadra 000B
 Número do Lote 000B
 Regional NORTE
 Bairro INGA
 Logradouro mais próximo RUA DO ROSARIO
 Área estimada do Imóvel (m2) 48.369
 Área estimada do Imóvel (km2) 0,04837

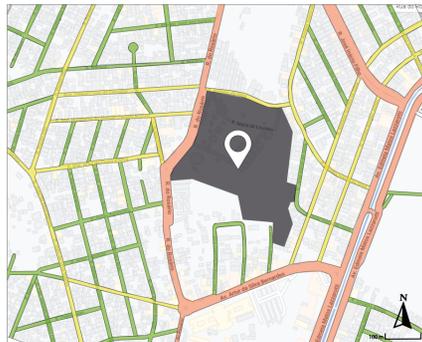
PLANO DIRETOR (em atualização)
 Densidade MEDIA
 Área de Interesse Não encontrado.
 Ecossistema PLANICIE
 Classificação Viária - Nome do Logradouro ARTERIAL - RUA DO ROSARIO
 VIA LOCAL - RUA ANTONIO DA SILVA
 Macrozoneamento ZONA URBANA
 Macrozona ZAE-I - Zona de Atividades Especiais - I
 ZRM - Zona Residencial Mista
 Zona de conexão da biodiversidade (ZCBI0) Não encontrado

MAPA DE ALTIMETRIAS



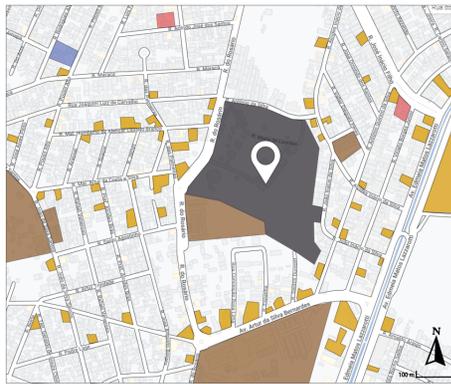
1 A 3 PAVIMENTOS
 4 OU MAIS PAVIMENTOS
 ÁREAS VERDE OU LOTES VAGOS
 TERRENO

MAPA DE FLUXOS



ALTA DENSIDADE
 MÉDIA DENSIDADE
 BAIXA DENSIDADE
 TERRENO

MAPA DE USOS NO ENTORNO



COMERCIAL
 ESTUDANTIL
 IGREJA
 SAÚDE
 TERRENO

EDIFICAÇÕES EXISTENTES



Auditório:

A manutenção do auditório visa atender à demanda por espaços destinados a palestras, apresentações e eventos culturais. A manutenção do ambiente proporcionará um local equipado e agradável, contribuindo para a realização de atividades educacionais e culturais.



Sede:

A conservação e o aprimoramento da sede são fundamentais para preservar a identidade e a história do Parque de Exposições Betim. A sede servirá como centro administrativo e ponto de referência, mantendo a tradição do local e conforto uma base funcional para a gestão.



Restaurante:

A revitalização do restaurante objetiva oferecer uma opção gastronômica de qualidade aos visitantes, contribuindo para uma experiência completa no parque. O restaurante será um ponto de encontro social, proporcionando não apenas alimentação, mas também um ambiente agradável para momentos de convívio.



Quiosques:

A manutenção e revitalização dos quiosques visam criar espaços atraentes e versáteis para expositores, comerciantes e pequenos eventos. Esses locais serão adaptados para atender às necessidades específicas dos expositores, promovendo uma atmosfera dinâmica e comercial no parque.



Banheiros:

A revitalização dos banheiros é essencial para proporcionar condições sanitárias adequadas aos visitantes do parque. A modernização desses espaços visa oferecer conforto e higiene, garantindo uma experiência positiva aos frequentadores durante eventos e exposições.

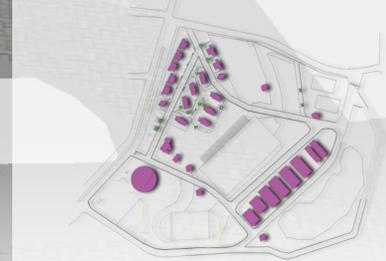


Galpões:

Os galpões existentes no Parque de Exposições desempenharão um papel fundamental na revitalização, sendo transformados em um espaço multifuncional. Com a preservação da estrutura original, os galpões abrigam a "Feirinha", espaço destinado a eventos diversos como feiras artesanais e científicas.



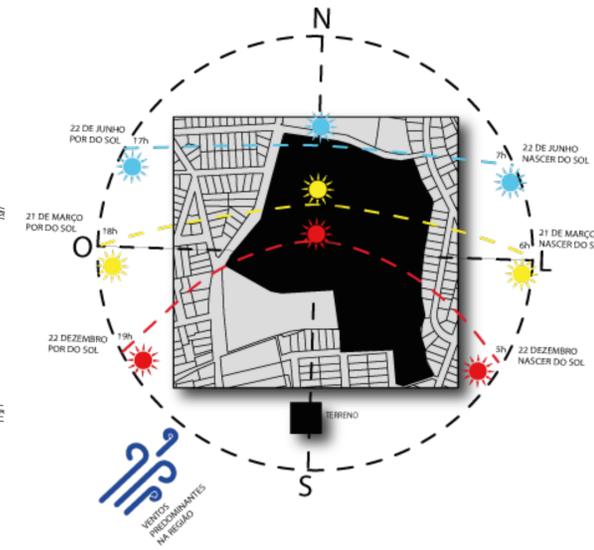
EDIFICAÇÕES EXISTENTES



PLANTA DE SITUAÇÃO (SEM ESCALA)



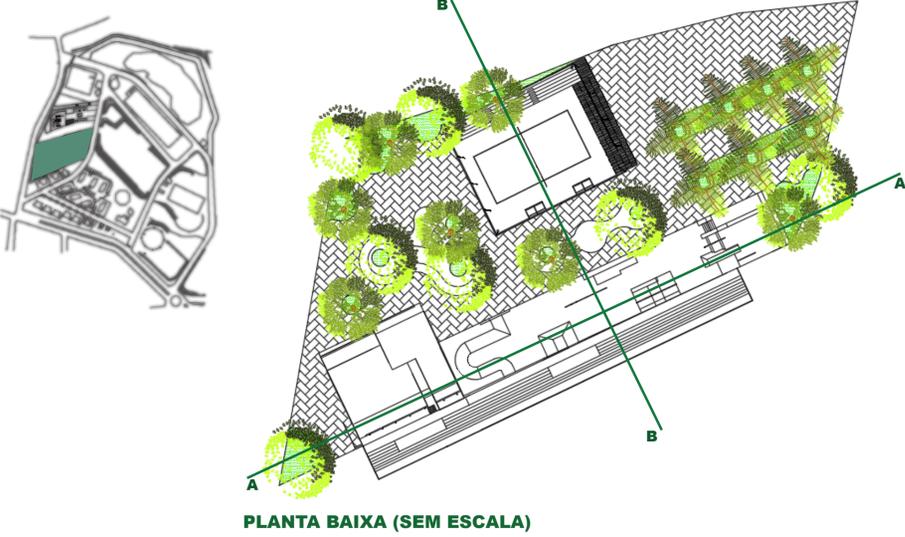
ASPECTOS BIOCLIMÁTICOS



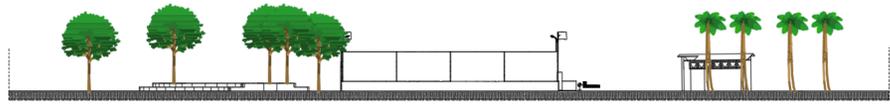
PISTA DE SKATE

A pista de skate no Parque foi projetada como um espaço multifuncional, integrando elementos esportivos e sociais. A pista em si oferece desafios para skatistas de todos os níveis, enquanto a arquibancada adjacente proporciona conforto aos espectadores e facilidade para eventos, incluindo espaços acessíveis para cadeirantes. Bancos, jardineiras e uma quadra de vôlei de areia com arquibancada foram estrategicamente posicionados, criando ambientes acolhedores para convivência social. O uso do piso intertravado não apenas contribui para a estética, mas também garante durabilidade e facilidade de manutenção. O resultado é um espaço inclusivo, versátil e vibrante que promove atividades esportivas e de interação comunitária no Parque.

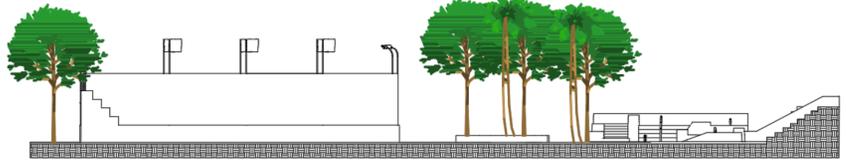
MAPA CHAVE



PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)



CORTE A-A (SEM ESCALA)



CORTE B-B (SEM ESCALA)



MUSEU

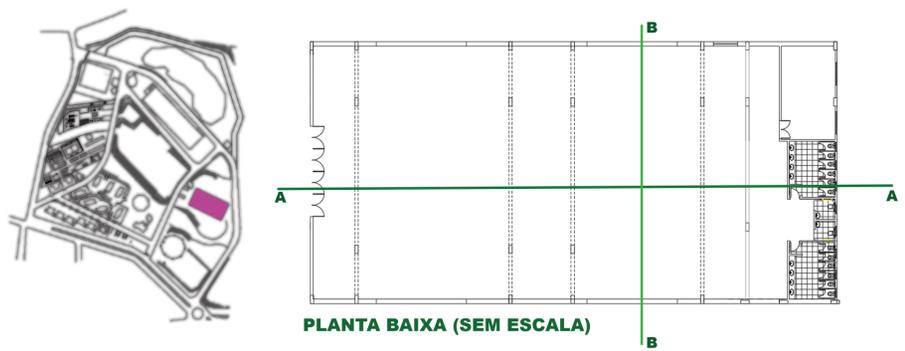
O novo museu no Parque de Exposições Betim representa uma fusão única entre a tradição histórica da região e a contemporaneidade da arquitetura moderna. Um dos elementos distintivos desse projeto é o revestimento externo em taipa de pilão, um tributo às raízes culturais de Betim, remontando aos métodos construtivos tradicionais da região. Esse material não apenas evoca o passado, mas também confere uma identidade única à fachada do museu, destacando-o como um ponto de referência arquitetônica.

A modernidade se manifesta na concepção da fachada, que utiliza linhas limpas, formas contemporâneas e materiais inovadores. O contraste entre a taipa de pilão e elementos modernos cria uma estética cativante, simbolizando a evolução harmoniosa de Betim ao longo do tempo.

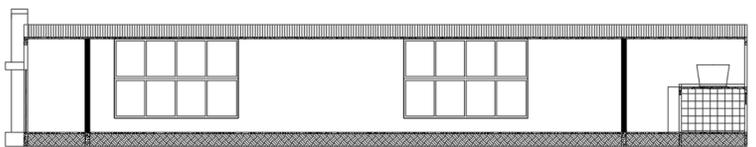
Ao entrar no museu, os visitantes serão recebidos por um espaço dedicado a exposições de arte. O piso, revestido com um porcelanato de alta resistência, foi escolhido estrategicamente para suportar o grande fluxo de pessoas, garantindo durabilidade e facilidade de manutenção. Esse revestimento não apenas fornece funcionalidade, mas também adiciona um toque de sofisticação ao ambiente, realçando a qualidade estética do espaço.

A importância de ter um museu de exposições de arte em Betim é multifacetada. Em primeiro lugar, o museu serve como um evento cultural, proporcionando à comunidade local e aos visitantes uma oportunidade de visualização nas expressões artísticas. Além disso, a presença de um museu de arte enriquece a vida cultural da cidade, oferecendo um espaço para exposições itinerantes, eventos educativos e programas de engajamento com a comunidade.

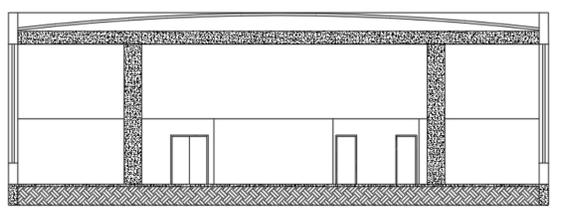
MAPA CHAVE



PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)



CORTE A-A (SEM ESCALA)



CORTE B-B (SEM ESCALA)



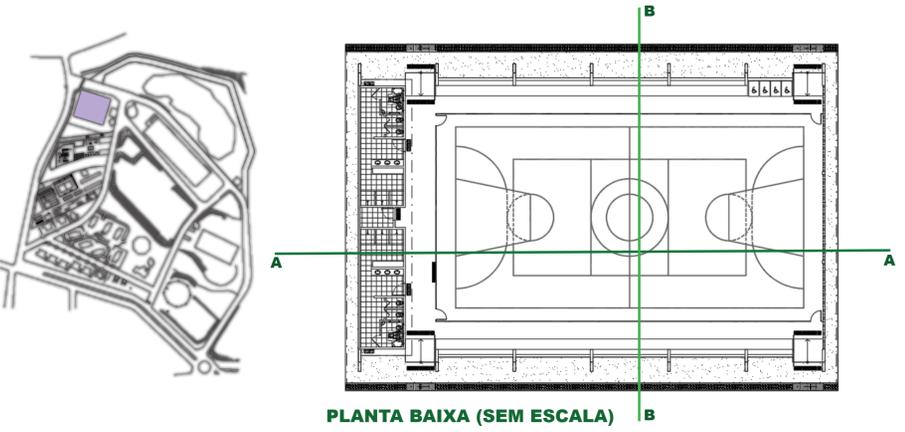
QUADRA POLIESPORTIVA

A Quadra Poliesportiva do Parque do Rosário surge como um elemento dinâmico e inclusivo dentro do projeto de revitalização. Este espaço é concebido não apenas como uma arena esportiva, mas como um ponto de convergência para a comunidade, promovendo a atividade física, a inclusão social e o espírito coletivo.

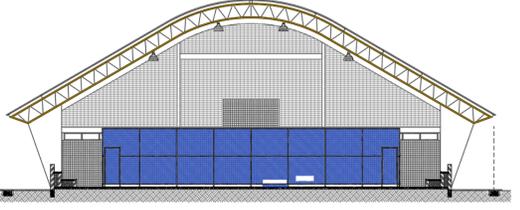
O conceito por trás da Quadra Poliesportiva é a criação de um ambiente versátil que atende às diversas necessidades esportivas da comunidade. A integração de elementos importantes marcantes, como cobogós e vigas treliçadas amarelas, não apenas confere uma identidade única à quadra, mas também realça a beleza da estrutura.

A ideia é proporcionar um ambiente adaptável à prática de diferentes modalidades esportivas, garantindo promoções e inclusão, além de Integra-se a quadra ao entorno do parque, utilizando cores vibrantes e estruturas marcantes para criar um ponto de referência visual. E também garantir a acessibilidade a todos os usuários, independente de suas habilidades físicas, promovendo a inclusão. A quadra conta com acabamento em cobogó anti-chuva nas duas faces, trazendo conforto e luminosidade além do seu sistema estrutural em vigas treliçadas, criando arcos que contribuem para a estética marcante da quadra. O local também conta com vestiários masculino e feminino para o melhor conforto dos atletas.

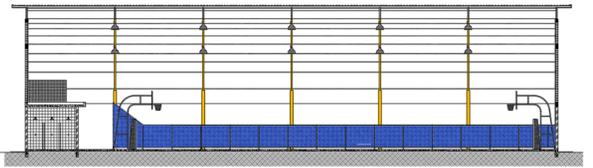
MAPA CHAVE



PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)



CORTE B-B (SEM ESCALA)



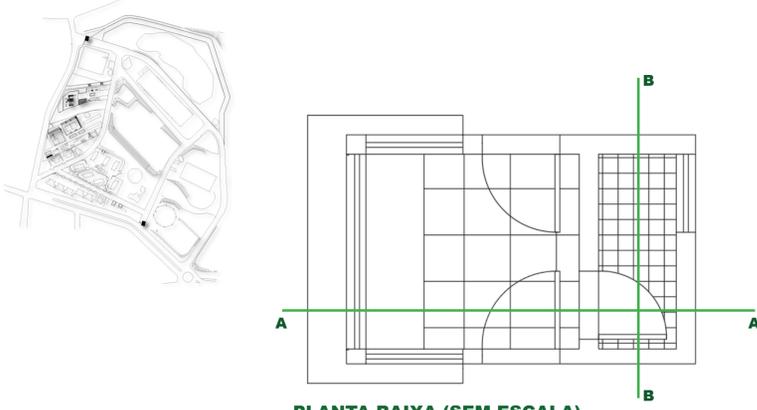
CORTE A-A (SEM ESCALA)



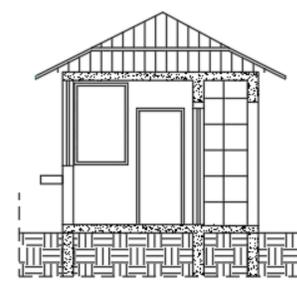
GUARITAS

As guaritas não são apenas um ponto de controle e sim fundametais para a segurança em nosso parque. O posicionamento estratégico garante um monitoramento estável, conforto aos visitantes e a tranquilidade necessária para explorar cada recanto do local. Além disso, as guaritas serão transformadas em uma central de informações, fornecidas como ponto de apoio para orientações sobre as atrações do parque, eventos programados e informações úteis. Buscamos não apenas oferecer um espaço seguro, mas também uma experiência mais organizada e enriquecedora para todos. Além disso, as guaritas são espaços que oferecem suporte à nossa equipe, conforto e condições adequadas de trabalho. Ao promover um ambiente de trabalho eficiente, estamos comprometidos em melhorar não apenas a experiência dos visitantes, mas também a qualidade do serviço que prestamos.

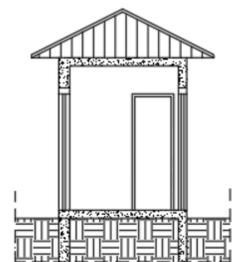
MAPA CHAVE



PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)



CORTE A-A (SEM ESCALA)



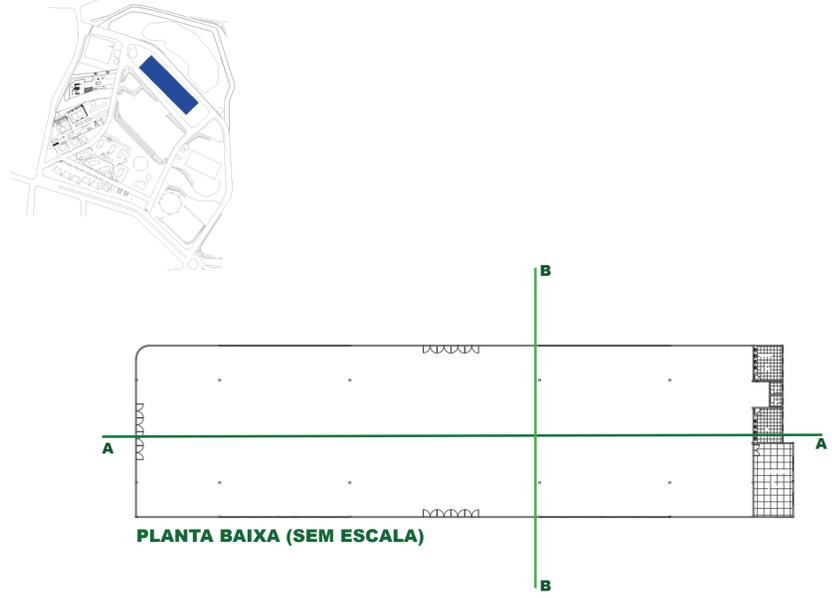
CORTE B-B (SEM ESCALA)



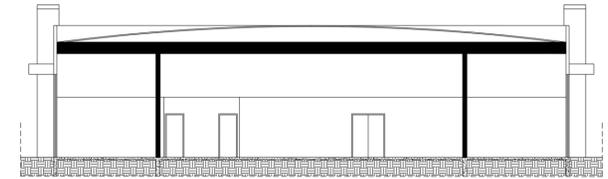
FEIRINHA

A Feirinha do Parque do Rosário é um espaço sonoro e versátil, resultado da revitalização das galpões existentes. Este memorial destaca o conceito por trás da criação desse ambiente e delinea os objetivos que o norteiam, enfatizando a adaptação do local para abrigar eventos diversos, como feiras artesanais, de ciência, e outros encontros culturais. O conceito da Feirinha está intrinsecamente ligado à renovação e adaptação dos antigos galpões. Este espaço multifuncional busca unir o charme da arquitetura industrial revitalizada com a praticidade de um local propício para eventos diversos. O espaço é concebido como um epicentro de atividades comunitárias, oferecendo um ambiente acolhedor para determinado tipo de exposições. A Feirinha do Parque do Rosário é um exemplo de adaptação inteligente de espaços urbanos preexistentes, oferecendo um ambiente acolhedor para a comunidade se reunir, celebrar a cultura local e participar de eventos interessantes. Um dos elementos distintivos desse projeto é o revestimento externo em taipa de pilão, um tributo às raízes culturais de Betim, remontando aos métodos construtivos tradicionais da região. Esse material não apenas evoca o passado, mas também confere uma identidade única à fachada do museu, destacando-o como um ponto de referência arquitetônica.

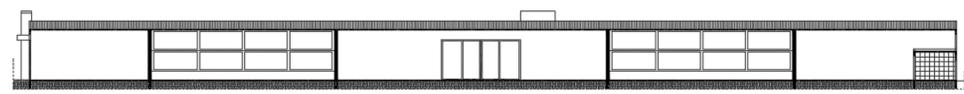
MAPA CHAVE



PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)



CORTE A-A (SEM ESCALA)



CORTE B-B (SEM ESCALA)



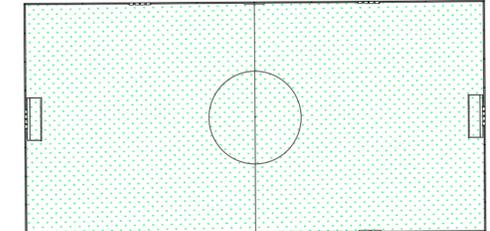
O PARQUE NOTURNO

O Parque do Rosário, quando iluminado à noite, transforma-se em um cenário encantador e acolhedor. A iluminação planejada cuidadosamente destaca pontos-chave, proporcionando uma atmosfera segura e agradável para os visitantes. Com iluminação estrategicamente posicionadas ao longo dos caminhos, realçando elementos inovadores e criando uma ambientação suave, o parque à noite convida à contemplação e ao convívio, garantindo uma experiência única para moradores e visitantes.



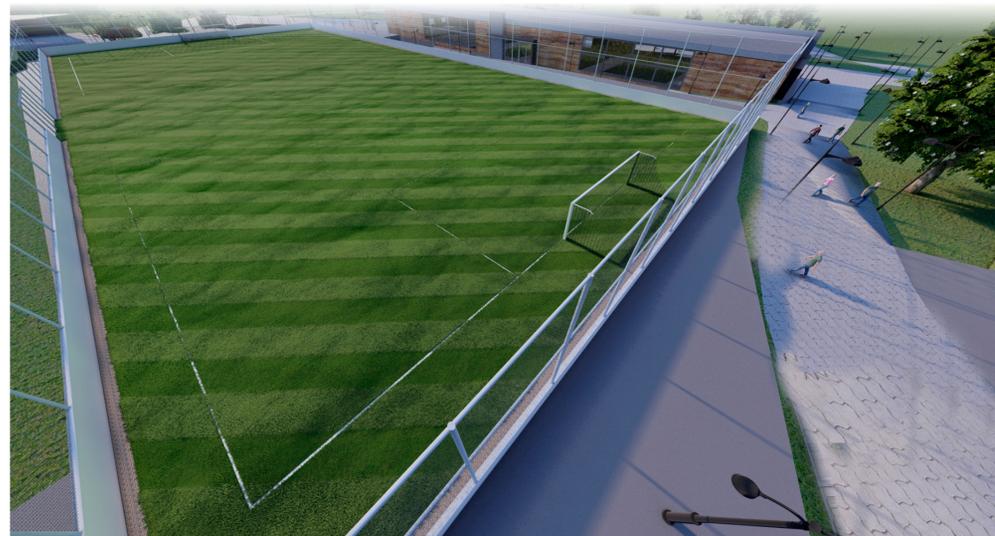
CAMPO DE FUTEBOL

O futuro campo de futebol no Parque do Rosário representa uma integração inteligente, ocupando o espaço anteriormente destinado a shows e aproveitando a arquibancada existente. Esta adaptação não atende apenas à demanda esportiva, mas também preserva a história cultural do local. A utilização da arquibancada para eventos esportivos fortalece a conexão entre as atividades esportivas e culturais, criando um ambiente multifuncional.



PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)

MAPA CHAVE



POLITICAS URBANAS QUE SERÃO ADOTADAS NO LOCAL



Preservação Ambiental:
No coração do nosso parque municipal, dedicamo-nos à preservação ambiental. Através de programas específicos, focamos na recuperação e manutenção das áreas verdes, garantindo um refúgio natural para a comunidade.



Educação Ambiental:
Acreditamos que a mudança começa com o conhecimento. Assim, desenvolveremos iniciativas educativas, como visitas escolares e eventos, para conscientizar sobre a importância da sustentabilidade e da conservação da natureza.



Eventos Culturais e Artísticos:
Para enriquecer a experiência no parque, organizamos eventos culturais e exposições artísticas. Queremos criar um ambiente vibrante que celebre a diversidade cultural e estimule a expressão artística local.



Áreas de Lazer e Recreação:
O lazer é essencial para o bem-estar. Estabeleceremos espaços dedicados, como parques infantis e áreas de ginástica ao ar livre, proporcionando oportunidades de diversão para todas as idades.



Programas de Voluntariado:
A participação ativa da comunidade é fundamental. Através de programas de voluntariado, todos serão convidados a contribuir para a preservação do parque, promovendo um senso de responsabilidade compartilhada.



Gestão Sustentável de Resíduos:
Comprometidos com a sustentabilidade, implementamos programas eficazes de coleta seletiva e reciclagem. Além disso, educaremos os visitantes sobre práticas que economizam o desperdício e promovem um ambiente mais limpo.



LAGO ARTIFICIAL

O lago artificial se destaca como uma joia natural. Este corpo d'água não apenas embeleza o ambiente, mas desempenha um papel crucial em nossa visão de um parque municipal vibrante e sustentável. O lago acrescenta uma beleza serena ao cenário, proporcionando um local pitoresco para que os visitantes desfrutem de momentos de tranquilidade e contemplação. As águas calmas refletem a paisagem circundante, criando um ambiente propício à paz e à conexão com a natureza.

MAPA CHAVE



TABELA DE PAISAGISMO (SEM ESCALA)

IMAGEM	SÍMBOLO	TIPO	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	PORTE	ALTURA	COMPRIMENTO
		ARBÓREA	Casulipinia poliothoroides	Sibipuruna	Grande	9-12 m	30-60 cm
		ARBÓREA	Guazuma ulmifolia	Mutambo	Grande	8-16 m	30-50 cm
		ARBÓREA	Chorisia speciosa	Palmeira rosa	Grande	15-30 m	60-90 cm
		ARBÓREA	Roystonea regia	Palmeira-real	Grande	10-30 m	30-40 cm
		ARBÓREA	Libidibia ferrea var. microstachya	Pau-Ferro	Grande	10-20 m	50-80 cm

VEGETAÇÃO EXISTENTE NO PARQUE

Vegetação:

O projeto de paisagem consiste na manutenção das espécies existentes no local, além do plantio de novas espécies nativas da mata atlântica e do cerrado, que são predominantes na cidade de Betim. A vegetação exuberante, composta por espécies nativas como Sibipuruna, Mutambo, Paineira Rosa, Palma Real e Pau Ferro, não apenas preserva a biodiversidade local, mas também oferece um ambiente propício para a contemplação e relaxamento.

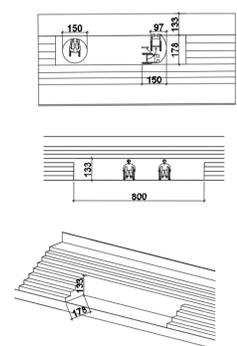
Acessibilidade:

Queremos que todos se sintam bem-vindos em nosso parque. Para garantir isso, implementamos trilhas acessíveis, rampas e sinalizações adequadas, promovendo a inclusão e permitindo que todos desfrutem do espaço.

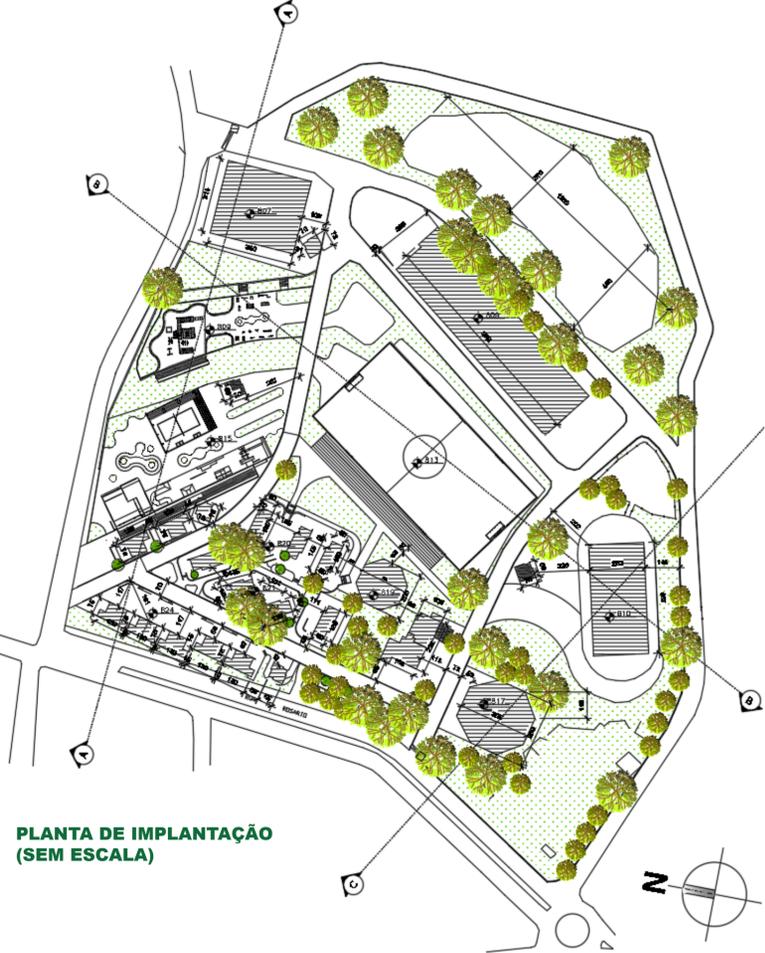


Espaço para Cadeirantes:

O projeto das arquibancadas no Parque do Rosário prioriza a inclusão, dedicando espaço especialmente projetado para cadeiras. Com áreas designadas para cadeiras de rodas, o design acessível visa garantir que todos os visitantes, independentemente da mobilidade, possam desfrutar plenamente das atividades e eventos realizados.



PLANTA DE PAISAGISMO (SEM ESCALA)



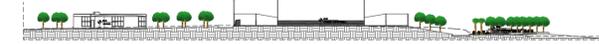
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (SEM ESCALA)



CORTE C-C (SEM ESCALA)



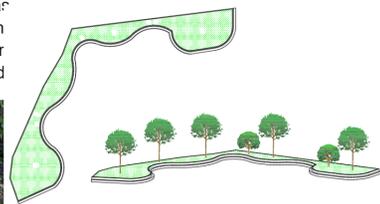
CORTE A-A (SEM ESCALA)



CORTE B-B (SEM ESCALA)

BANCO JARDINEIRA PLAYGROUND

O Banco Jardineira do Playground no Parque do Rosário destaca-se por suas formas orgânicas que harmonizam perfeitamente com a criatividade do ambiente. Projetado para oferecer não apenas assentos, mas também um espaço ver-sátil e acolhedor, o banco adiciona uma dimensão estética única ao playground

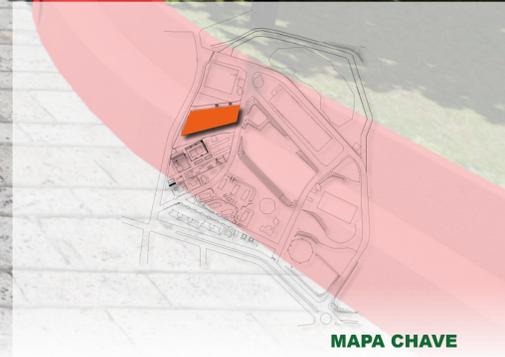


PLAYGROUND

O playground do Parque do Rosário é concebido como um espaço inclusivo, projetado especificamente para atender às necessidades e diversidade das crianças. Equipado com bancos-jardineiras estrategicamente posicionados para garantir conforto e qualidade para as crianças, o playground conta com três tipos diferentes de bancos: o Banco Playground, o Banco Jardineira 2 além das arquibancadas projetadas no local. O espaço também conta com equipamentos de ginástica e exercícios físicos garantindo a interação entre as idades.



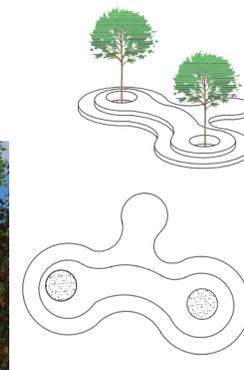
PLANTA BAIXA (SEM ESCALA)



MAPA CHAVE

BANCO JARDINEIRA 01 - ARQUIBANCADA

O banco jardineira 1 foi projetado para proporcionar conforto e conveniência, oferecendo não apenas como assentos, mas também como um banco com encosto, oferecendo uma espécie de arquibancada para acomodação várias pessoas.



BANCO JARDINEIRA 02 - BANCO SPINNER

O Banco jardineira 2 traz um toque de inovação e diversão. Inspirado em um spinner, esse banco oferece um elemento lúdico ao ambiente, incentivando a interação e a criatividade.

