Müller Wine

Hotel vinícola

INTRODUÇÃO

No Brasil, o enoturismo vem crescendo conforme os anos, sendo de em média de 10% a 15% aso ano, de acordo com a Uvibra, crescendo juntamente com o mercado de vinhos, que aumenta consideravelmente a cada ano. De acordo com o Instituto Brasileiro do Vinho (Ibravin), atualmente no Brasil exitem mais de 700 vinícolas.
Porém, grande parte dos turistas costumam passear pelo vale dos vinhedos, localizado em Bento Gonçalves no Rio grande do sul. Sendo que, a vitivinícola, local no qual possui a parreira de uva, é uma atividade com destaque para o sul de Santa Catarina, no qual também possui reconhecimento nacional e internacional pela sua qualidade dos vinhos.
Sendo assim, este trabalho tem como propósito a realização de um Hotel Vinícola, em Urussanga/SC. Tornando ainda mais o enoturismo promissor na região sendo um atrativo para o turismo local e econômico favorável para o estado.

VINIFICAÇÃO DA UVA GHOETE

As etapas desde o processamento das uvas ao envase do vinho, é chamado de vinificação, no qual deve ser executada em ambiente limpo.

01 COLHEITA E TRANSPORTE

A colheita acontece quando a uva possui casca mole e tom levemente rosado, nesta etapa se realiza a limpeza dos cachos, removendo bagas rachadas. O transporte é realizado no mesmo dia com refrigeração.

02 DESENGACE E ESMAGAMENTO

Nessa etapa ocorre a separação das bagas do cacho das uva. Em seguida são amassadas, resultando no rompimento da casca.

03 PRENSAGEM E SULFITAGEM

Etapa no qual recolhe o mostro que a uva solta depois do esmagamento. Após aprensagem ocorre adição de compostos para conservação do vinho.

04 FERMENTAÇÃO ALCOÓLICA

A fermentação é a transformação do açúcar em álcool e gás carbônico, feito pelas leveduras.

05 TRASFEGAS

Etapa no qual é feito a transferência do vinho de um tanque para outro, para separar a parte limpa do vinho das borras que ficam no fundo do tanque.

06 FILTRAÇÃO

Ocorre a separação de substâncias em suspensão para um líquido. Melhorando a estabilidade física do vinho.

07 ARMAZENAMENTO

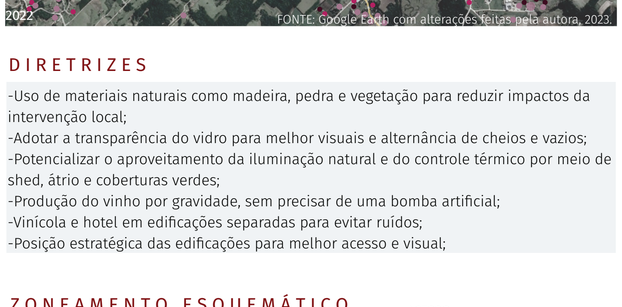
Nessa etapa o vinho é conservado em tanques sem a presença de ar para que baixe sua acidez e oxidação.

08 ENVASE

O vinho é envasado após estar estabilizado físico, químico e microbiologicamente.

EVOLUÇÃO URBANA

Pode-se perceber conforme as imagens que nos últimos 7 anos as proximidades com o terreno vem crescendo, com muitas industrias e moradias. Próximo ao centro da cidade e das vinícolas, é uma ótima localização já que na região existe certa carência de hospedagem e por ser em frente a SC-441, principal acesso da cidade de Urussanga, torna ainda mais favorável a escolha do terreno.



FONTE: Google Earth com alterações feitas pela autora, 2023.

FONTE: Google Earth com alterações feitas pela autora, 2023.

FONTE: Google Earth com alterações feitas pela autora, 2023.

DIRETRIZES

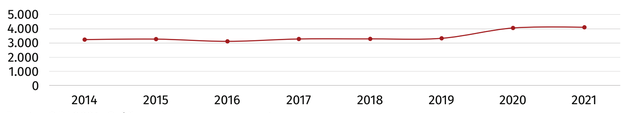
-Uso de materiais naturais como madeira, pedra e vegetação para reduzir impactos da intervenção local;
-Adotar a transparência do vidro para melhor visuais e alternância de cheios e vazios;
-Potencializar o aproveitamento da iluminação natural e do controle térmico por meio de shed, átrio e coberturas verdes;
-Produção do vinho por gravidade, sem precisar de uma bomba artificial;
-Vinícola e hotel em edificações separadas para evitar ruídos;
-Posição estratégica das edificações para melhor acesso e visual;

ZONEAMENTO ESQUEMÁTICO

A entrada principal será pela via local por não possuir muito movimento e ser de fácil acesso. Para facilitar os fluxos, assim que se entra no terreno está localizado o bloco do hotel. Próximo a entrada, para facilitar o acesso, terá o restaurante aberto ao público. A vinícola terá acesso também pela via local. Já o acesso de serviços é pela SC-441 para área de recebimento com carga e descarga e acesso das uvas para a vinícola. O acesso dos funcionários e acesso de carga e descarga do restaurante é também pela via local, com um acesso diferente do acesso dos hóspedes e visitantes da vinícola.
O local destinado as parreiras ficará na extremidade dos fundos, com um total de 1 hectare para a produção entre três a quatro meses de 6.500 garrafas. Como também sua posição beneficiará para que a sala de degustação de vinho possua vista. Ao sul está localizado o estacionamento para hóspedes e funcionários.

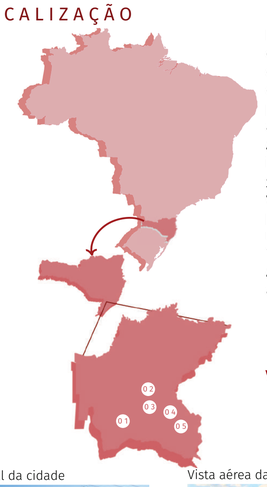
CONTEXTO

O estado de Santa Catarina é um dos maiores produtores de vinho do País, consumindo um total de 2% mundialmente (4.053mhl),17% a mais do que o ano posterior. Segundo a pesquisa feita com 132 pessoas em Santa Catarina, mais de 80% dos consumidores compram de 1 a 5 garrafas por mês e possuem idade entre 31 anos e 50 anos e um poder aquisitivo alto (Eveche; Lima; Liberato, 2021).
De acordo com Acosta (2017), apontou alguns fatores importantes na hora da compra pelos consumidores de vinho, no qual seriam: variedade da uva, valor e origem. Nesse sentido, o projeto tende abranger ainda mais esse consumo no estado. Aumentando o turismo na região de Urussanga.



Fonte: OIV 2021. Gráfico elaborado pela autora.

LOCALIZAÇÃO



Localizado em Urussanga, o terreno escolhido está aproximadamento a quase 200km de distância de Florianópolis, com uma população de 21,344 habitantes e está diretamente ligada a produção da uva e vinho Goethe, já que apresenta condições climáticas favoráveis.
A cidade foi fundada em 1878 por imigrantes italianos, e é uma grande referência na gastronomia italiana assim como produção de vinhos, espumantes e sucos. Assim como foi a primeira indicação geográfica para produtos da uva Goethe. Urussanga é conhecida como "Capital Estadual do Bom Vinho".
Atualmente possui 5 vinícolas realizadas por agricultores e empresas familiares.

VINICOLAS PRÓXIMAS

01 Vinhos Trevisol
02 Casa Del Nonno
03 Casa do Vinho
04 Vigna Mazon
05 Vinícola De Noni

Portal da cidade

Fonte: Familia Badini

Vista aérea da cidade

Fonte: Brasil Talian

Vinícola Casa Del Nonno

Fonte: Alfa comunicação

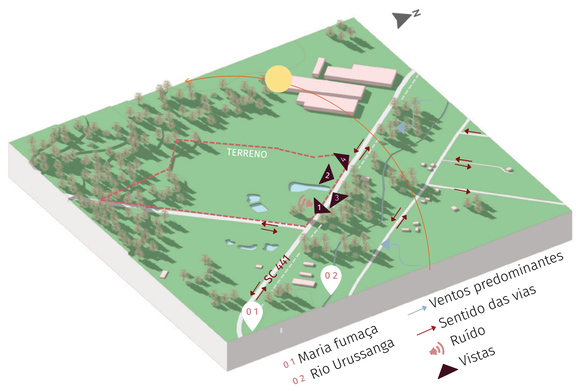
ZONEAMENTO

Zona Industrial III
Zona industrial II
Vegetação densa
0 50 250 500 750

O terreno pertence a Zona Industrial III. Como mostra a tabela abaixo o número de pavimentos permitidos são 3, com índice máximo de aproveitamento de 2,0 e taxa de ocupação de 70%. De acordo com o zoneamento é permitido a fabricação de produtos derivados do álcool no local.

Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação Máxima	Taxa de permeabilidade	Número de pavimentos	Afastamentos		
Mín	Básico	Máx.				Laterais	Fundos	Frontal
0,2	1	2	70%	20%	3	1,5m	1/10 área do lote	5,5m

ISOMÉTRICA DA ÁREA



ENOTURISMO

O Enoturismo teve seu início no Brasil na década de 1930, concentrando-se na região sul após a construção de ferrovias e turistas em busca de um clima mais ameno, surgiu o movimento Veraneio na Serra.
De acordo com Hall et al. (2000), o vinho e o Turismo estão ligados há muito tempo, mas apenas recentemente têm sido reconhecidos por pesquisadores e pela indústria turística. Para a indústria vinícola, o Enoturismo é uma forma de construir relações com os clientes que podem experimentar e conhecer os produtos em sua essência.
Sendo assim, o enoturismo é uma atividade turística motivada pela degustação de vinhos e junção do setor vitivinícola, relacionados com empreendimentos envolvidos com o vinho. A partir dos anos 2000 surge o enoturismo e vitivinícola em Santa Catarina.
Na região encontram-se 22 vinícolas sendo 14 delas focadas no enoturismo no qual se evidencia a visitação e degustação dos produtos, juntamente com hospedagem com as vinícolas.
Com as festas da colheita da uva, em torno de 5 mil pessoas circulam motivadas pelo enoturismo, com fluxo anual de 55 mil.

TERRENO E ENTORNO

O terreno possui área aproximada de 176.884,18 m², sendo de fácil acesso por uma rua lateral e pela SC-441 e está a alguns minutos do centro. O terreno foi escolhido por estar próximo a hotéis, vinícolas e pontos turísticos da região, como uma maria-fumaça, com saída de tubarão, no qual movimenta o terminal da cidade algumas vezes por ano.
Em seu entorno encontra-se bastante vegetação de florestas ombrófilas densa com árvores nativas e reflorestamentos de eucaliptos, lagos, e pouca moradia.
A cidade apesar de possuir somente 49 m de altitude é propenso ao cultivo da uva Goethe. O clima local varia entre 10° a 30°, com ventos frequentes do Norte e Leste.
A insolação não é prejudicada pelas construções próximas, já que as edificações estão afastadas e são de poucos pavimentos.

FONTE: Google Earth com alterações feitas pela autora, 2023.

ACESSOS AO TERRENO

Lagos
Intermunicipal
Local
Arterial
Rio
Trem
0 50 250 500 750

O acesso principal do terreno se dá pela SC-441. Sendo movimentada dias de semana por conta das indústrias em seu entorno mas não já muito barulho já que os veículos que percorrem com pouca velocidade.
Localizado em uma área mais comercial, sendo a maioria indústrias seu entorno possui bastante áreas verdes, lagos e um rio. Vale ressaltar que a apenas 3 minutos de carro possui duas vinícolas, no qual é aberto ao público para visitação.

Fonte: Autora

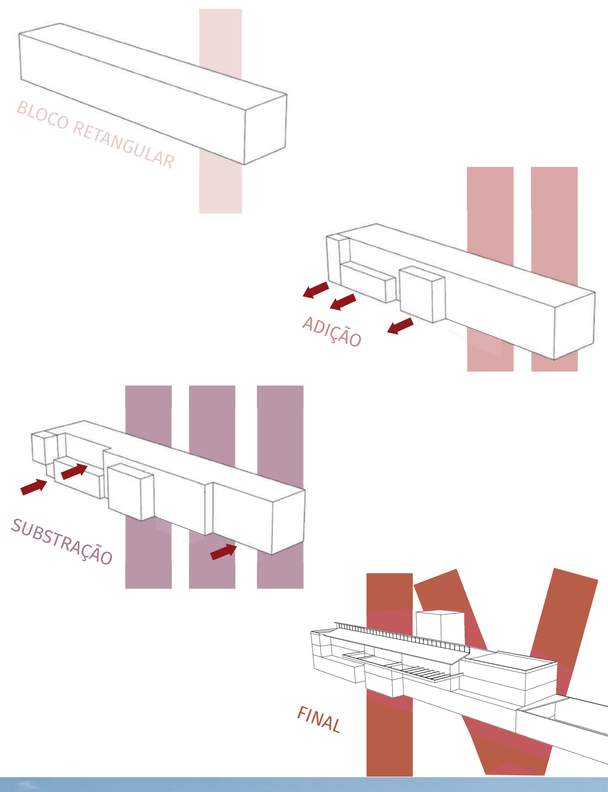
Fonte: Autora

Fonte: Autora

Fonte: Autora

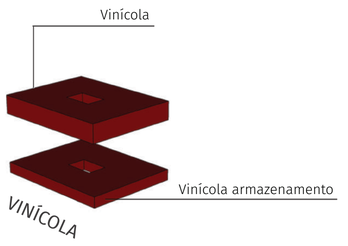
VOLUMETRIA

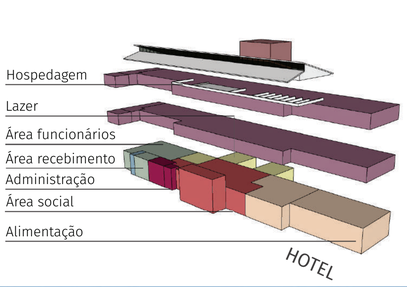
A forma surgiu para melhor aproveitamento dos potenciais visuais do terreno e aproveitamento solar. A partir de um bloco retangular foram feitas adições e subtrações criando 4 blocos no total. Sendo um para o hotel, um para o lobby de acesso aos hóspedes, um para a área dos funcionários e outro com os serviços para os quartos.



SETORIZAÇÃO

A edificação possui 3 pavimentos, sendo o primeiro pavimento na parte central focado no atendimento dos hóspedes com lobby, lounge bar e recepção. O acesso externo para a piscina se dá pelo lounge bar com acesso também para os banheiros, sala de jogos, brinquedoteca, academia e lazer interno. No lado oeste fica posicionado a área dos funcionários com fácil acesso externo para a área de carga e descarga e também possui copa, sala de reuniões, portaria, sanitários e vestiários feminino e masculino, lavandeira e manutenção. Com acesso para os hóspedes, ao lado da recepção se encontra a administração, financeiro como reservas e gerência. Já do outro lado da edificação possui a cozinha e o restaurante aberto ao público com acesso externo sem precisar passar pelo hotel. Já os hóspedes tem acesso ao restaurante pelo Lobby. No segundo e terceiro pavimento está localizado 11 suítes por andar, sendo um PCD e alguns quartos com portas internas para família, uma rouparia e um depósito. No total a edificação possui 22 suítes com vista para a piscina externa com orientação para o norte. Já a vinícola possui 2 pavimentos, o primeiro pavimento conta com sala para fermentação, desengace e esmagamento, amadurecimento, sanitários e sala de degustação com vista para as parreiras. A sala de desengace e esmagamento possui acesso externo para a carga e descarga com proximidade do parreiral. No subsolo, possui sala para engarrafamento, armazenamento das garrafas, rotulagem e estocagem, parte administrativa e sanitários. Para a ventilação do subsolo está sendo utilizado aberturas no solo para as janelas dos ambientes.





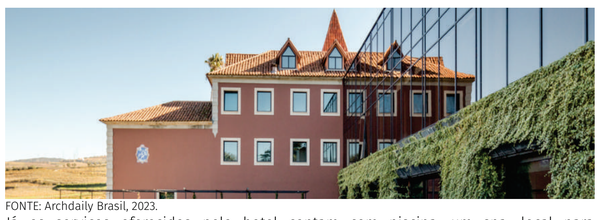
REFERENCIAL 01

HOTEL SIX SENSES

FONTE: Archdaily Brasil, 2023.

Arquiteto: Luís Rebelo de Andrade I Localização: Portugal I Ano: 2015

O hotel é um grande ponto de referência na região por estar envolto pelo rio Douro, sendo também patrimônio mundial da Unesco. O projeto é um conjunto de edifícios do século 20, no qual houve uma ampliação para acomodar o hotel de luxo com seu interior contemporâneo, passando de 4.000 m² para 22.000 m², sem destruir sua aura original. Com um total de 71 quartos com varandas em madeira e vista para os jardins ou para o rio, os elementos escolhidos são tradicionais e com cores claras. Próximo ao hotel houve uma grande renovação no antigo armazém de vinhos da propriedade, onde encontra-se nove suítes. Os materiais escolhidos para os quartos são aconchegantes com tons em terracota e madeira no qual trazem sensação de relaxamento.


FONTE: Archdaily Brasil, 2023.

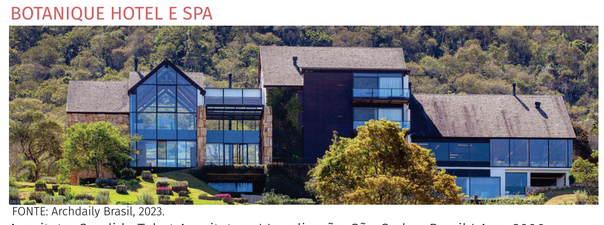
Já os serviços oferecidos pelo hotel contam com piscina, um spa, local para degustação diária, piquenique, passeio pela horta orgânica, esportes aquáticos, trilhas e experiência à mesa com o chef.

FONTE: Archdaily Brasil, 2023.

Por possuir uma tipologia romântica por conta da vegetação e do rio Douro próximo, a materialidade pensada para o projeto foi pela junção do mesmo com seu entorno, sendo assim, uso de jardins verticais, terraços ajardinados com linhas de videiras e o spa está escondido sob o solo. Como uso de tintas e revestimentos marrons nas fachadas inspiradas nos arvoredos para se camuflar.

REFERENCIAL 02

BOTANIQUE HOTEL E SPA


FONTE: Archdaily Brasil, 2023.

Arquiteto: Candida Tabet Arquitetura I Localização: São Carlos, Brasil I Ano: 2006

Localizado a poucos quilômetros de Campos de Jordão, o hotel possui tipologia mais moderna e oferece privacidade e silêncio para os hóspedes. Seu estilo mais Europeu tende a buscar a simplicidade e a estética contemporânea com foco em telhados inclinados, fachadas em vidro para juntar interior com exterior, uso de madeira e pedra. O complexo conta uma edificação central com seis quartos, restaurante e spa. Assim como onze vilas independentes..

FONTE: Archdaily Brasil, 2023.

No primeiro pavimento da edificação principal possui funções voltadas para a alimentação, sendo o segundo e terceiro pavimento localizado as suítes. Em seu entorno possui as vilas, spa, piscina e estábulo interligados com a edificação central por meio de caminhos cercados pela natureza. Pela disposição no terreno, os locais com mais movimento e que possui tendência a ruídos estão mais afastados, sem atrapalhar a estadia do hóspedes.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

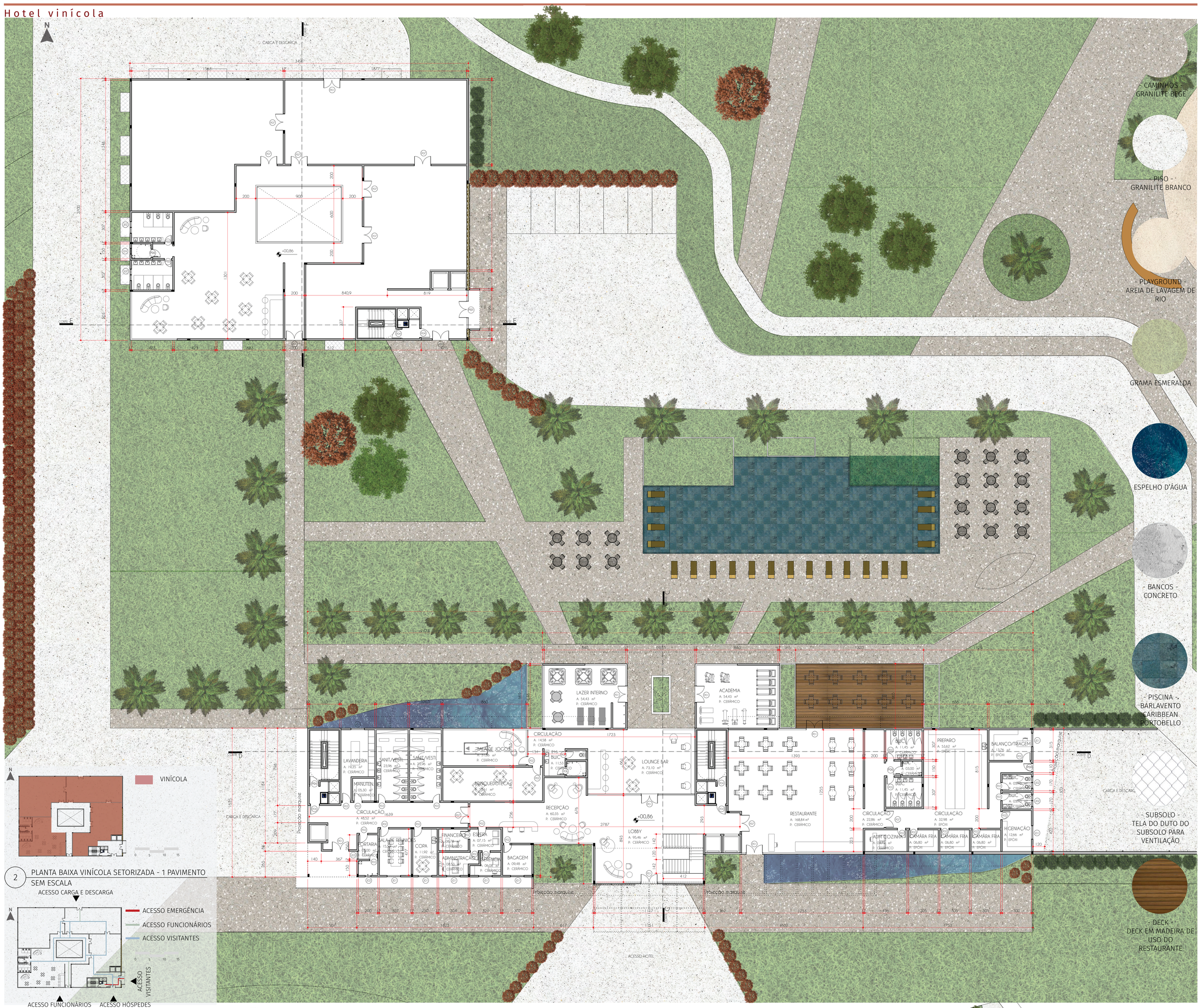
O hotel possui 3 pavimentos sendo: SUBSOLO: VINÍCOLA 1° PAV: VINÍCOLA + LAZER + EQUIPAMENTOS + ADMINISTRAÇÃO + ÁREA SOCIAL + ALIMENTAÇÃO + ÁREA DE RECEBIMENTO + ÁREA DOS FUNCIONÁRIOS 2° PAV e 3° PAV: HOSPEDAGEM

VINÍCOLA	ÁREA (m²)
SALA PARA FERMENTAÇÃO	175
SALA DE DESENGACE E ESMAGAMENTO	162
SALA PARA AMADURECIMENTO	186
SALA PARA DEGUSTAÇÃO	144
SANITÁRIOS	30
TOTAL	697
VINÍCOLA - ARMAZENAMENTO (SUBSOLO)	**ÁREA (m²)**
SALA PARA ENGARRAFAMENTO	188
ARMAZENAMENTO DAS GARRAFAS	162
ROTULAGEM/ESTOCAGEM	186
ALMOXARIFADO	104
DML	13
LABORATÓRIO	20
SANITÁRIOS	30
TOTAL	703
EQUIPAMENTOS	**ÁREA (m²)**
GALPÃO APOIO VINÍCOLA	200
CENTRAL DE GÁS	08
DEPÓSITO DE LIXO	17
RESERVATÓRIO DE ÁGUA	50
TOTAL	275
ADMINISTRAÇÃO	**ÁREA (m²)**
RESERVAS E GERÊNCIA	06
DEPÓSITO BAGAGEM	10
FINANCEIRO	07
ADMINISTRAÇÃO	09
ESPERA ADMINISTRAÇÃO	07
SALA DE REUNIÕES	16
MANUTENÇÃO	06
LAVANDERIA	20
TOTAL	81
ÁREA SOCIAL	**ÁREA (m²)**
LOBBY	95
LOUNGE BAR	73
RECEPÇÃO	60
BANHEIROS	14
TOTAL	242
ALIMENTAÇÃO	**ÁREA (m²)**
RESTAURANTE	169
COZINHA	75
ADMINISTRAÇÃO COZINHA	10
SANITÁRIOS COZINHA	10
SANITÁRIOS	29
TOTAL	294
ÁREA DE RECEBIMENTO	**ÁREA (m²)**
DOCA CARGA E DESCARGA	21
PORTARIA	8
BALANÇO E TRIAGEM	14
TOTAL	43
ÁREA DOS FUNCIONÁRIOS	**ÁREA (m²)**
COPA	22
VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS	46
TOTAL	92
LAZER	**ÁREA (m²)**
PISCINA ADULTO E INFANTIL	300
ACADEMIA	54
SALA DE JOGOS	32
BRINQUEDOTECA	36
PLAYGROUND	70
QUADRAS	250
LAZER INTERNO	55
TOTAL	797
HOSPEDAGEM	**ÁREA (m²)**
SUÍTES (22 UNIDADES)	880
ROUPARIA	30
TOTAL	910

Área mínima estimada por pavimento:
Subsolo: 703 m² + 10% de circulação e paredes = 773,3 m²
Primeiro pavimento: 1718m² + 10% de circulação e paredes = 1889,8 m²
Segundo pavimento: 910m² + 10% de circulação e paredes = 1001 m²
Terceiro pavimento: 910m² + 10% de circulação e paredes = 1001 m²
Área estimada total: 4.665,10 m²

Müller Wine

Hotel vinícola



2 PLANTA BAIXA VINÍCOLA SETORIZADA - 1 PAVIMENTO
SEM ESCALA

3 PLANTA BAIXA VINÍCOLA ACESSOS - 1 PAVIMENTO
SEM ESCALA

4 PLANTA BAIXA HOTEL SETORIZADA - 1 PAVIMENTO
SEM ESCALA

5 PLANTA BAIXA HOTEL ACESSOS - 1 PAVIMENTO
SEM ESCALA

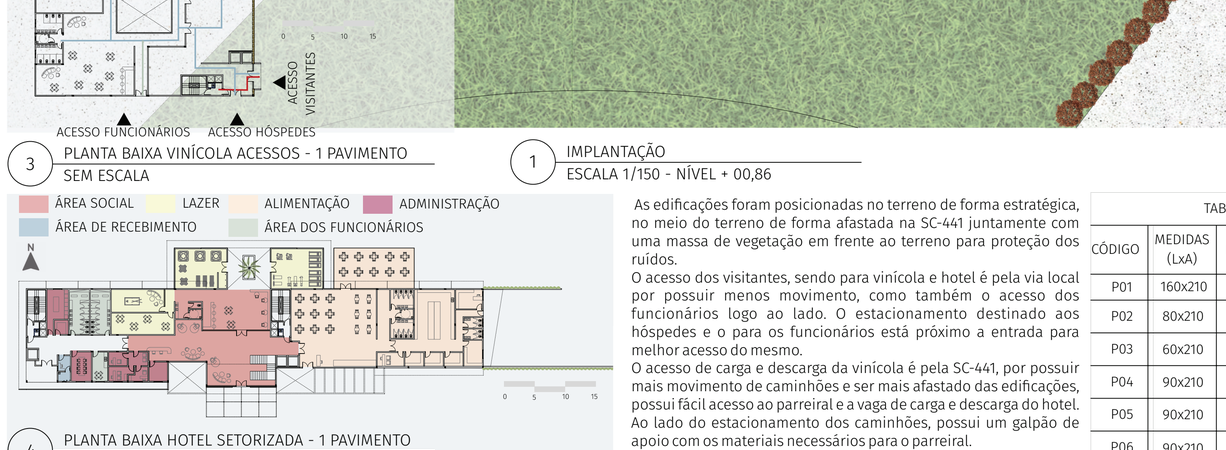
1 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/150 - NÍVEL + 00,86

As edificações foram posicionadas no terreno de forma estratégica, no meio do terreno de forma afastada na SC-441 juntamente com uma massa de vegetação em frente ao terreno para proteção dos ruídos.
O acesso dos visitantes, sendo para vinícola e hotel é pela via local por possuir menos movimento, como também o acesso dos funcionários logo ao lado. O estacionamento destinado aos hóspedes e o para os funcionários está próximo a entrada para melhor acesso do mesmo.
O acesso de carga e descarga da vinícola é pela SC-441, por possuir mais movimento de caminhões e ser mais afastado das edificações, possui fácil acesso ao parreiral e a vaga de carga e descarga do hotel. Ao lado do estacionamento dos caminhões, possui um galpão de apoio com os materiais necessários para o parreiral.
Já o acesso de carga e descarga do restaurante se dá pela mesma via dos visitantes da vinícola, com um espaço destinado ao estacionamento do caminhão, com muros verdes nas laterais para camuflar o acesso de serviço, como também possui marquise tanto na carga e descarga do restaurante como do hotel, e o acesso dos visitantes da vinícola, com um pórtico, para a proteção da chuva.
Os equipamentos de serviço, sendo gás e depósito de lixo, estão bem posicionados no terreno para não atrapalhar os visuais e melhor acesso. O hotel e a vinícola estão um pouco afastados entre si para melhor privacidade dos hóspedes porém possui acesso entre eles caso queiram visitar, como estacionamento em frente a vinícola.
O hotel conta com lazer externo com piscina e bar, um espaço em deck de madeira com mesas externas anexo ao restaurante para aproveitar a vista, playgroung, quadras e área de esportes aquáticos com o lago.

TABELA DE ESQUADRIAS

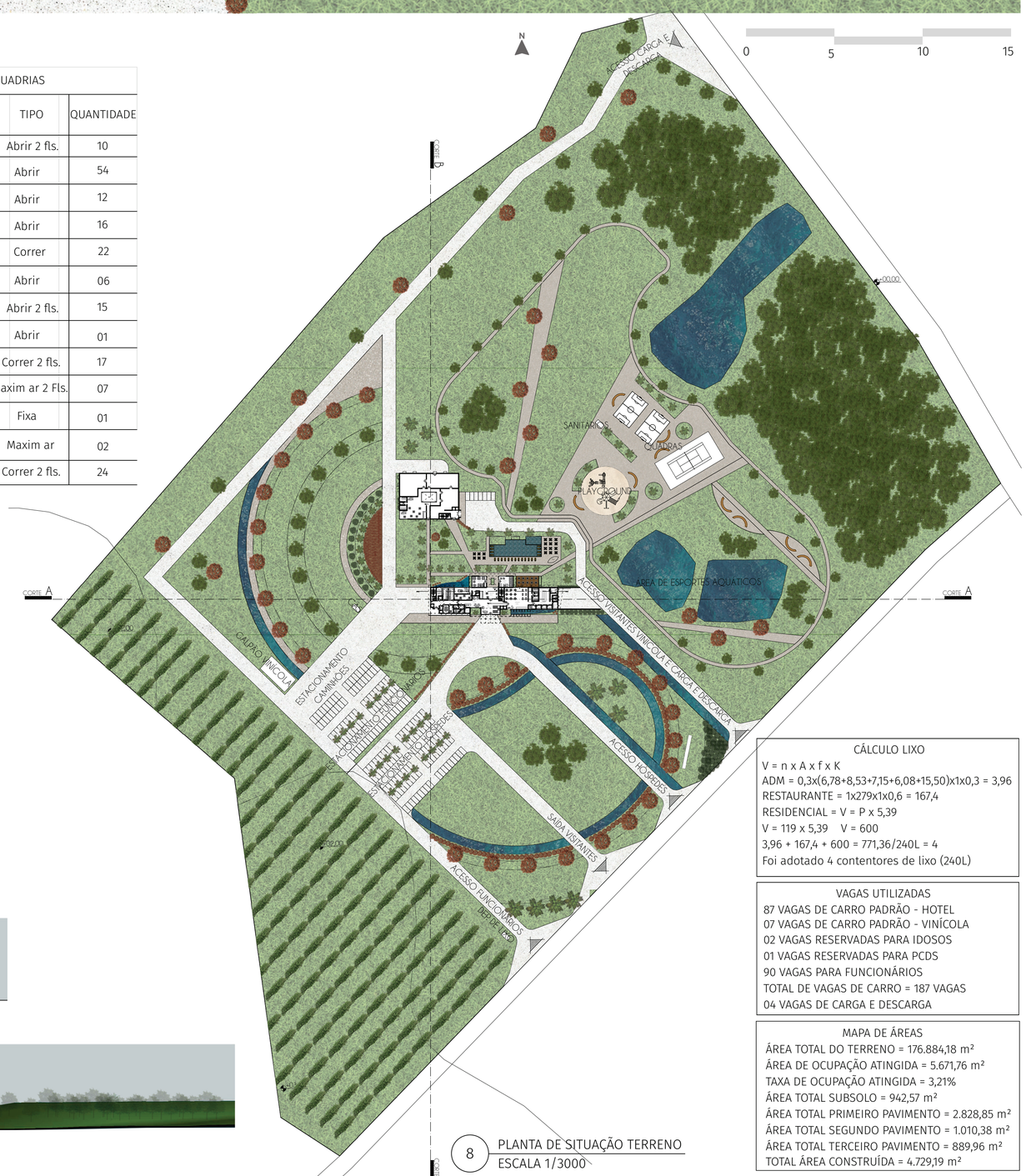
CÓDIGO	MEDIDAS (LxA)	PEITORIL	TIPO	QUANTIDADE
P01	160x210	-	Abrir 2 fls.	10
P02	80x210	-	Abrir	54
P03	60x210	-	Abrir	12
P04	90x210	-	Abrir	16
P05	90x210	-	Correr	22
P06	90x210	-	Abrir	06
P07	160x210	-	Abrir 2 fls.	15
P08	80x210	-	Abrir	01
J01	120x100	110	Correr 2 fls.	17
J02	60x60	150	Maxim ar 2 Fls.	07
J03	80x100	110	Fixa	01
J04	60x60	150	Maxim ar	02
PJ01	320x300	-	Correr 2 fls.	24

FLUXOGRAMA



6 CORTE COM TERRENO- AA
ESCALA 1/1000

7 CORTE COM TERRENO- BB
ESCALA 1/1000

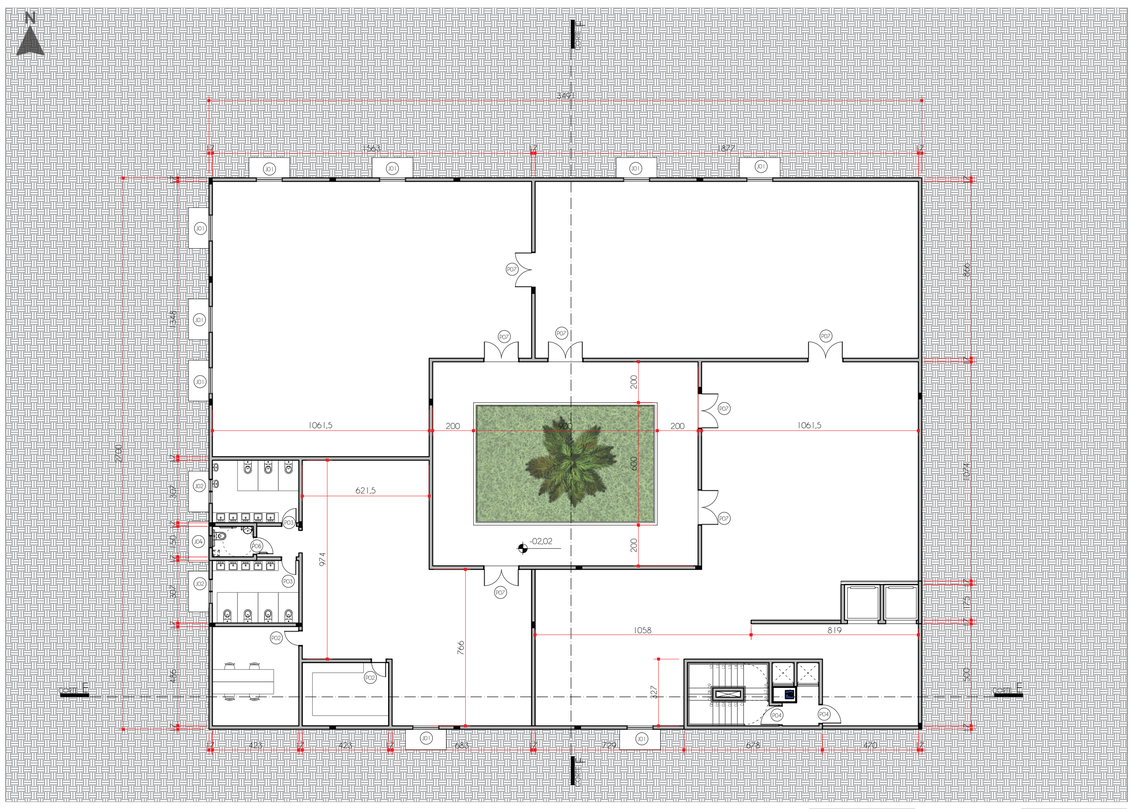


8 PLANTA DE SITUAÇÃO TERRENO
ESCALA 1/3000

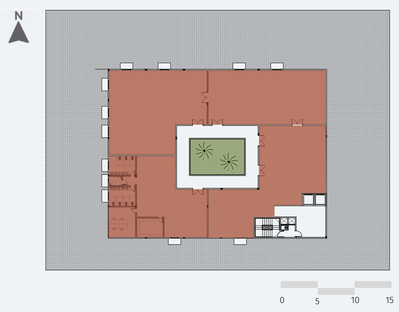
CÁLCULO LIXO
V = n x A x f x K
ADM = 0,3x(6,78+8,53+7,15+6,08+15,50)x1x0,3 = 3,96
RESTAURANTE = 1x279x1x0,6 = 167,4
RESIDENCIAL = V = P x 5,39
V = 119 x 5,39 V = 600
3,96 + 167,4 + 600 = 771,36/240L = 4
Foi adotado 4 contentores de lixo (240L)

VAGAS UTILIZADAS
87 VAGAS DE CARRO PADRÃO - HOTEL
07 VAGAS DE CARRO PADRÃO - VINÍCOLA
02 VAGAS RESERVADAS PARA IDOSOS
01 VAGAS RESERVADAS PARA PCDS
90 VAGAS PARA FUNCIONÁRIOS
TOTAL DE VAGAS DE CARRO = 187 VAGAS
04 VAGAS DE CARGA E DESCARGA

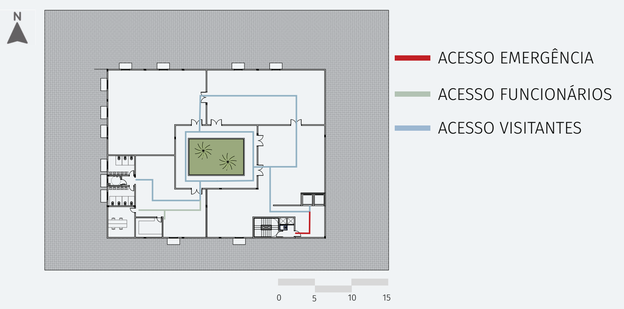
MAPA DE ÁREAS
ÁREA TOTAL DO TERRENO = 176.884,18 m²
ÁREA DE OCUPAÇÃO ATINGIDA = 5.671,76 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO ATINGIDA = 3,21%
ÁREA TOTAL SUBSOLO = 942,57 m²
ÁREA TOTAL PRIMEIRO PAVIMENTO = 2.828,85 m²
ÁREA TOTAL SEGUNDO PAVIMENTO = 1.010,38 m²
ÁREA TOTAL TERCEIRO PAVIMENTO = 889,96 m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA = 4.729,19 m²



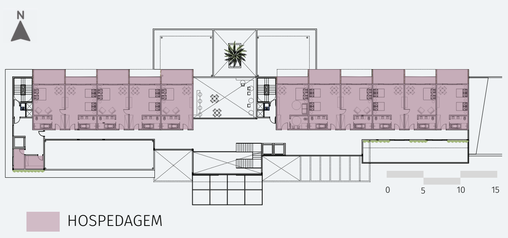
1 PLANTA BAIXA VINÍCOLA - SUBSOLO
ESCALA 1/150 - NÍVEL -02,02



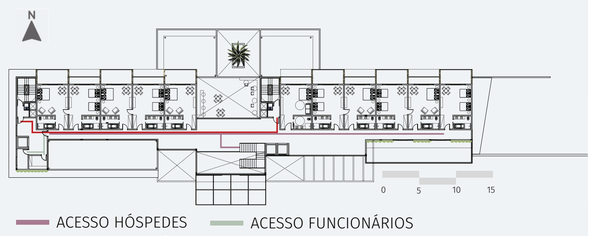
2 PLANTA BAIXA VINÍCOLA SETORIZADA- SUBSOLO
SEM ESCALA



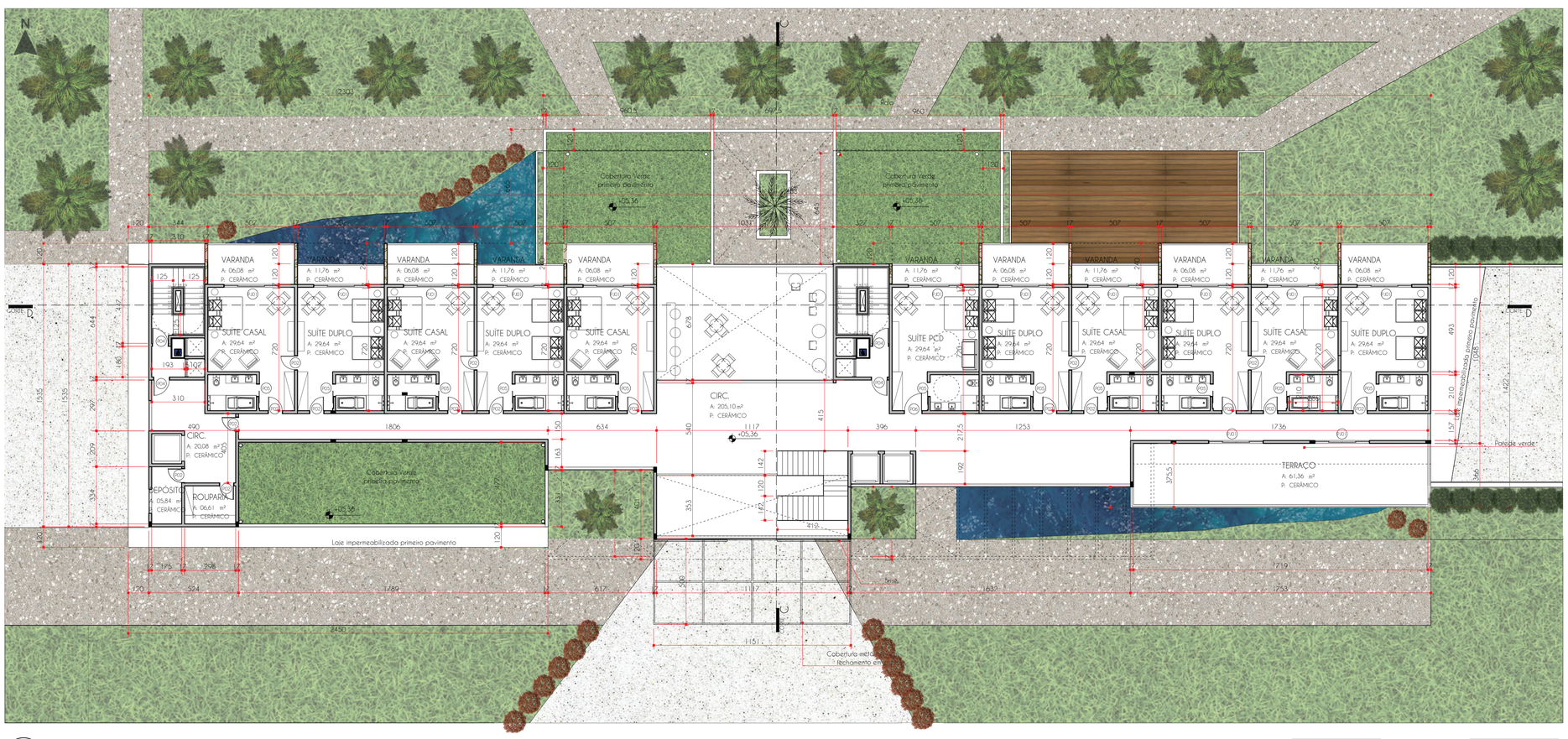
3 PLANTA BAIXA VINÍCOLA ACESSOS- SUBSOLO
SEM ESCALA



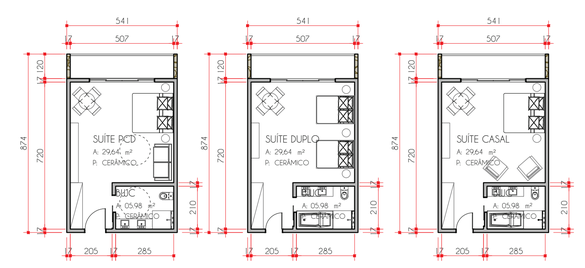
4 PLANTA BAIXA HOTEL SETORIZADA- 2 PAVIMENTO
SEM ESCALA



5 PLANTA BAIXA HOTEL ACESSOS- 2 PAVIMENTO
SEM ESCALA



6 PLANTA BAIXA HOTEL - 2 PAVIMENTO
ESCALA 1/150 - NÍVEL +06,36



As suítes foram pensadas de forma que a materialidade escolhida trouxesse a sensação de natureza do externo, como o teto verde das sacadas, no qual auxilia na sensação térmica e se alternam nos cheios e vazios para maior privacidade.
Por isso, nas suítes o uso de madeira, tons mais claros e a calefação trazem também, maior conforto aos hóspedes.

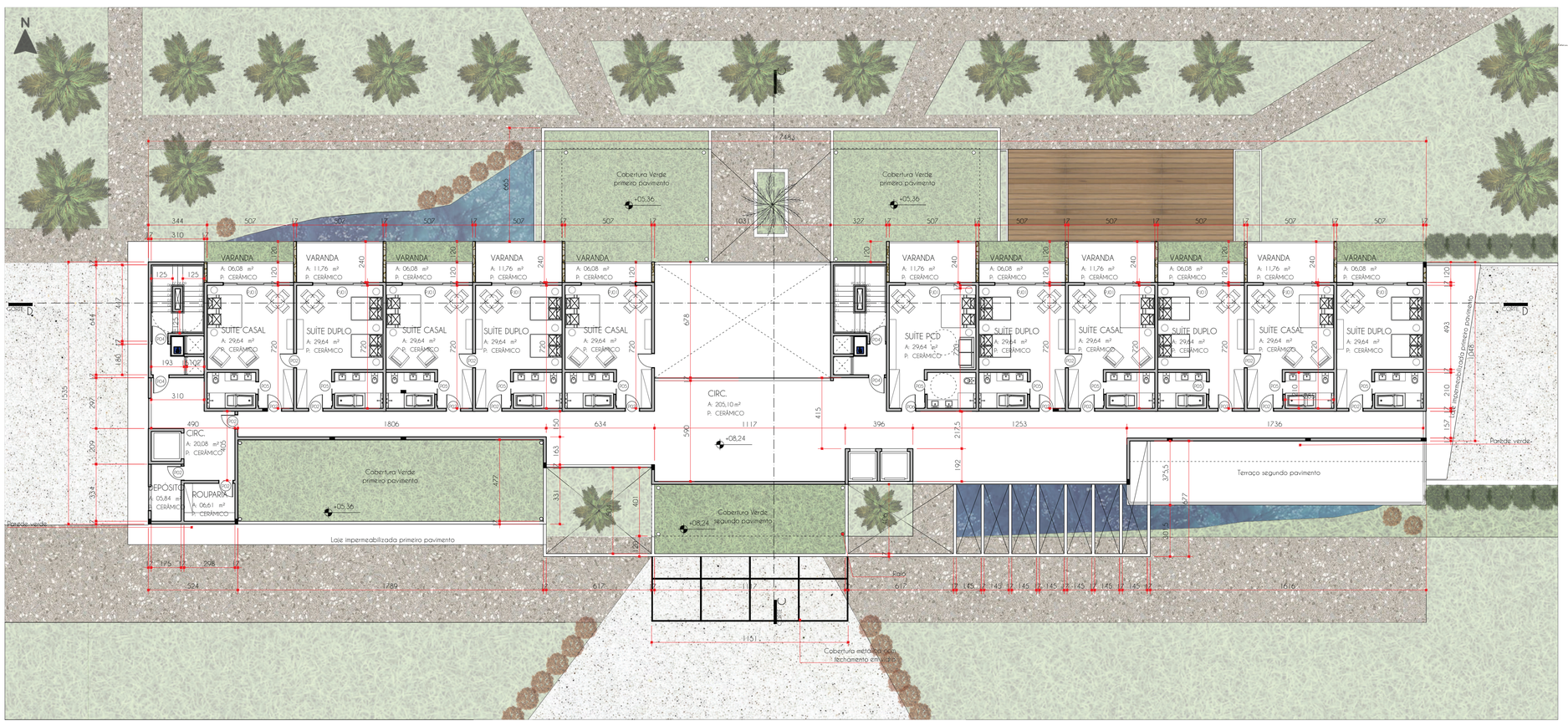
VISTA APROXIMADA SACADAS SUÍTES

SUÍTE CASAL

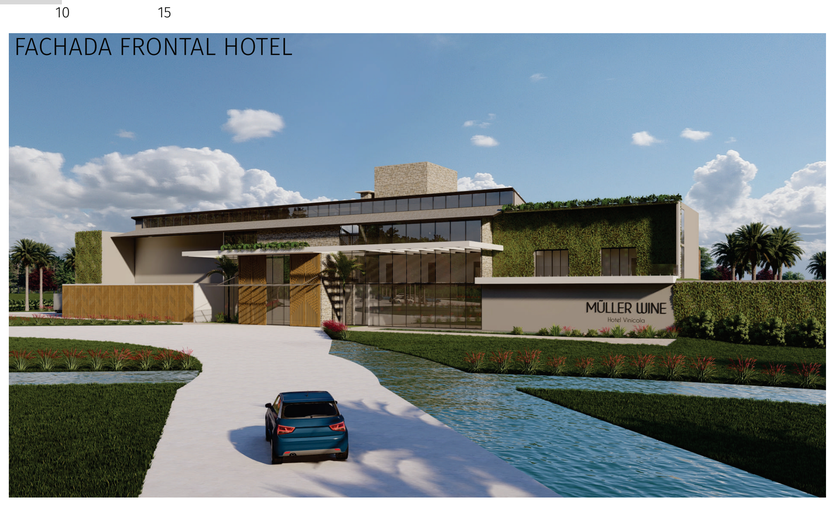
SUÍTE DUPLO

SUÍTE PCD

BANHEIRO SUÍTE PCD



10 PLANTA BAIXA HOTEL - 3 PAVIMENTO
ESCALA 1/150 - NÍVEL +09,24



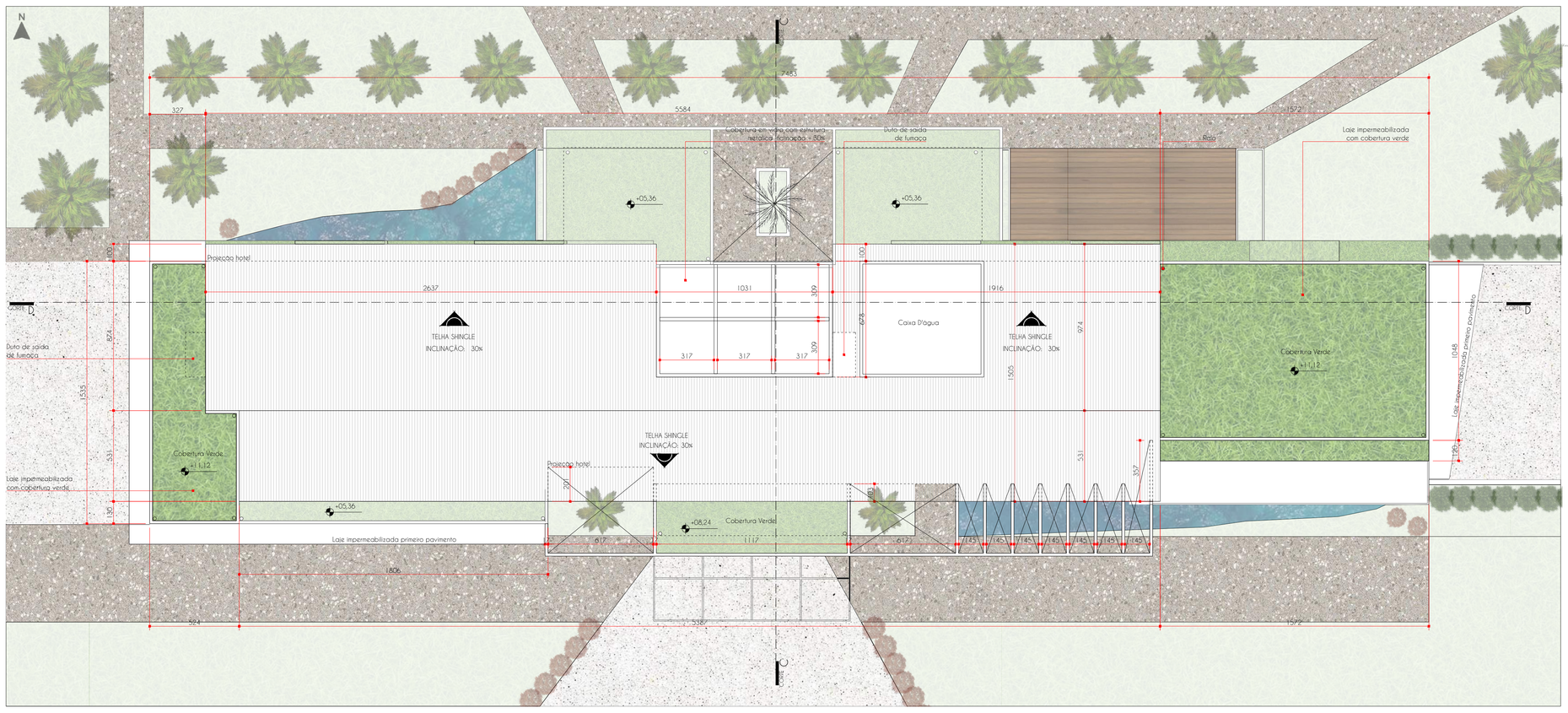
RESERVATÓRIO DE ÁGUA HOTEL

Consumo médio = 250 por hóspede/dia
Hóspedes = 119

250 x 119 = 29.750L
29.750L x 2 = 59.500L

Inferior = 35.700L
Superior = 23.800L
RTI = 11.900L

Para o reservatório superior foi adotado o reservatório de 25.000 L, medidas no qual devem ser conferidas com o fornecedor.



RESERVATÓRIO DE ÁGUA VINÍCOLA

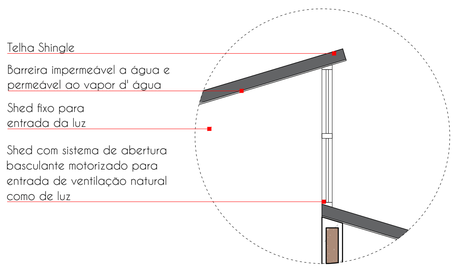
Consumo médio = 80 operários/dia
Funcionários = 20

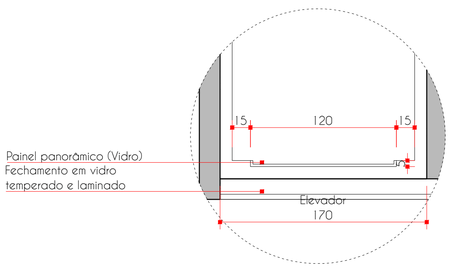
80 x 20 = 1.600L
1.600L x 2 = 3.200L

Inferior = 1.920L
Superior = 1.280L
RTI = 640L

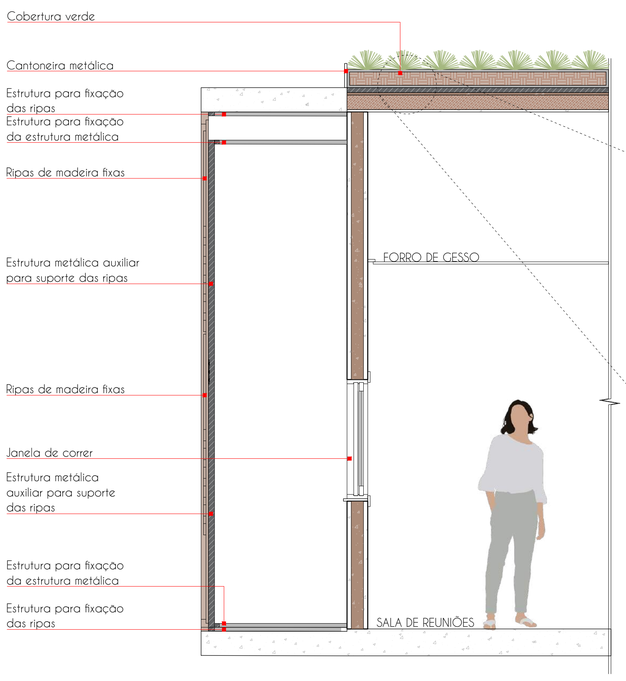
Para o reservatório superior foi adotado o reservatório de 2.000 L, medidas no qual devem ser conferidas com o fornecedor.

1 PLANTA BAIXA HOTEL - COBERTURA
ESCALA 1/150

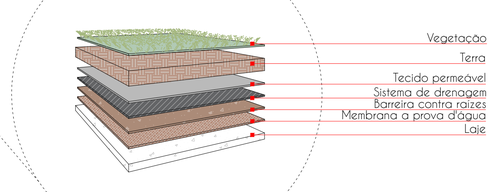




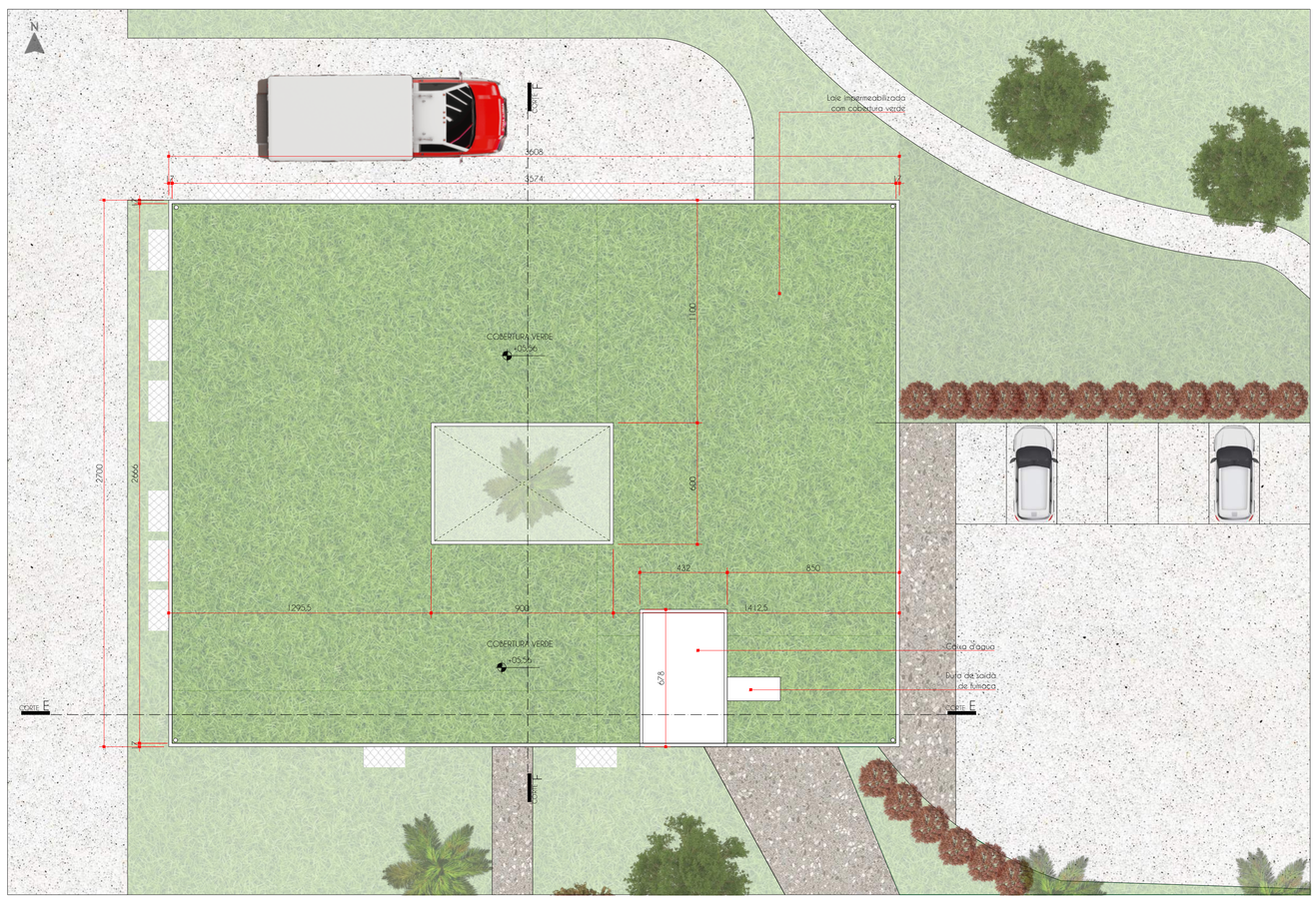
2 DETALHE SHED
ESCALA 1/25



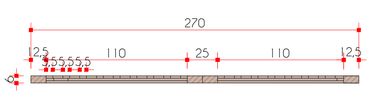
3 DETALHE ELEVADOR PANORÂMICO
ESCALA 1/25



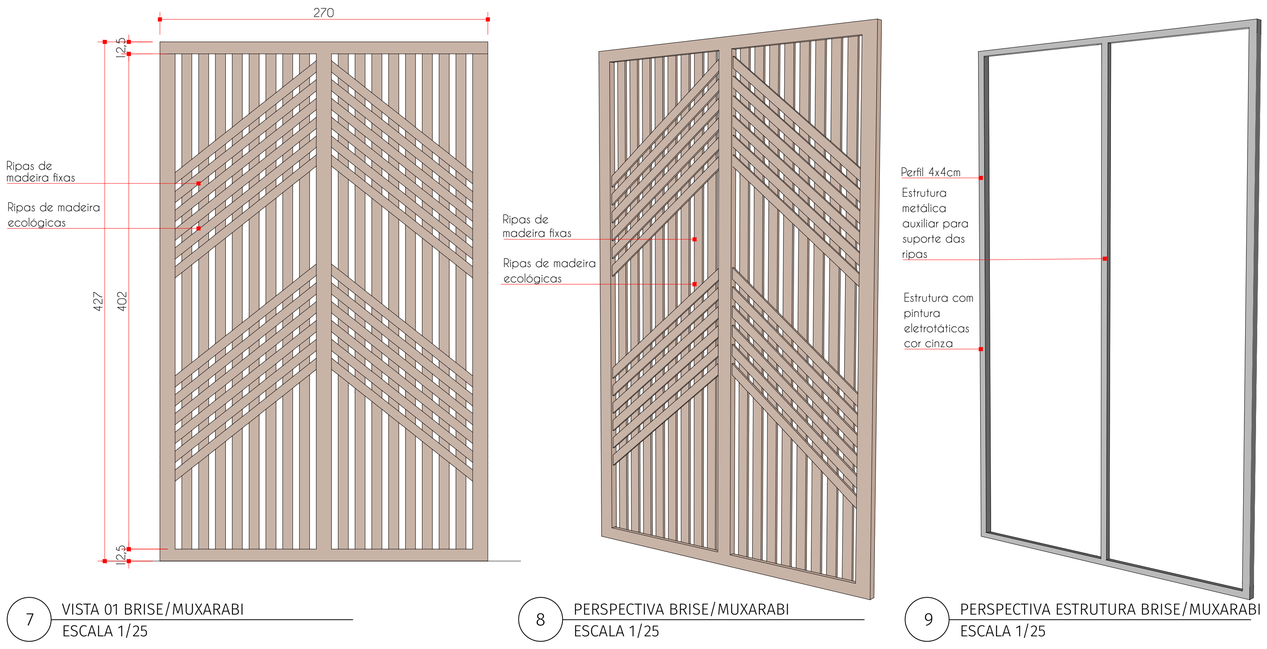
4 VISTA 01 BRISE/MUXARABI
ESCALA 1/25



5 PLANTA BAIXA VINÍCOLA - COBERTURA
ESCALA 1/150



6 PLANTA BAIXA BRISE/MUXARABI
ESCALA 1/25



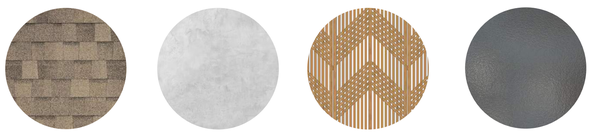
7 VISTA 01 BRISE/MUXARABI
ESCALA 1/25

8 PERSPECTIVA BRISE/MUXARABI
ESCALA 1/25

9 PERSPECTIVA ESTRUTURA BRISE/MUXARABI
ESCALA 1/25

MATERIAIS EMPREGADOS

O uso de cores claras assim como o jardim vertical foram escolhidos para ocorrer a junção do edifício com seu entorno. Como também os muxarabis em madeira para garantir a privacidade dos funcionários e destacar a entrada principal para o lobby do hotel.
A madeira utilizada também nas varandas dos quartos traz sensação de conforto para os hóspedes.
Na cobertura da vinícola foi utilizado o telhado verde para melhorar o desempenho térmico interno assim como um átrio central para captar a luz solar até o subsolo. Já na cobertura do hotel o uso da telha Shingle permite uma inclinação maior no qual foi utilizada para remeter a tipologia italiana como da cultura da cidade.
Foi utilizado Shed na junção das coberturas para entrada de iluminação natural e telhado verde nas partes extremas da edificação.
O uso do vidro garante permeabilidade visual com o entorno tanto no hotel como na vinícola na sala de degustação com vista para o parreiral.
Na questão estrutural será utilizado o sistema pilar e laje com fechamento em alvenaria nas paredes externas e nas paredes internas será utilizado o drywall para possibilitar mudanças de ambientes internos.



VEGETAÇÃO

COQUEIRO JERIVÁ

Categoria: árvore
Altura: 15 metros
Luminosidade: Sol pleno

FLAMBOYANT VERMELHO

Categoria: árvore
Altura: 12 metros
Luminosidade: Sol pleno

PAU-FERRO

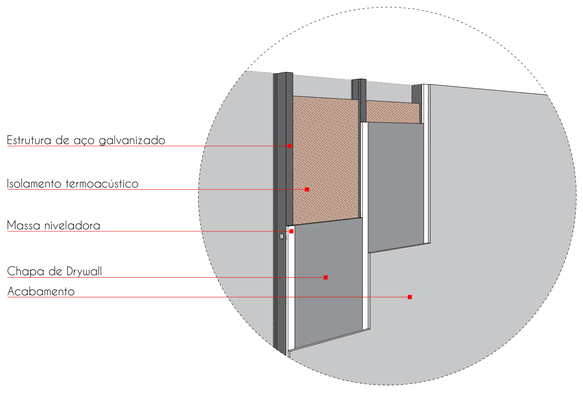
Categoria: árvore
Altura: 30 metros
Luminosidade: Sol pleno

Pelo entorno do terreno possuir uma área mais rural, como mostra a imagem ao lado, sem barreiras visuais, os potenciais do hotel e vinícola são mais paisagísticos, com os cheios e vazios das copas e destaque dos caminhos.

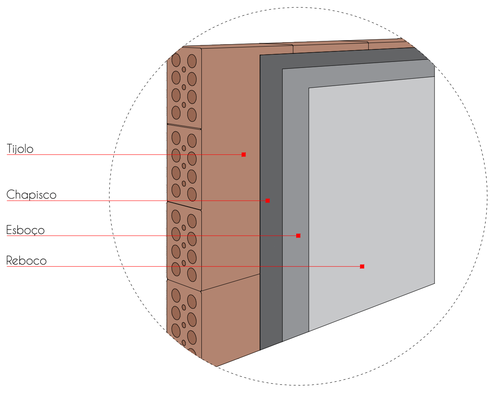
Em consideração com as características do local, por ser um terreno plano colabora para um visual mais harmônico com a vegetação do entorno e do terreno, as espécies foram escolhidas por seus benefícios.

As palmeiras utilizadas entorno da piscina com sua grandiosidade porém com copa e tronco modestos permitem abertura para o horizonte, sem bloquear, até mesmo para servir como ponto de referência na entrada principal do terreno. Já o Flamboyant vermelho, por ser uma arvore alta e com copa grande foi escolhida principalmente por conta da sua cor avermelhada quando está florida para destaque de alguns caminhos. O Pau-ferro por ser uma espécie no qual atraia a fauna local, indicada para reflorestamento, foi escolhida por sua ampla área de sombreamento e beleza.

IMAGEM GOOGLE EARTH

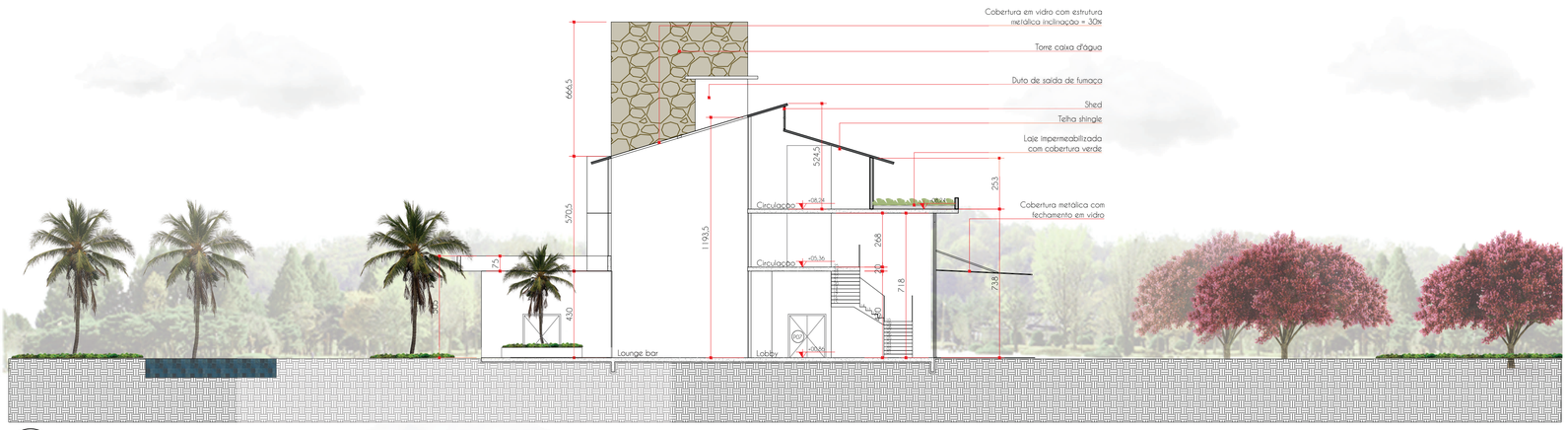


10 PAREDES INTERNAS EM DRYWALL
ESCALA 1/25



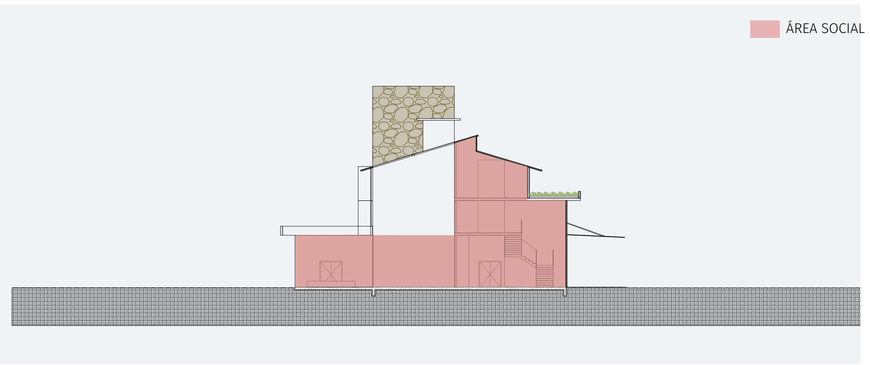
11 PAREDES INTERNAS EM ALVENARIA
ESCALA 1/25

CORTES

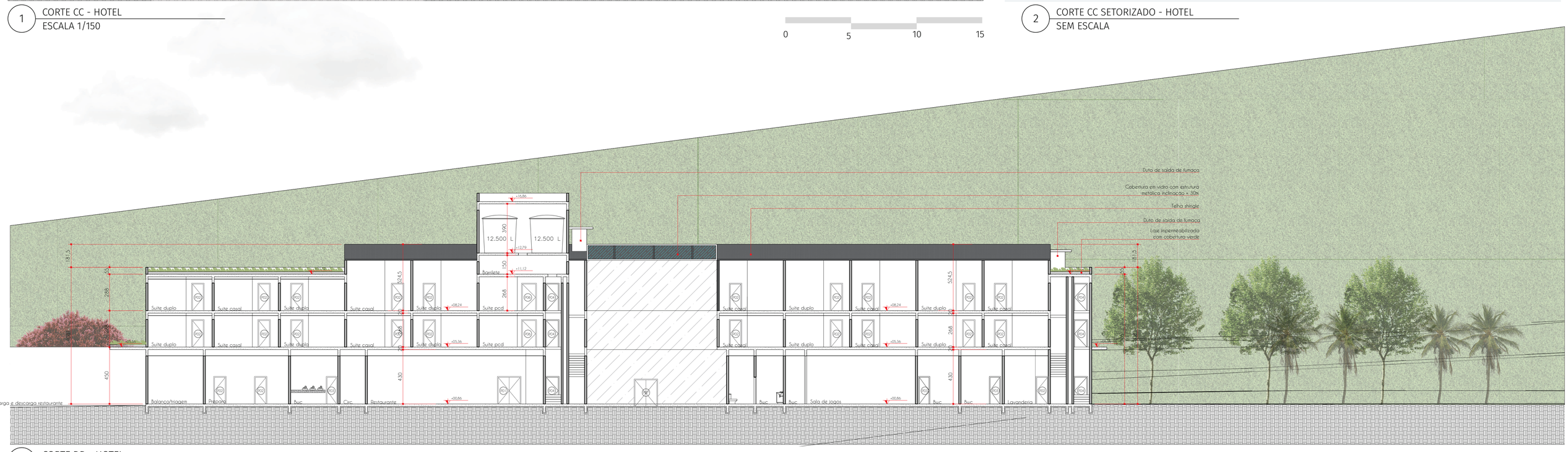


1 CORTE CC - HOTEL
ESCALA 1/150

0 5 10 15

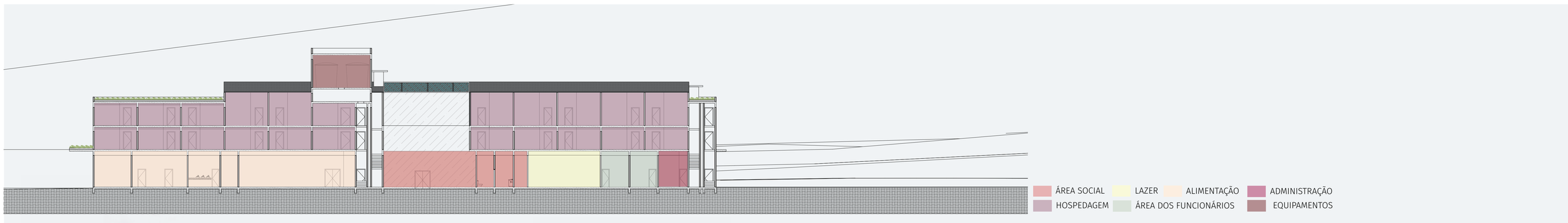


2 CORTE CC SETORIZADO - HOTEL
SEM ESCALA

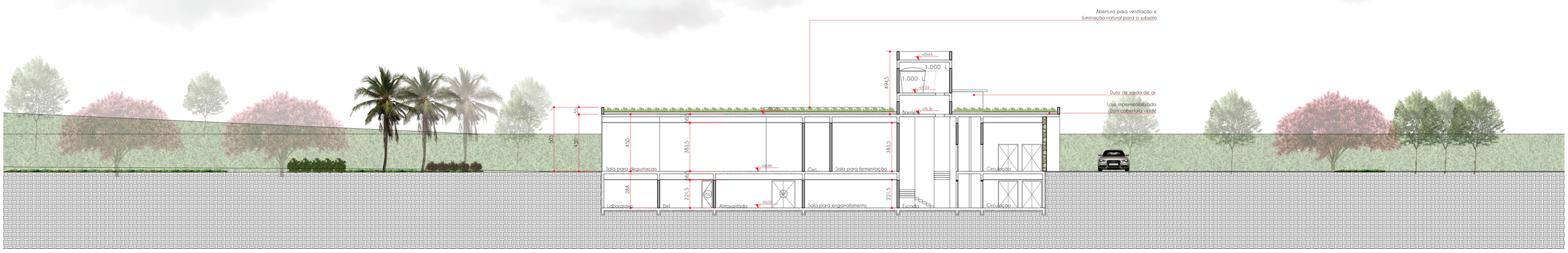


3 CORTE DD - HOTEL
ESCALA 1/150

0 5 10 15

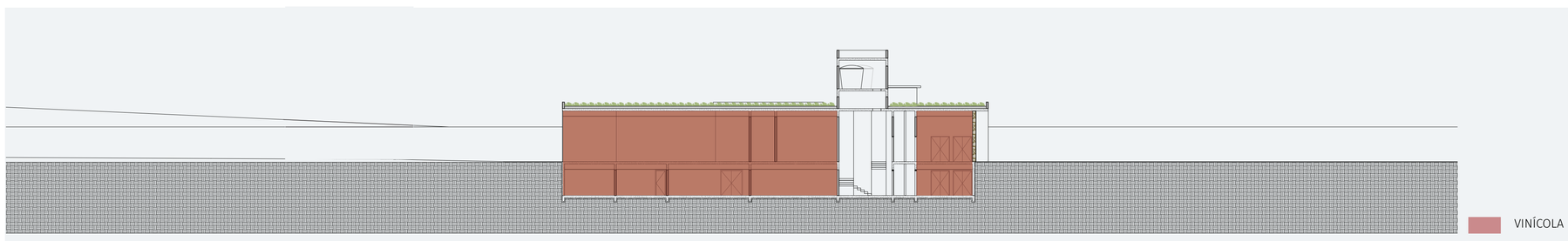


4 CORTE DD SETORIZADO - HOTEL
SEM ESCALA



5 CORTE EE - VINÍCOLA
ESCALA 1/150

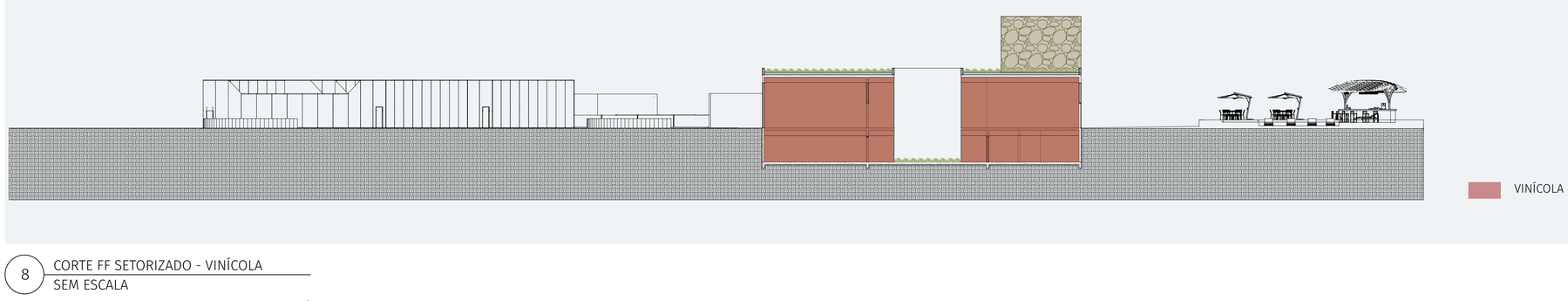
0 5 10 15



6 CORTE EE SETORIZADO - VINÍCOLA
SEM ESCALA

7 CORTE FF - VINÍCOLA
ESCALA 1/150

0 5 10 15



8 CORTE FF SETORIZADO - VINÍCOLA
SEM ESCALA

FACHADAS

1 FACHADA SUL HOTEL
ESCALA 1/150

0 5 10 15

2 FACHADA NORTE HOTEL
ESCALA 1/150

0 5 10 15

3 FACHADA OESTE HOTEL
ESCALA 1/150

0 5 10 15

4 FACHADA LESTE HOTEL
ESCALA 1/150

0 5 10 15

5 FACHADA OESTE VINÍCOLA
ESCALA 1/150

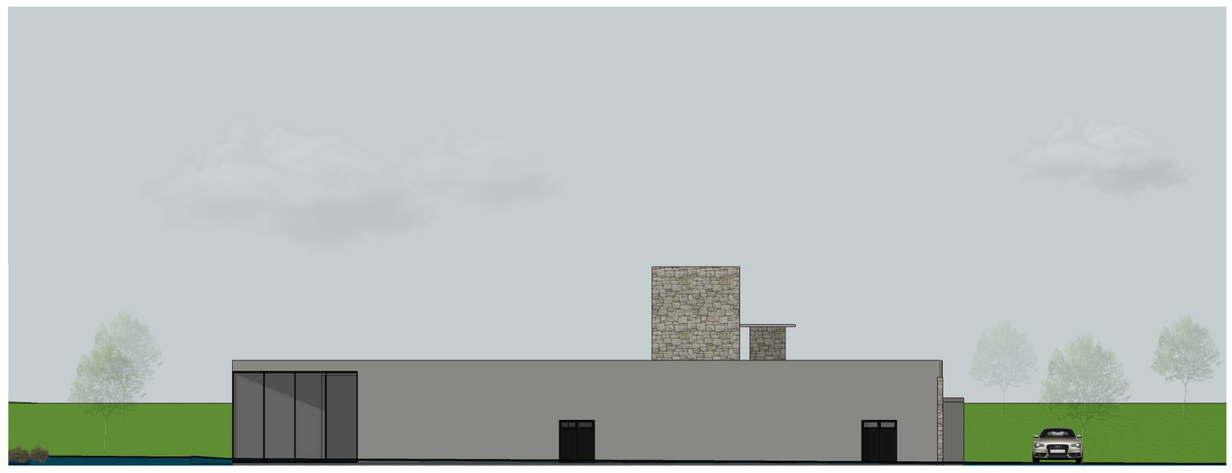
0 5 10 15

6 FACHADA LESTE VINÍCOLA
ESCALA 1/150

0 5 10 15

7 FACHADA NORTE VINÍCOLA
ESCALA 1/150

0 5 10 15



8 FACHADA SUL VINÍCOLA
ESCALA 1/150

0 5 10 15

PERSPECTIVAS VISTAS DO OBSERVADOR

VISÃO NA ALTURA DO OBSERVADOR DO ACESSO HOTEL E VINÍCOLA

VISÃO NA ALTURA DO OBSERVADOR DO PLAYGROUND EM AREIA DE FÁCIL ACESSO

VISÃO NA ALTURA DO OBSERVADOR DO DECK EXTERNO RESTAURANTE COM VISTA PARA A PISCINA E VINÍCOLA

VISÃO NA ALTURA DO OBSERVADOR PARREIRAL COM VISTA PARA ESTACIONAMENTO DO HOTEL

VISÃO NA ALTURA DO OBSERVADOR ÁREA DE ESPORTES COM BANCOS EM CONCRETO

VISÃO NA ALTURA DO OBSERVADOR ACADEMIA E LAZER INTERNO COM VISTA PARA PISCINA

REFERÊNCIAS

ACONTECENDO AQUI. Vino recorde de vinhos neste inverno em Santa Catarina. Disponível em: https://acontecendoaqui.com.br/empreendedorismo/vino-estima-venda-recorde-de-vinhos-neste-inverno-em-santa-catarina/ . Acesso em: 11 março 2023.
EVECHE. Anahi Macario; LIMA. Gabriel da Silva; Liberato. Mônica. O comportamento do consumidor de vinho da região da serra catarinense. Repositório IFSC, Florianópolis, 2021. Disponível em: https://repositorio.ifsc.edu.br/bitstream/handle/123456789/2612/Anahi_Macario_de_Eveche%20-%20Gabriel_da_Silva_Lima%20-%20TCC.pdf?sequence=1&isAllowed=y . Acesso em: 13 março 2023.
OIV. Estatísticas do País. Disponível em: https://www.oiv.int/what-we-do/country-report?oiv . Acesso em: 13 março 2023.
UCS. Enoturismo. Disponível em: https://www.ucs.br/site/midia/arquivos/22-enoturismo.pdf . Acesso em: 15 março 2023.
VALDUGA. Vander; MINASSE. Maria Henriqueta S. G. G. O Enoturismo no Brasil: Principais Regiões e Características da Atividade. Territorires Duvin, Rio Grande Do Sul, 13 Setembro 2018. Disponível em: https://preo.u-bourgogne.fr/territoiresduvin/index.php?id=1635 . Acesso em: 20 março 2023.
DIVVINO. Produção de vinhos. Disponível em: https://www.divvino.com.br/blog/producao-de-vinhos/ . Acesso em: 01 abril 2023.
ARCHDAILY. Reabilitação e hotel Siz Senses. Disponível em: https://www.archdaily.com.br/br/940777/reabilitacao-e-hotel-six-senses-vale-do-douro-luis-rebelo-de-andrade . Acesso em: 15 maio 2023.
ARCHDAILY. Botanique Hotel e Spa. Disponível em: https://www.archdaily.com.br/br/772859/botanique-hotel-and-spa-candida-tabet-arquitetura . Acesso em: 15 maio 2023.
BLOG ARCHTRENDS. Arquitetura das vinícolas. Disponível em: https://blog.archtrends.com/arquitetura-das-vinicolas/ Acesso em: 19 maio 2023.
CONTEUDO ESPAÇOS SMART. Disponível em: https://conteudo.espacosmart.com.br/vantagens-telha-shingle/ Acesso em: 22 maio 2023.
ARCHDAILY. Elementos Chave de paisagismo. Disponível em: https://www.archdaily.com.br/br/890013/elementos-chave-de-paisagismo-marcos-visuais-eixos-escalas-visadas-e-sensorialidade . Acesso em: 29 nov 2023.
BEHANCE. Projeto de praça e VLT. Disponível em: https://www.behance.net/gallery/162092491/PROJETO-DE-PRACA-E-VLT-Desenho-urbano . Acesso em: 29 nov 2023.
GLOBO. Terra da gente. Disponível em: https://g1.globo.com/sp/campinas-regiao/terra-da-gente/flora/noticia/2015/03/pau-ferro.html . Acesso em: 29 nov 2023.